

Herzlich Willkommen zur
10. Sitzung
des Gestaltungsbeirates Oldenburg
am 04.06.2018



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Beratung von Bauprojekten
 - Freiflächenplanung Alter Stadthafen - Südseite
 - Staugraben 1b
 - Neubau Cäcilienbrücke
3. Rückfragen aus dem Publikum

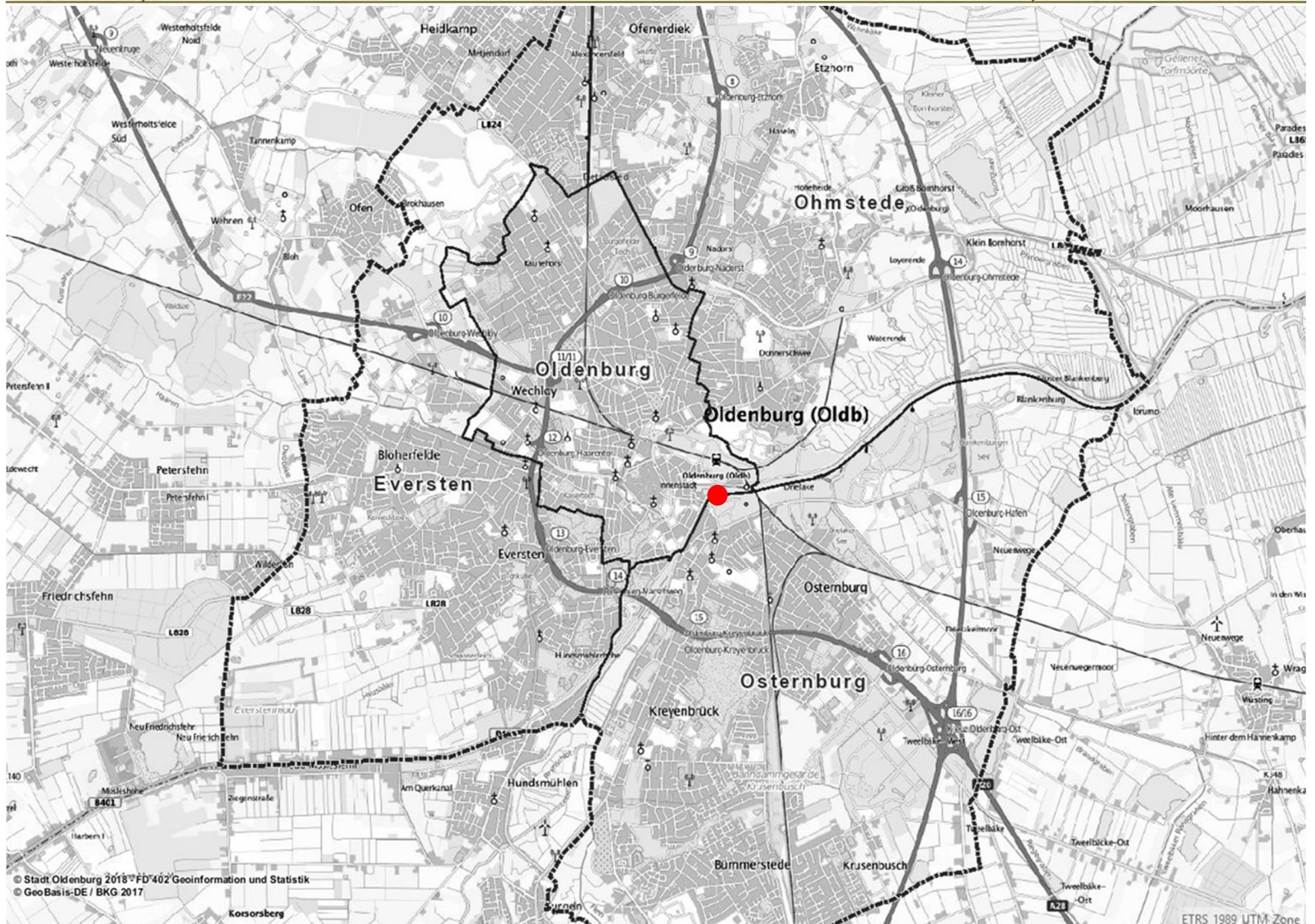


TOP 2

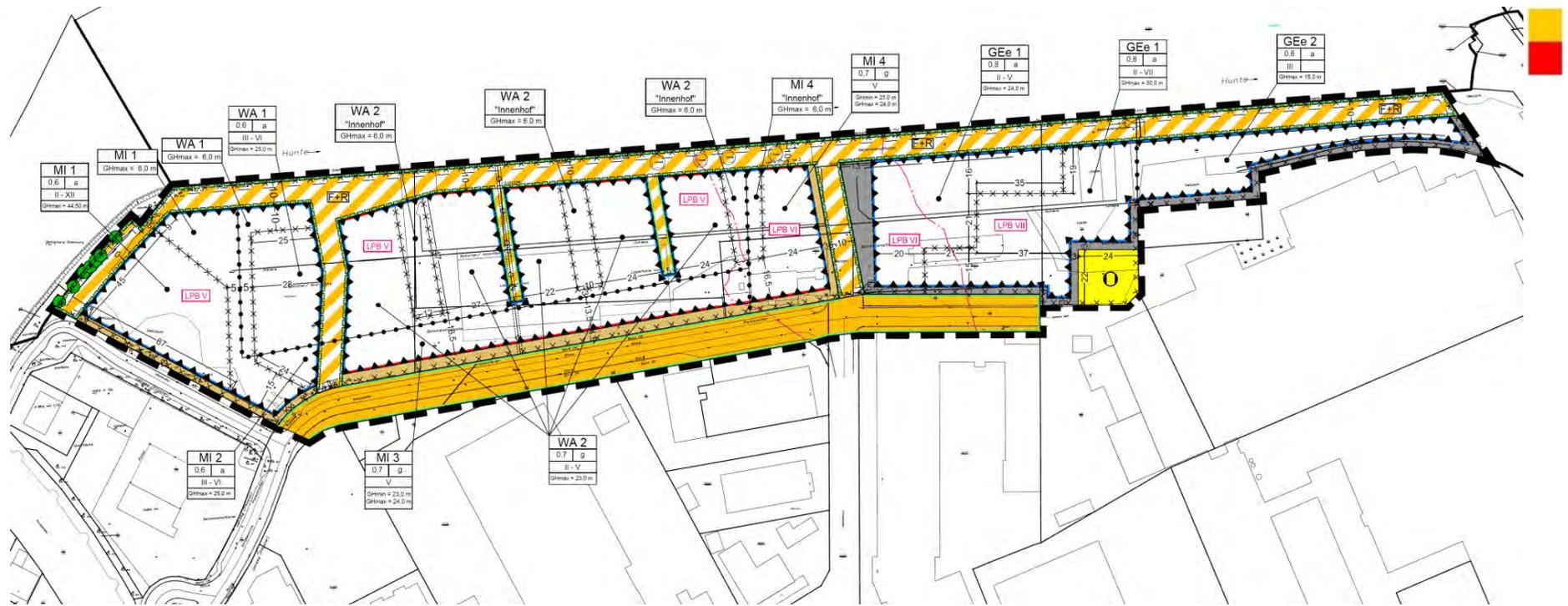
Beratung von Bauprojekten



Freiflächenplanung Alter Stadthafen - Südseite







B-Plan O-782 B

Havekant - Alter Stadthafen Süd

Städtebaulicher Entwurf - Freianlagen

Gestaltungsbeirat Oldenburg



VISUALISIERUNG: HS-ARCHITEKTEN 2018

04.06.2018



Stadthafen-Immobilien GmbH
Bauherr

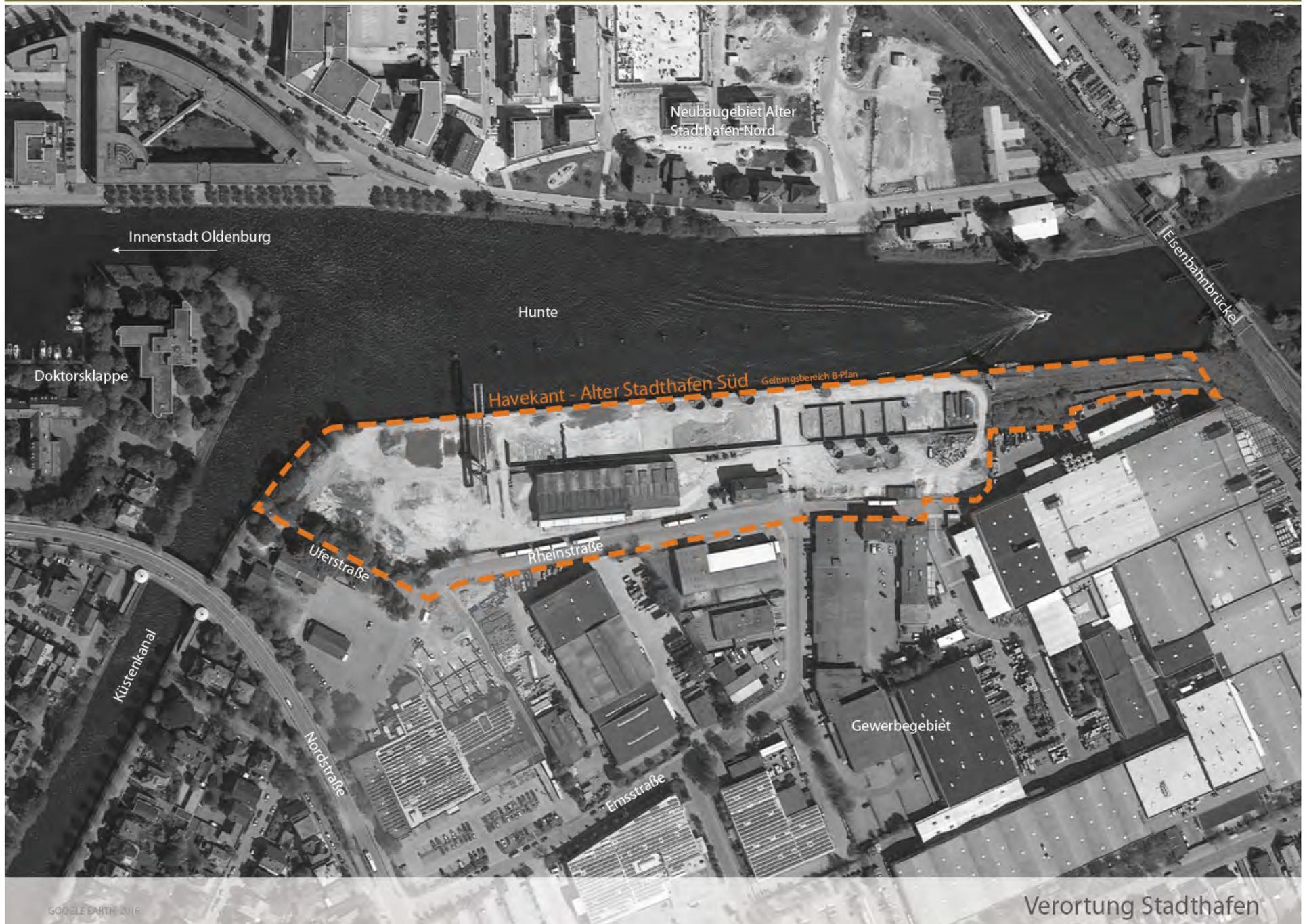
Havekant - Alter Stadthafen Süd
Städtebaulicher Entwurf - Freianlagen

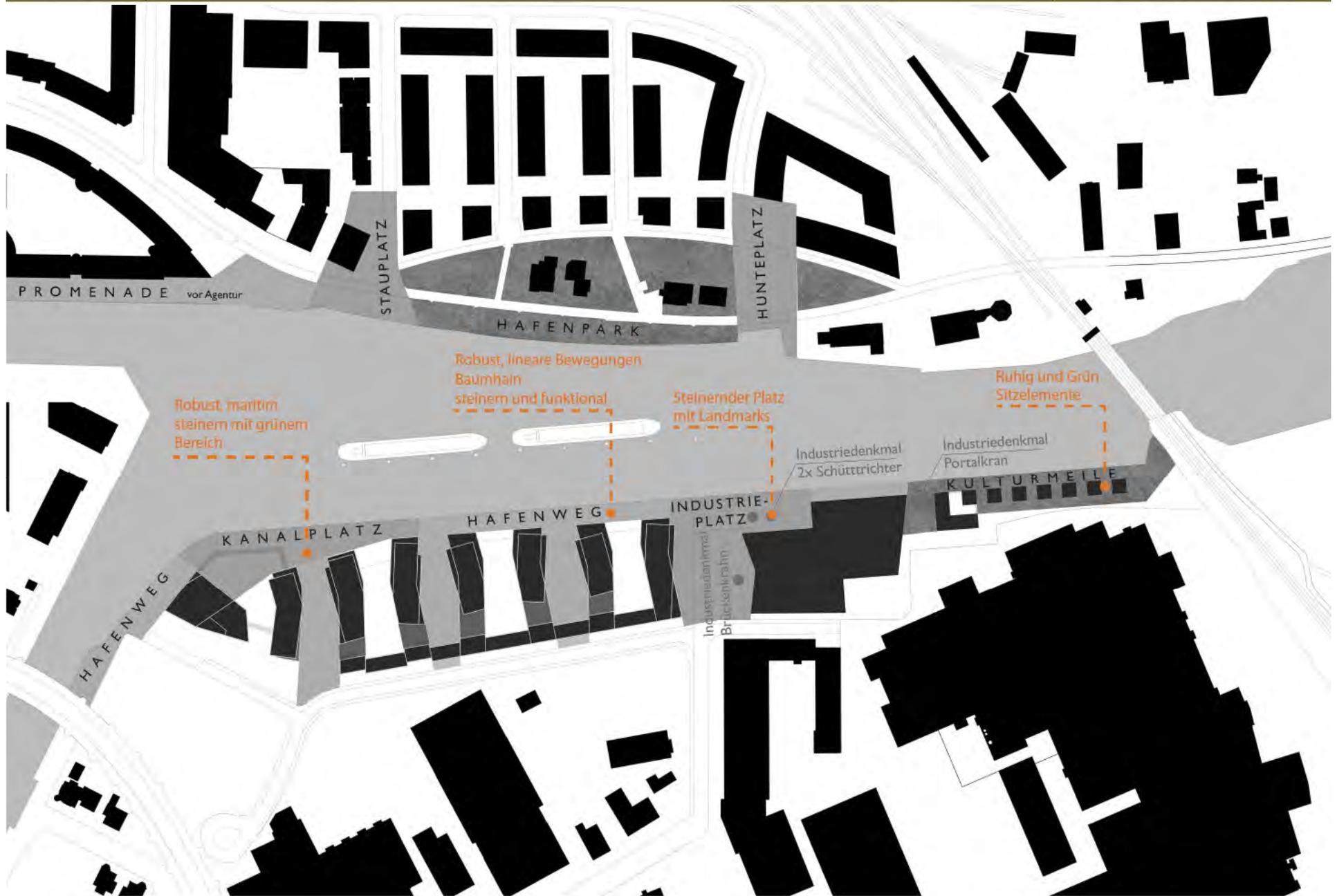
Projekt

HS-Architekten
neun grad architektur
Architekten Angelis & Partner
Architektur



Landschaftsarchitektur

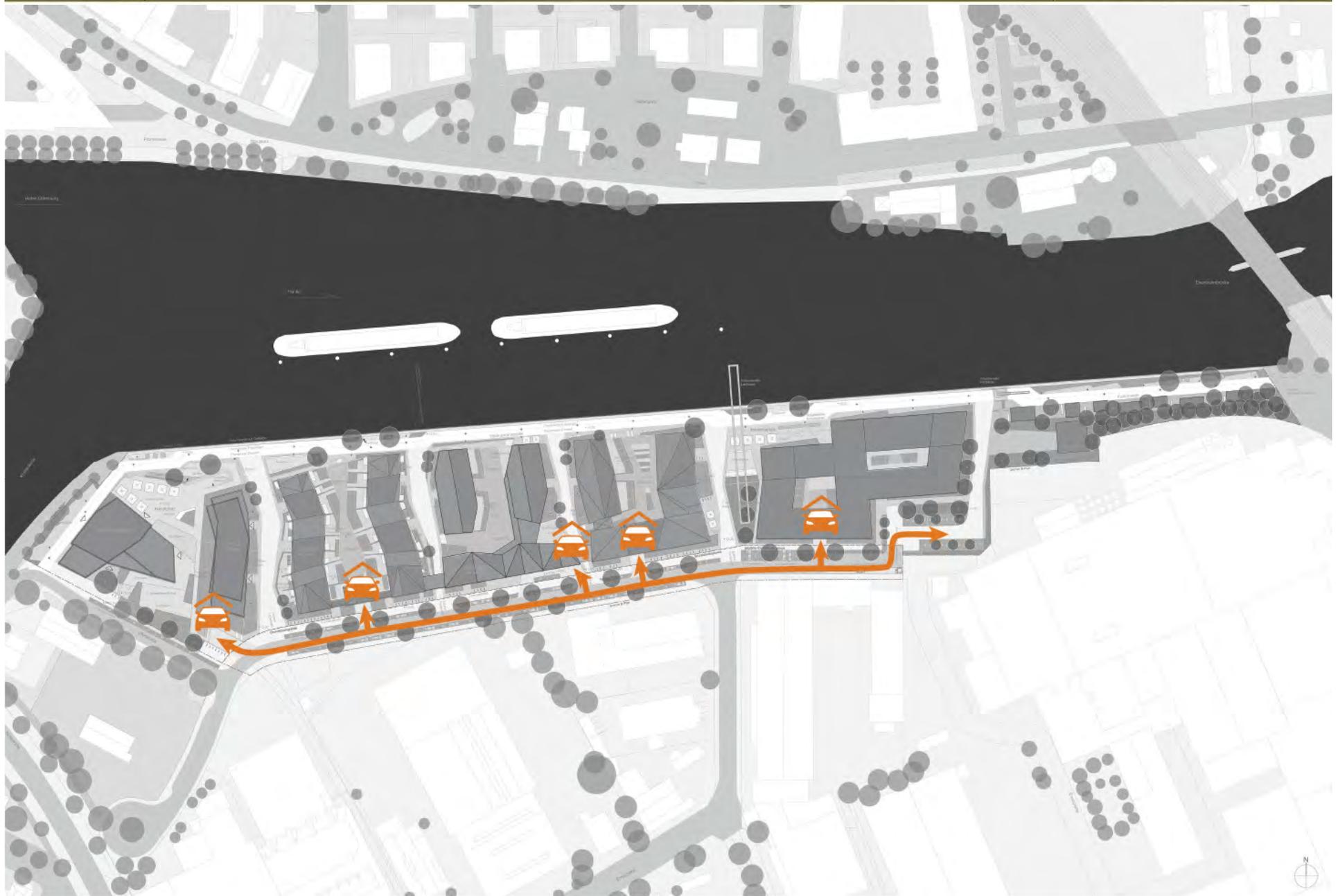








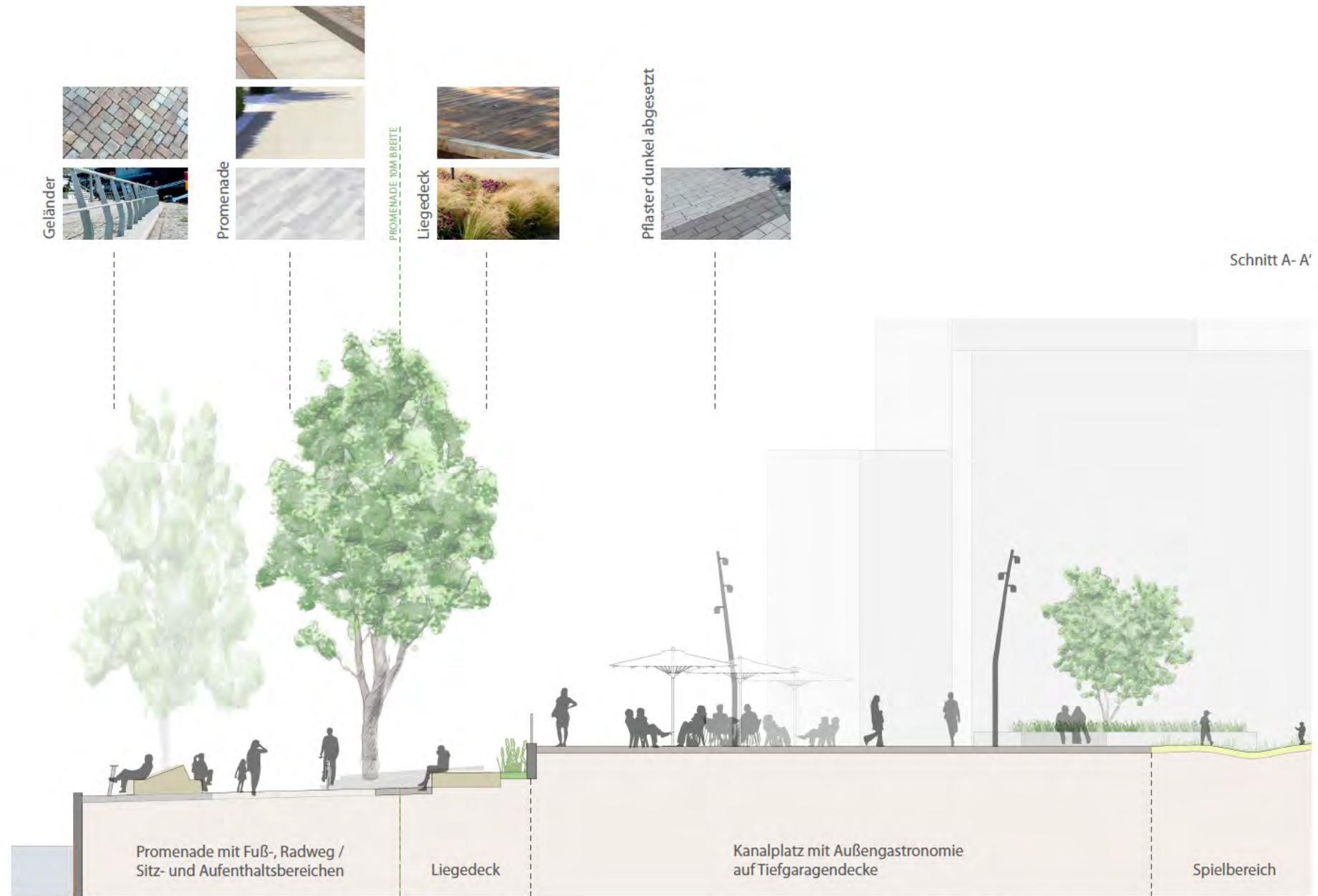


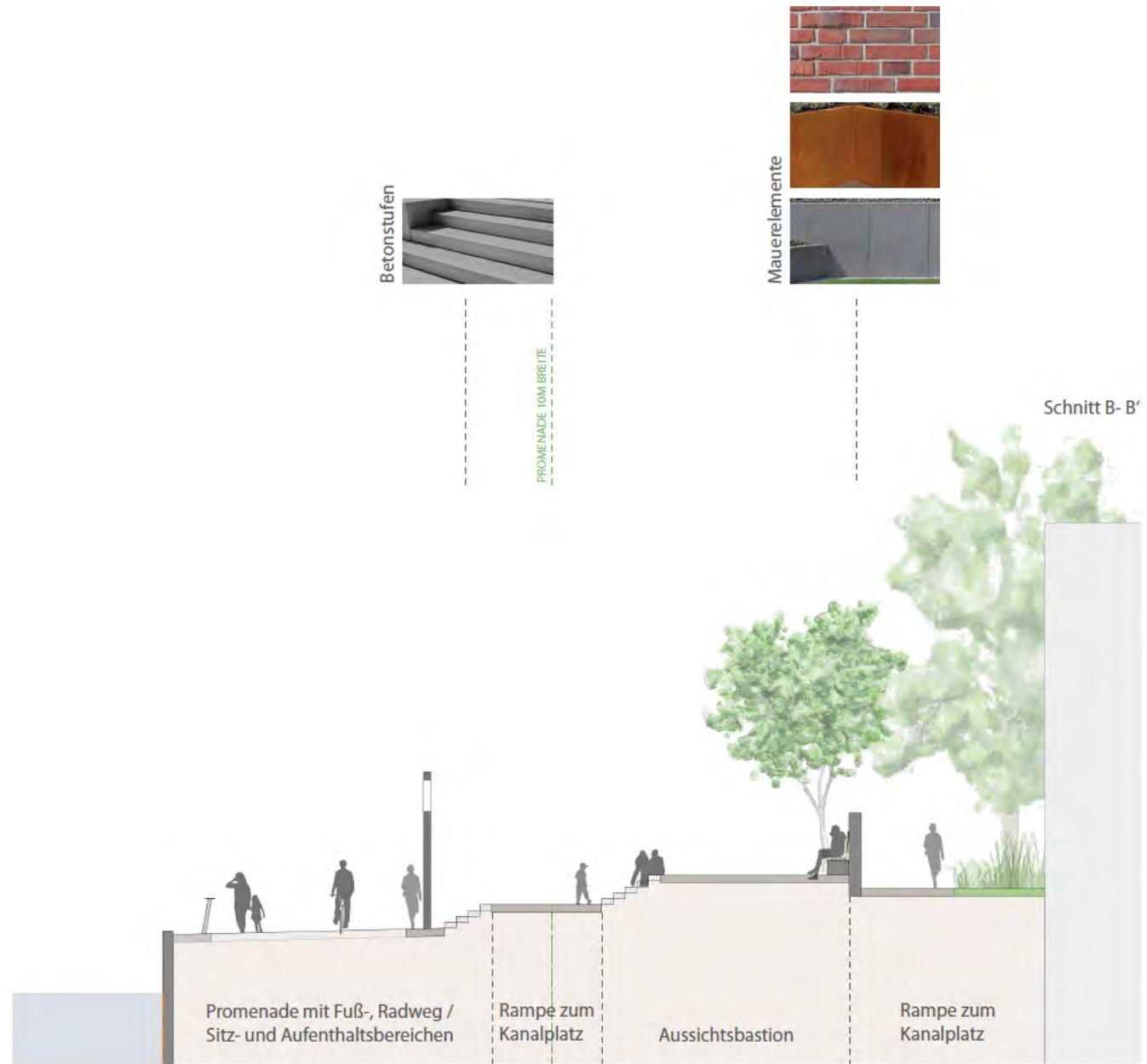


















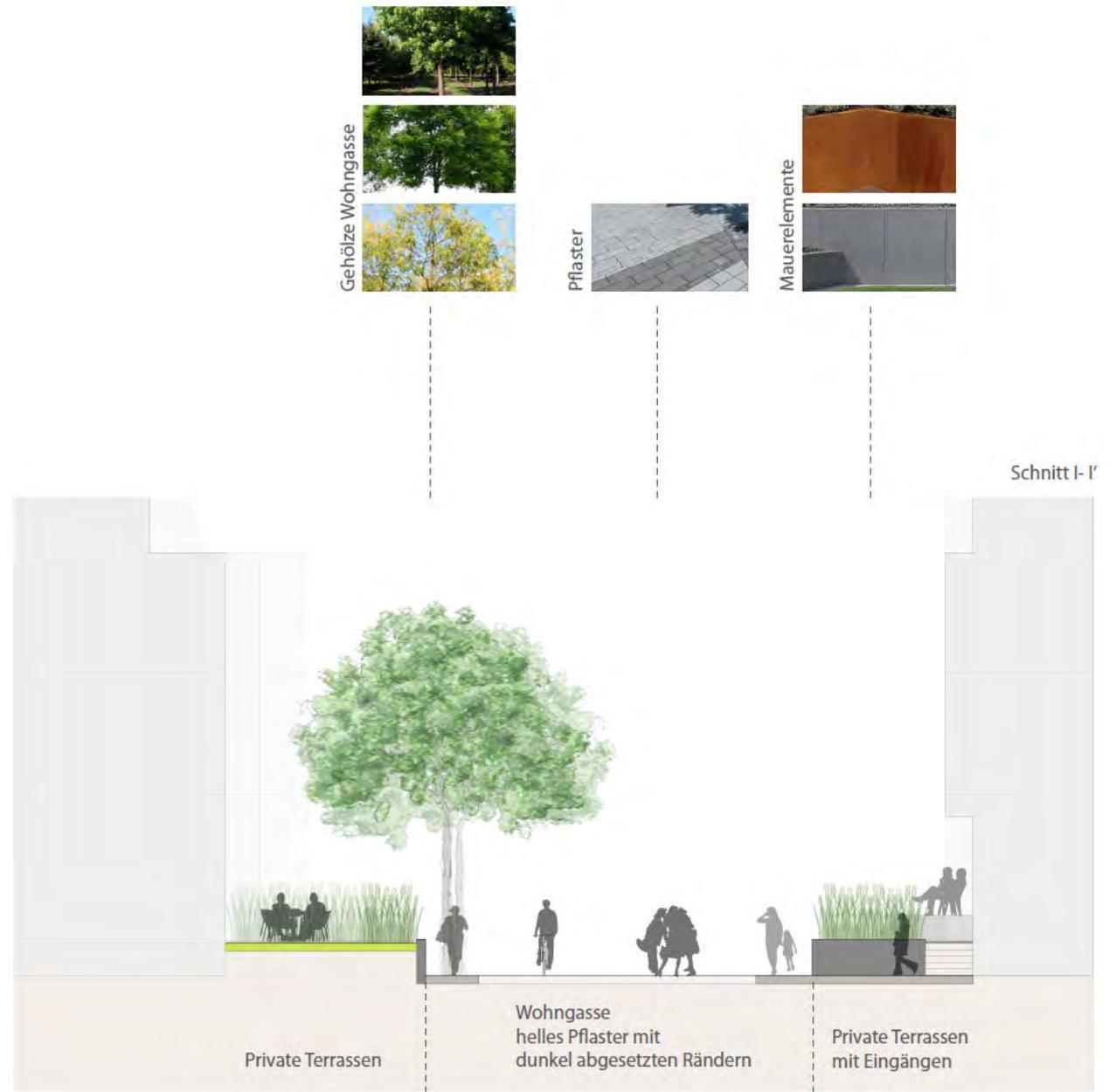






Promenadenspaziergang Kulturmeile





Wohngassen



Staugraben 1b







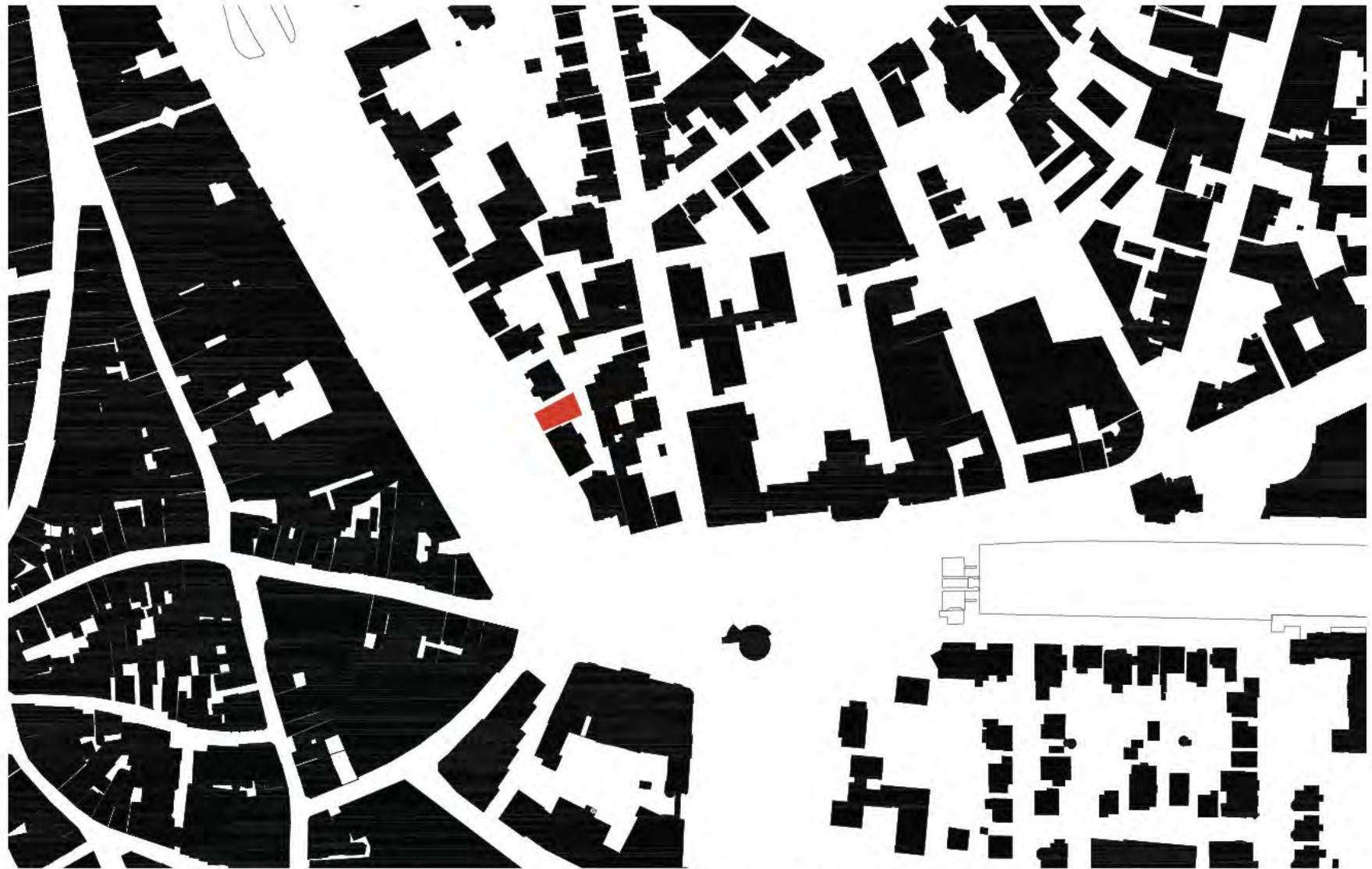
B-Plan 283

NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES, STAUGRABEN 1B, OLDENBURG

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

DIE STÄDTEBAULICHE SITUATION

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

LAGE IM STADTRAUM



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN HEUTE



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN HEUTE _ GESAMT



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN ANSICHT STAUGRABEN HEUTE _ AUSSCHNITT



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN ANSICHT STAUGRABEN HEUTE _ AUSSCHNITT



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAULINIE HEUTE _ GEGENÜBER

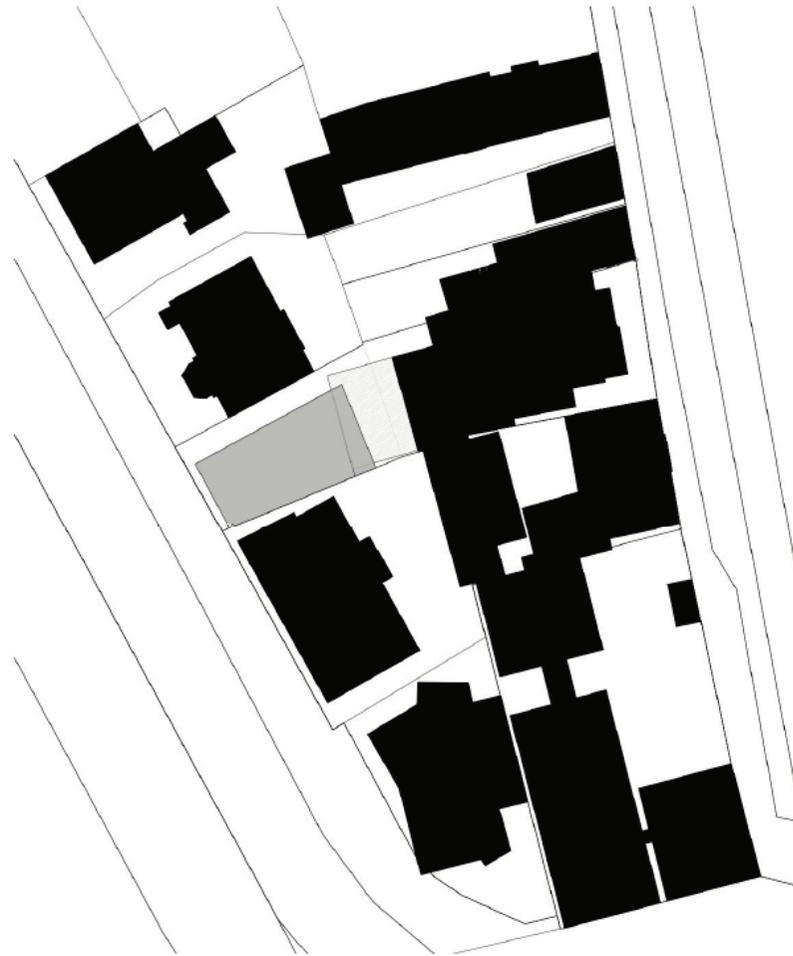
DIE LAGE UND DER GRUNDRISS

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



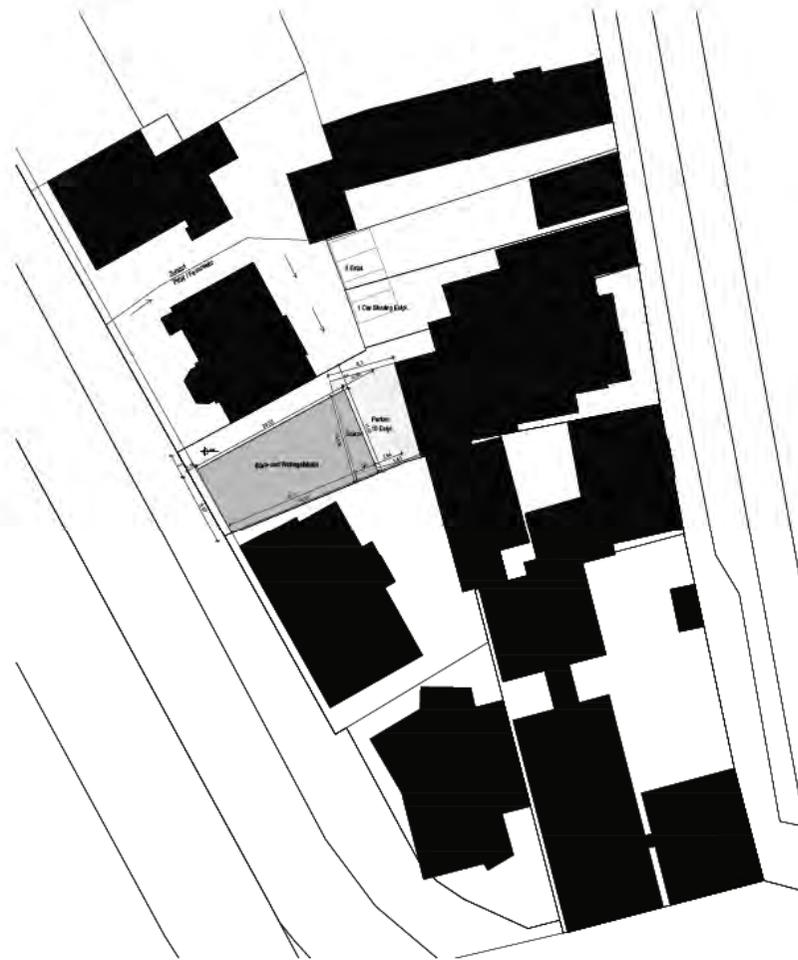
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

FOTO GRUNDSTÜCK_ HEUTE



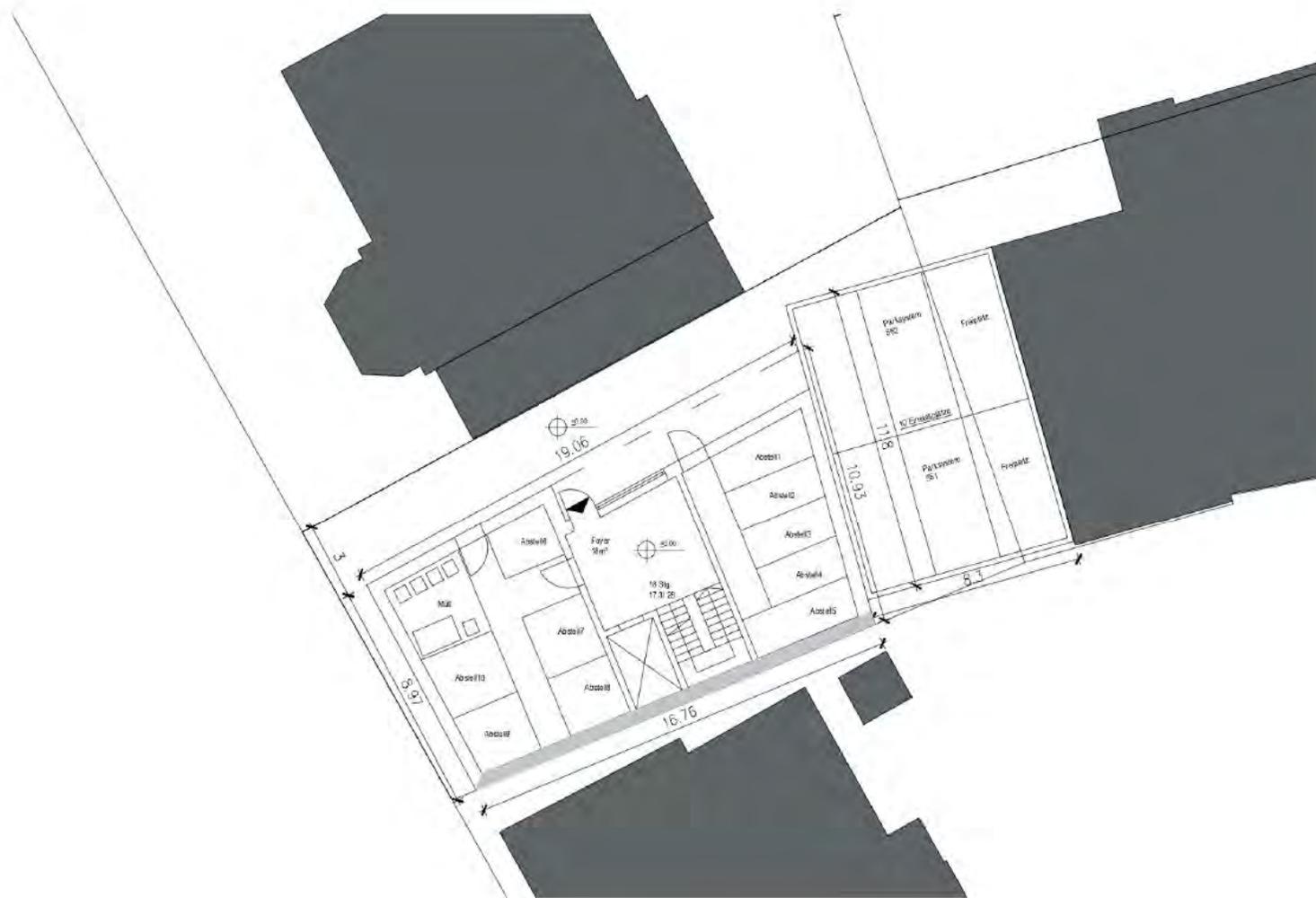
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

LAGEPLAN



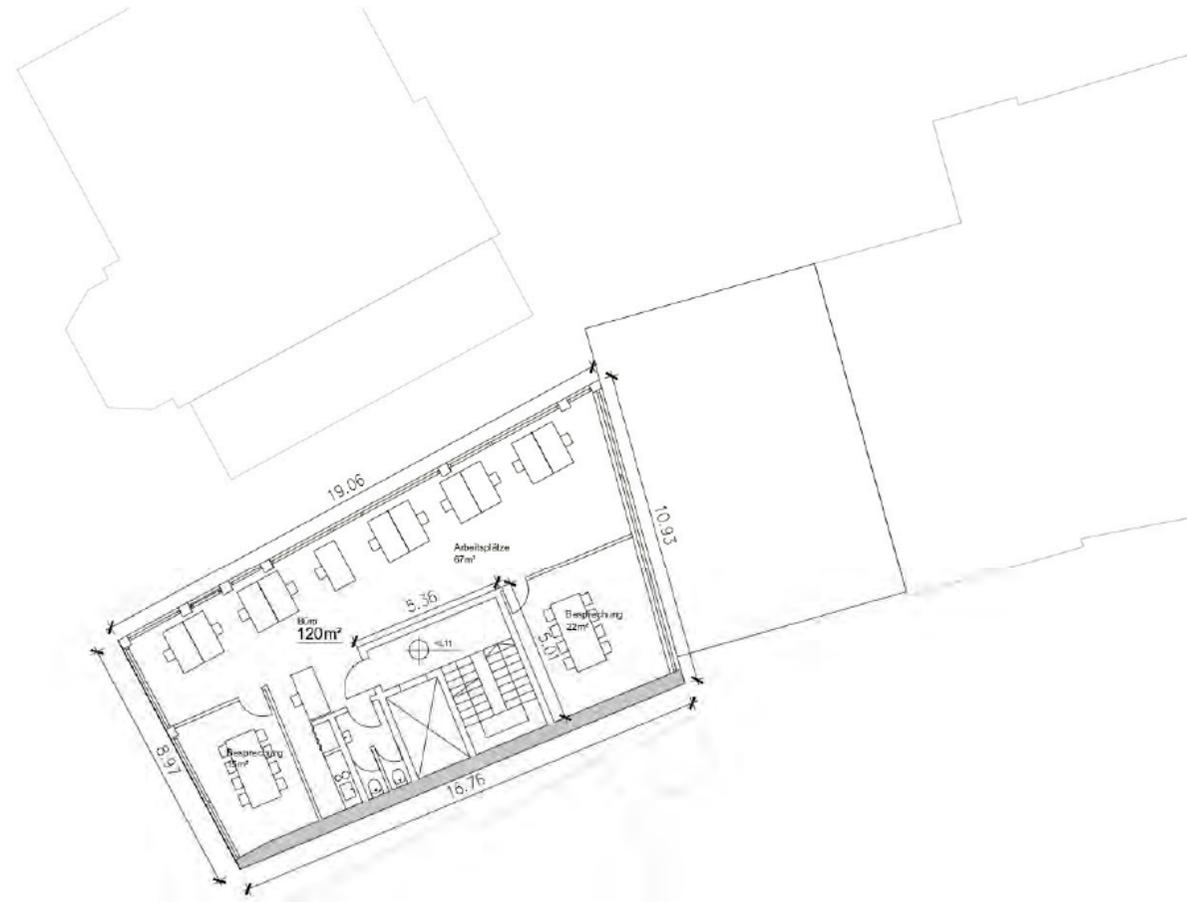
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

LAGEPLAN MIT MASSEN



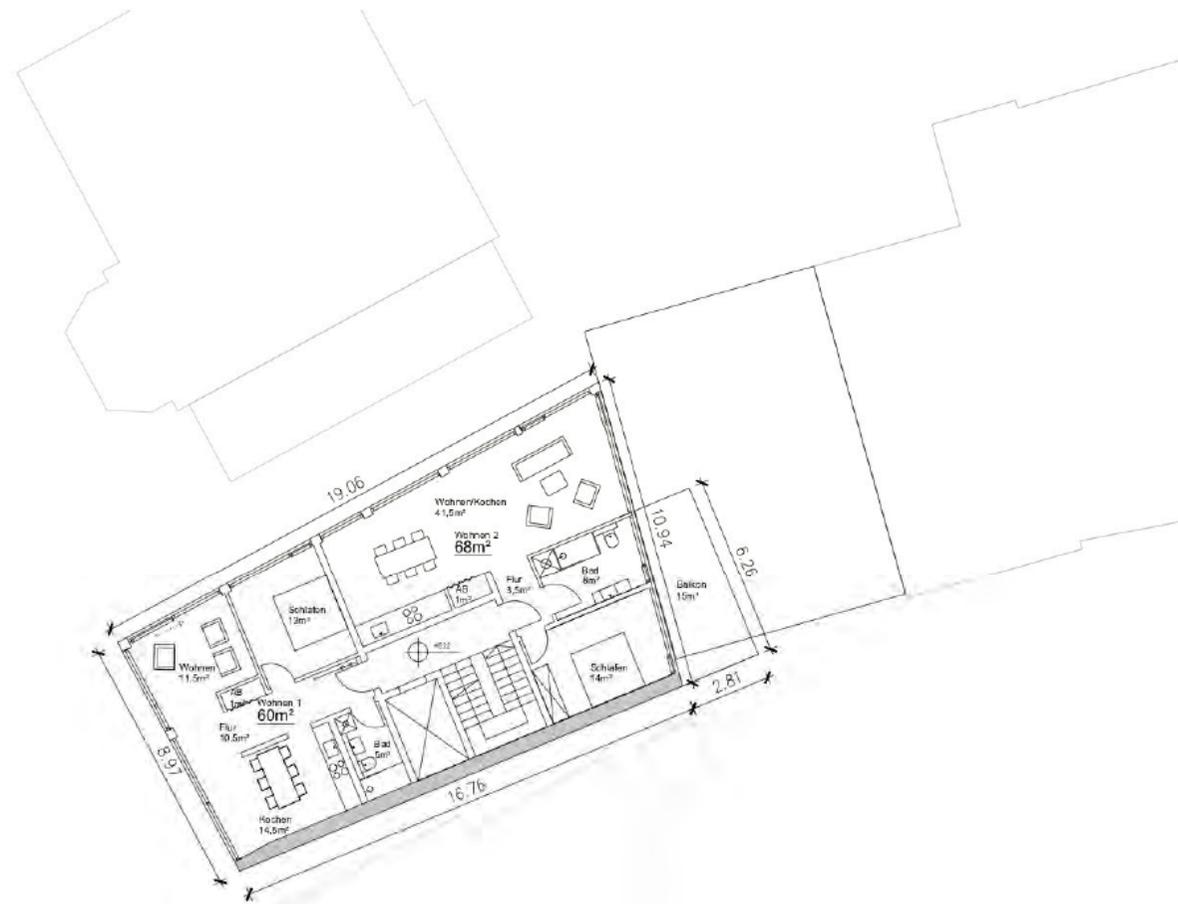
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



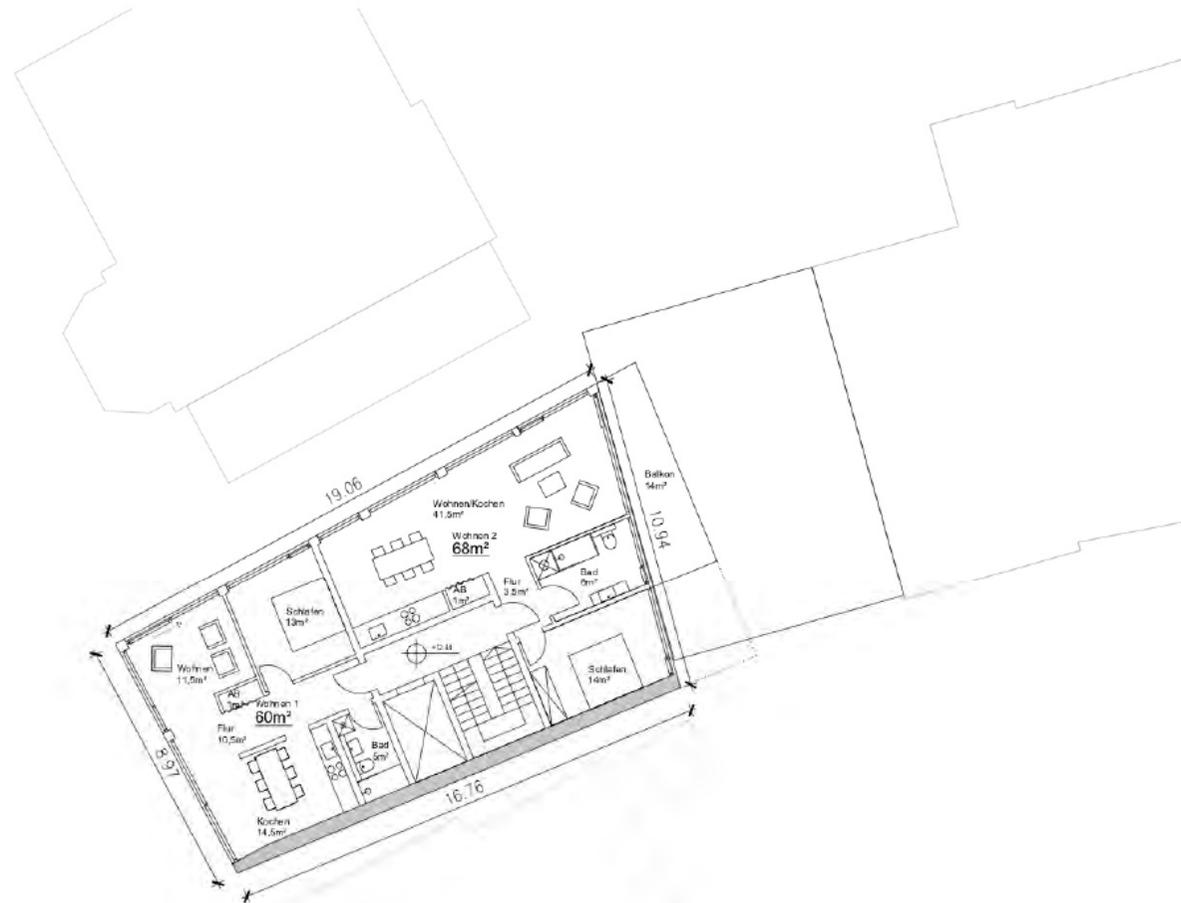
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



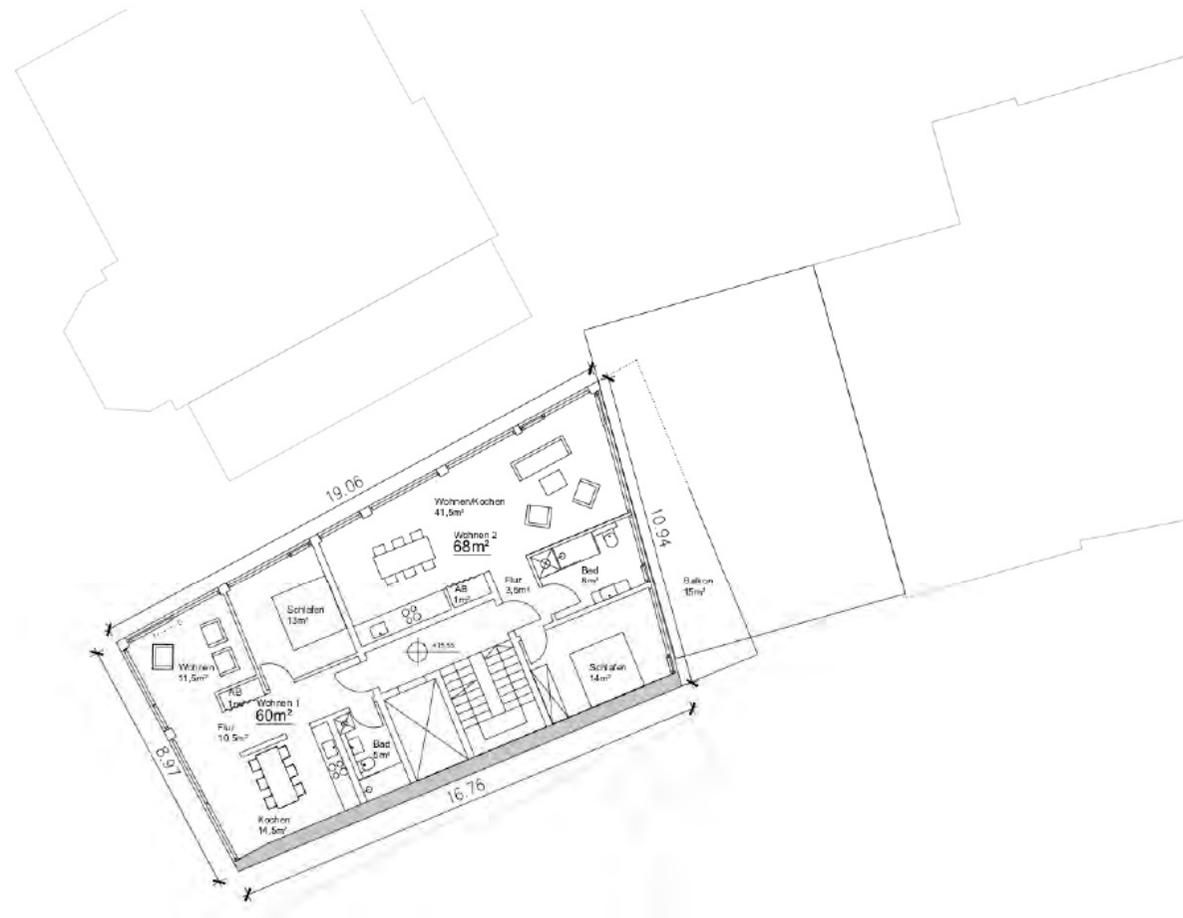
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



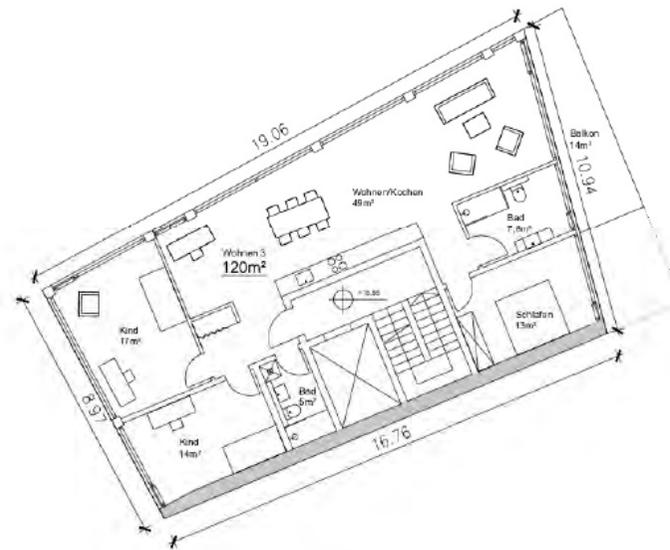
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS



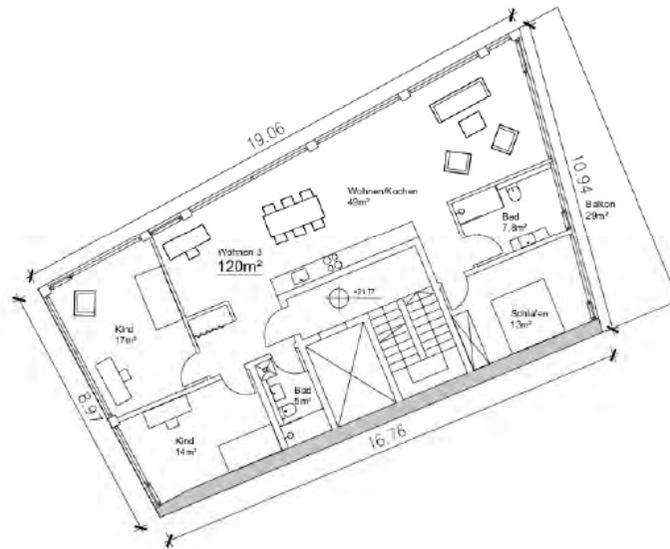
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS



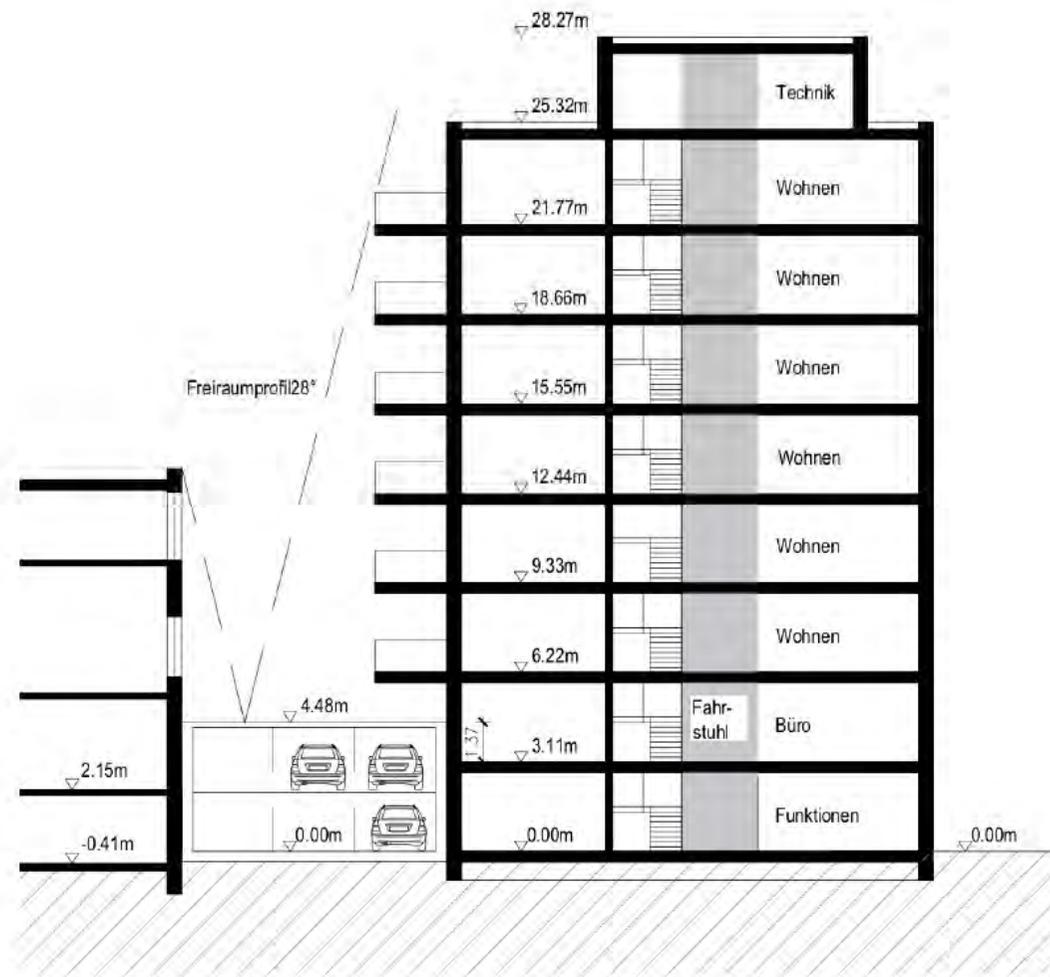
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 7. OBERGESCHOSS

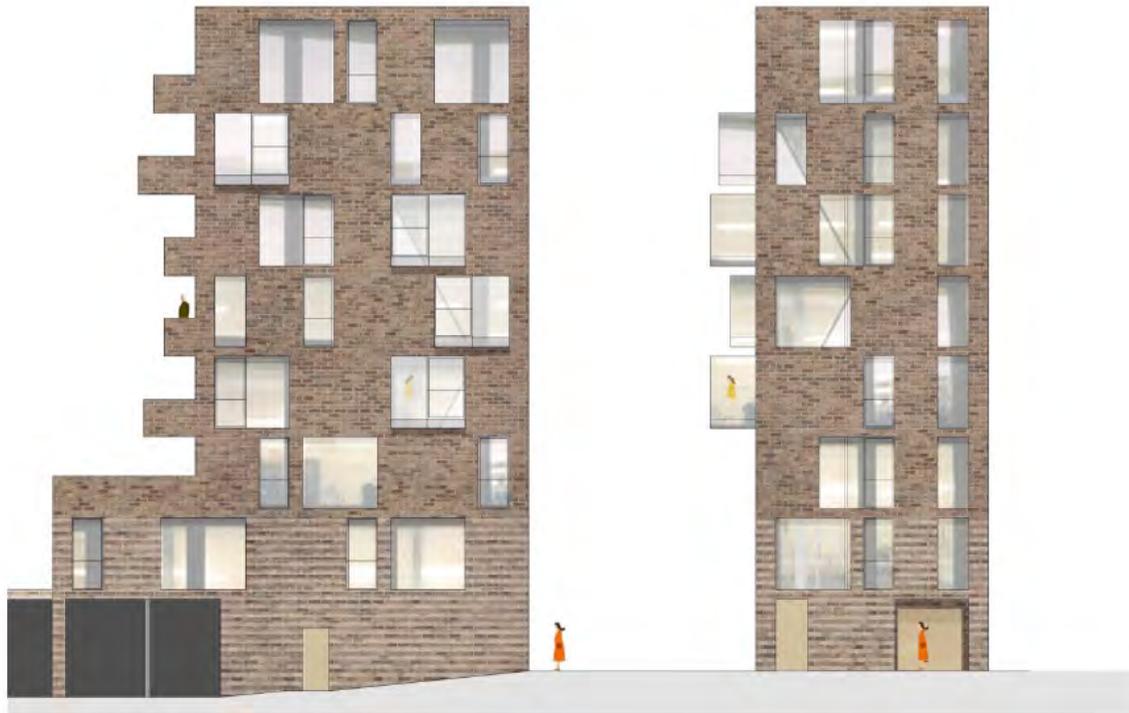


BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

SCHNITT

DIE FASSADE

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



LOCHFASSADE MIT KLINKER

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



SKELETTFASSADE MIT KLINKER

FASSADENVARIANTEN



SKELETTFASSADE MIT KUPFER 1



SKELETTFASSADE MIT KUPFER 2



SKELETTFASSADE MIT BLECHPANEELLE

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

FASSADENVARIANTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT NORD



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT OSTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

PERSEPKTIVE STAUGRABEN

NEUE SACHLAGE NACH DER BAUVORANFRAGE – ERWERB DES NACHBARGEBÄUDES

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

AUFSTOCKUNGSVISIONEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

BLICK VOM NACHBARDACH



BraunLocher Architekten

Hindenburgstrasse 35 | 26122 Oldenburg

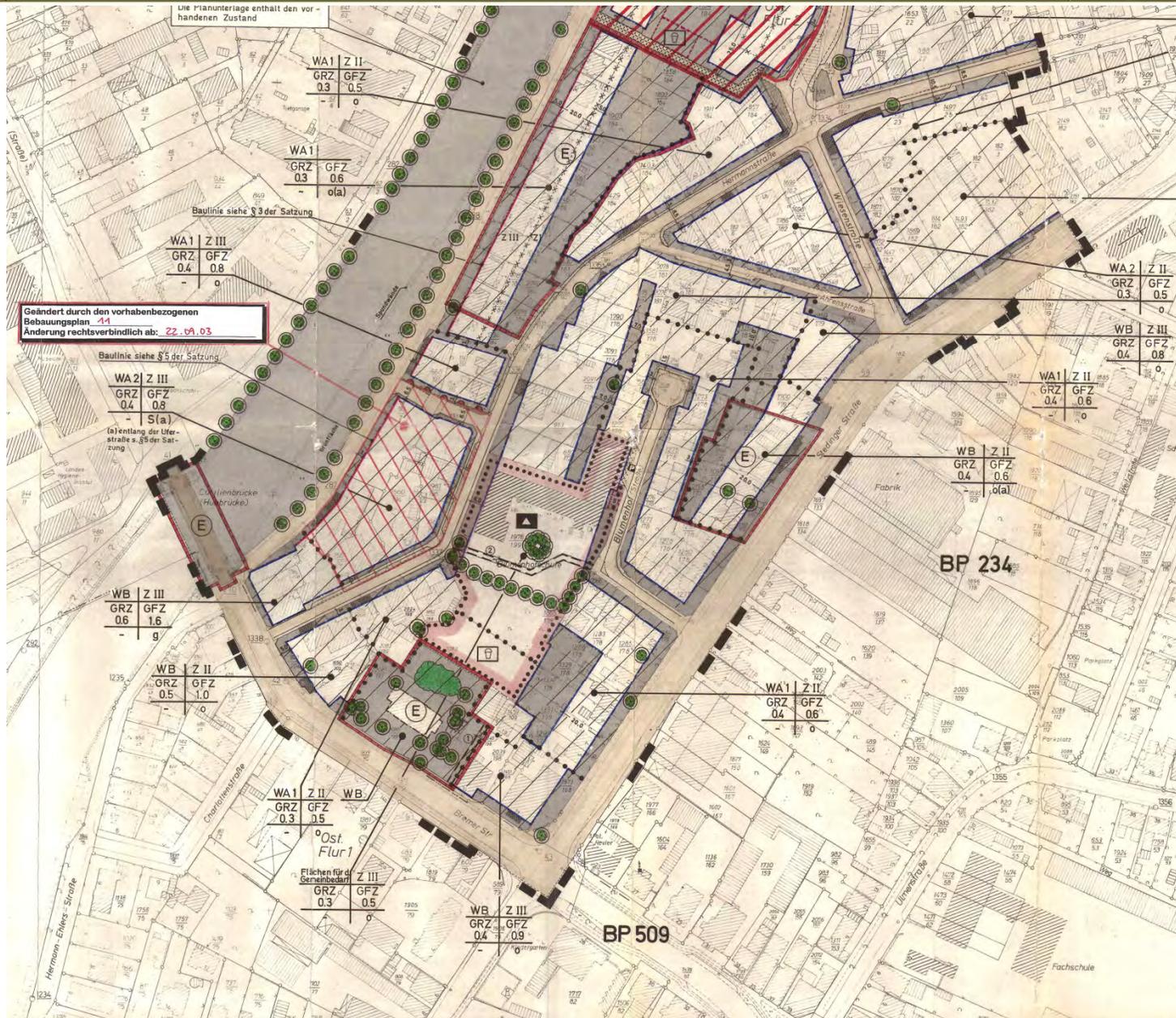
Tel: +49-441-485859-0

info@braunlocher.de | www.braunlocher.de



Neubau Cäcilienbrücke





B-Plan O-485

Wir machen Schifffahrt möglich.



Ersatz der Cäcilienbrücke

Aktueller Planungsstand

Gestaltungsbeirat der Stadt Oldenburg
am 04.06.2018

Wir machen Schifffahrt möglich.



1. Anforderungen an die neue Brücke



Wir machen Schifffahrt möglich.



1. Anforderungen an die neue Brücke

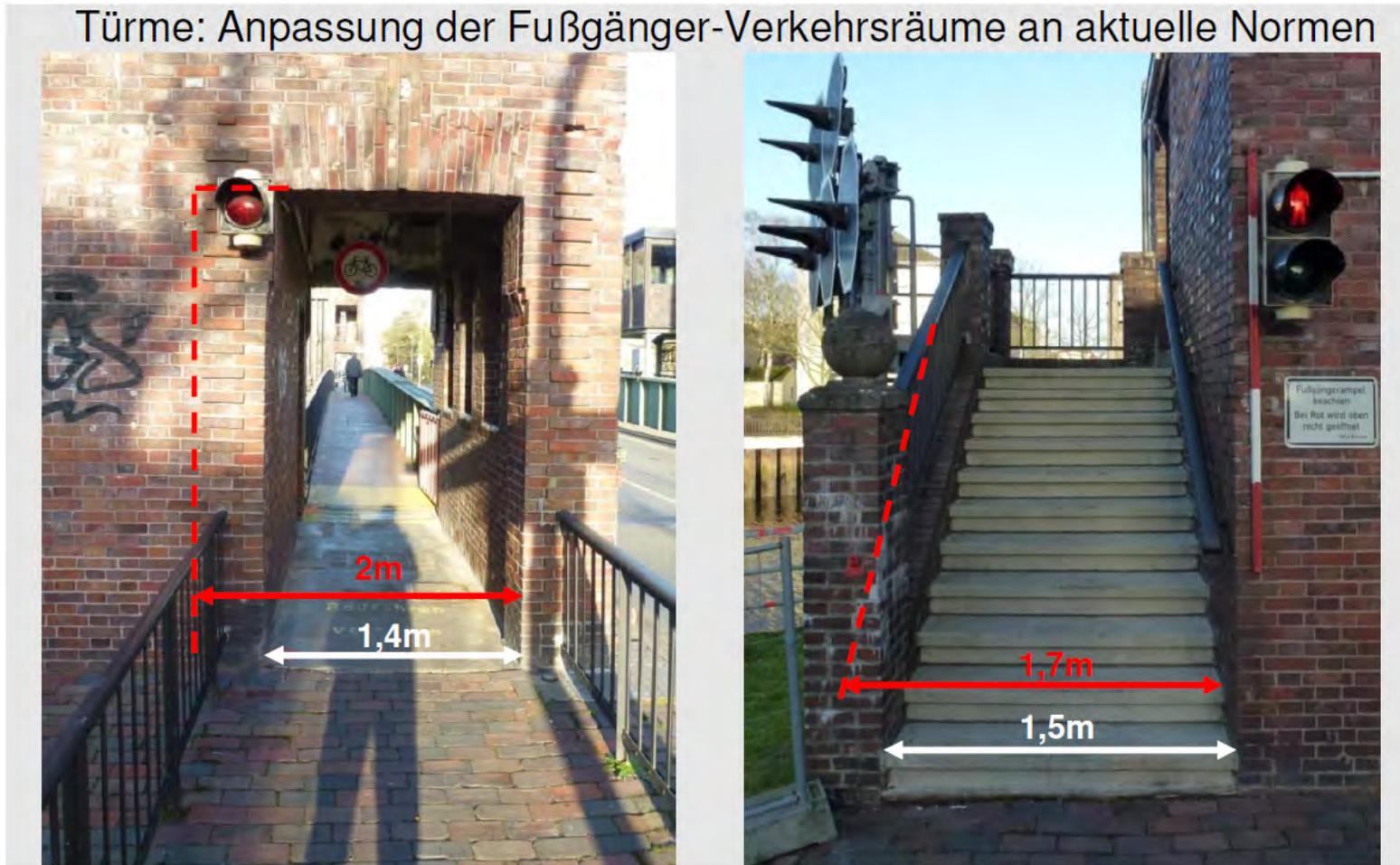


Wir machen Schifffahrt möglich.



2. Aktueller Planungsstand - Technik

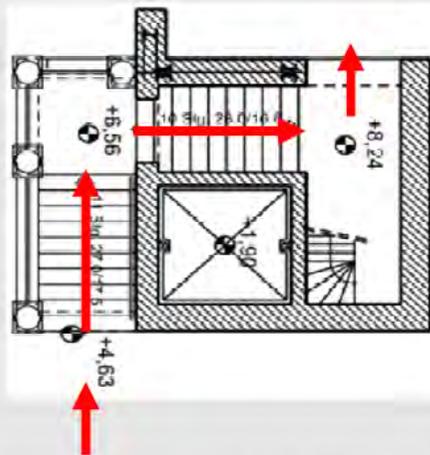
Türme: Anpassung der Fußgänger-Verkehrsräume an aktuelle Normen



Wir machen Schifffahrt möglich.



2. Aktueller Planungsstand - Technik



Türme: Zunahme der Treppenlauflänge

	Hubhöhe (m)	Treppenstufen (Anzahl)	Auftrittstiefe (m)	Treppenlauf- länge (m)
Bestand	3,5	20	0,25	5
Neu	4,5	26	0,283	7,4

=> Neukonzeption der Treppenanlage erforderlich!

Wir machen Schifffahrt möglich.



2. Aktueller Planungsstand - Technik

Treppen
innenliegend



Treppen
außenliegend



Treppen z. T.
außenliegend



Gefahren für Verkehrsteilnehmer
=> Varianten nicht umsetzbar!

keine Gefahren
=> Variante umsetzbar!

6

Wir machen Schifffahrt möglich.



3. Aktueller Planungsstand - Gestalt

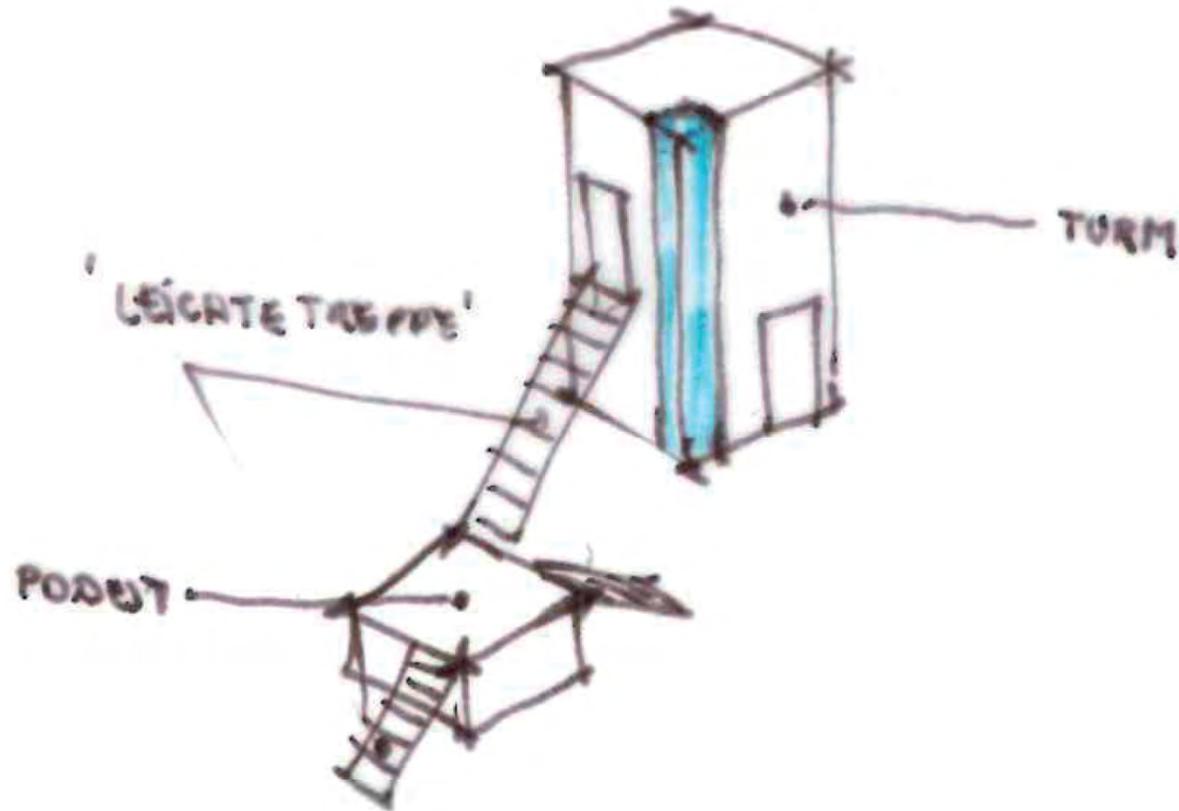
=> Hr. Kahl, PPL Architektur und Stadtplanung GmbH

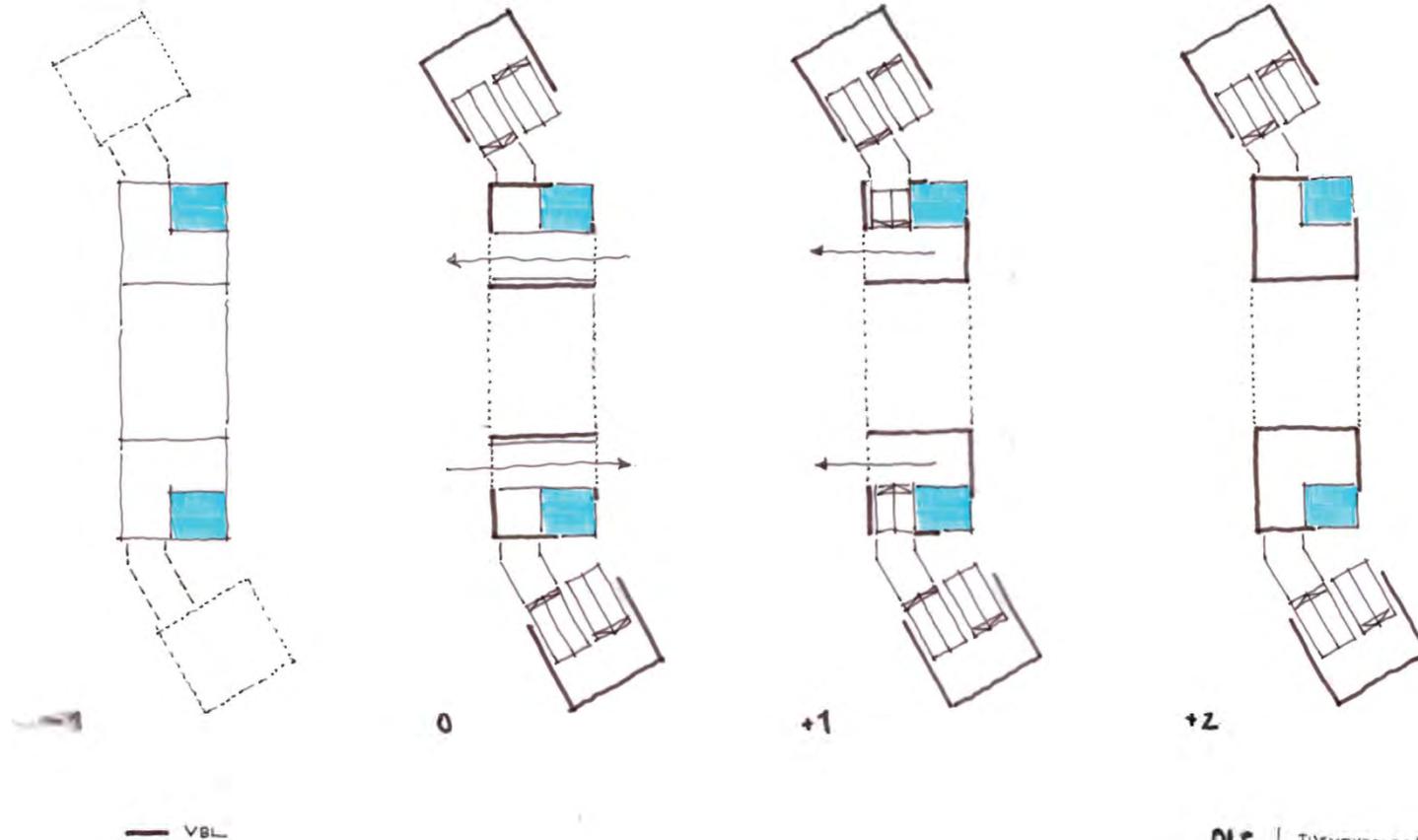
Wir machen Schifffahrt möglich.



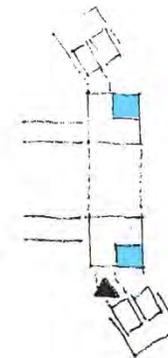
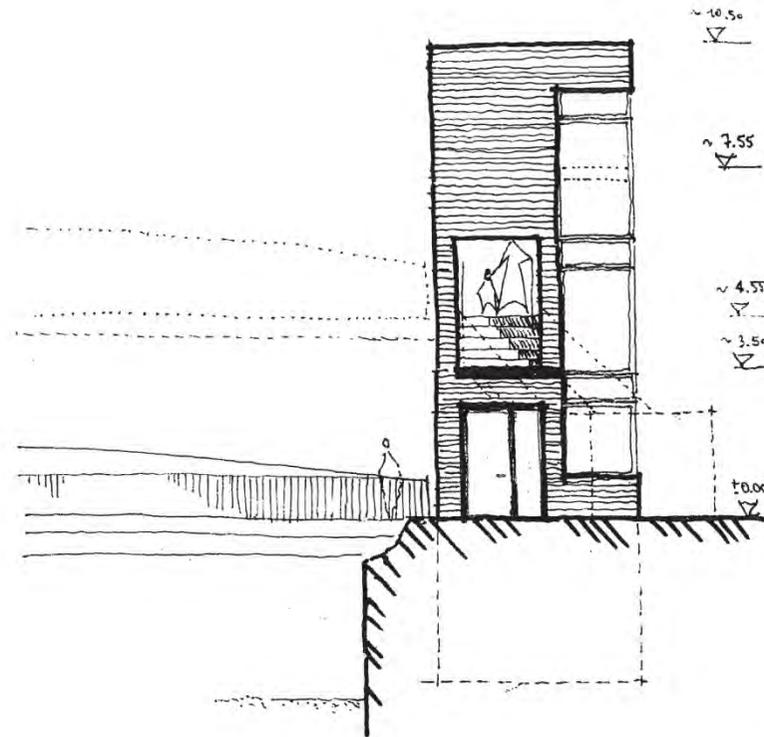
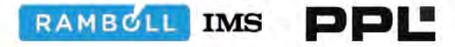
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



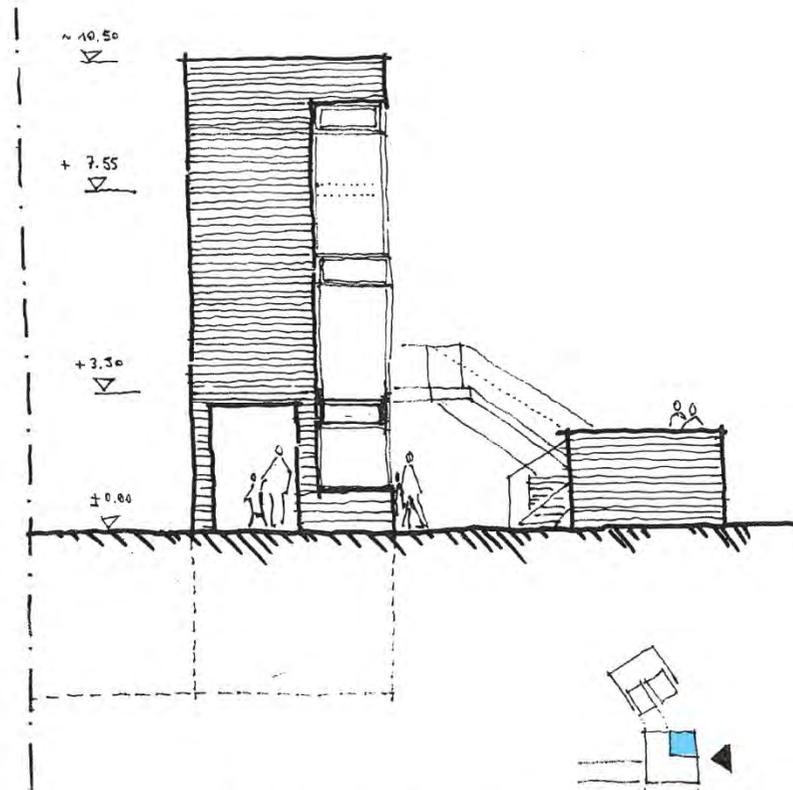




OLC | TURMTYPLOGIE
PPL / KAHN 22.06.17

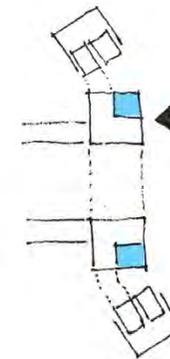


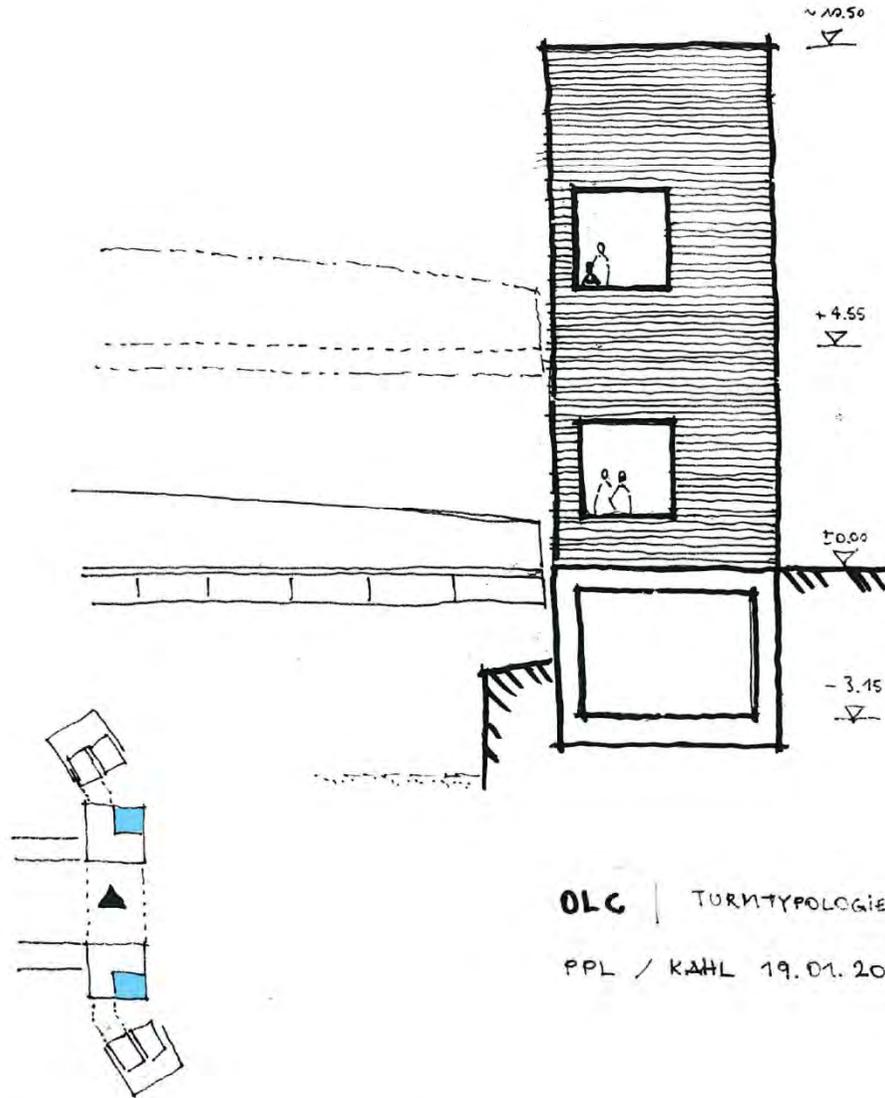
OLC | TURNTYPOLOGIE
PPL / KAHL 20.02.2018

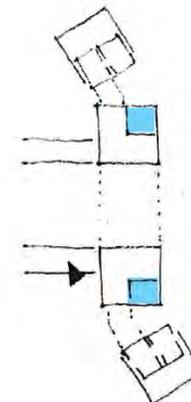
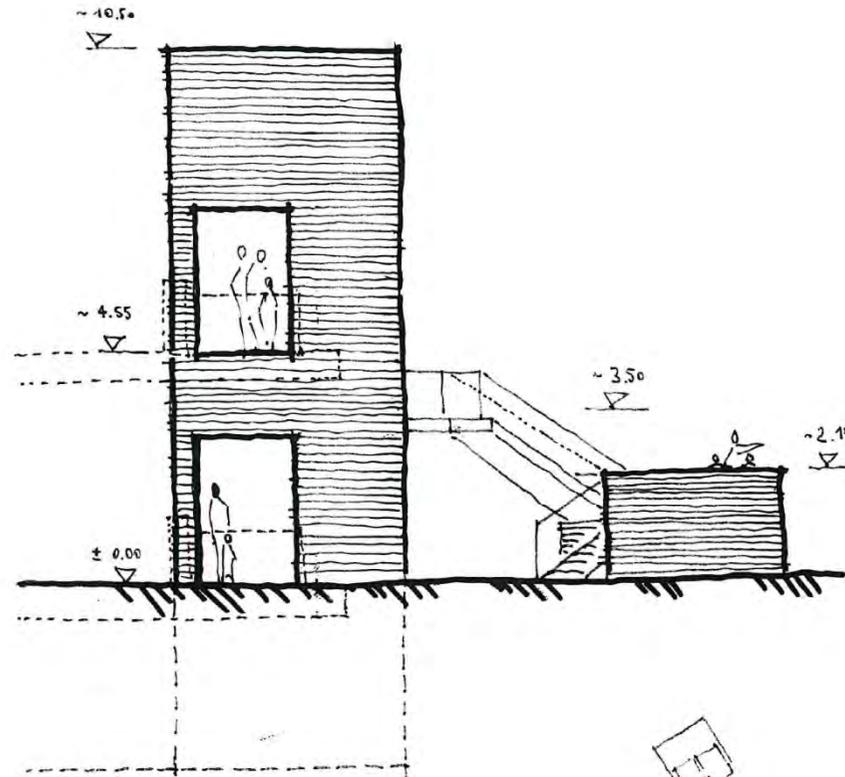


OLC | TURMTYPOLOGIE

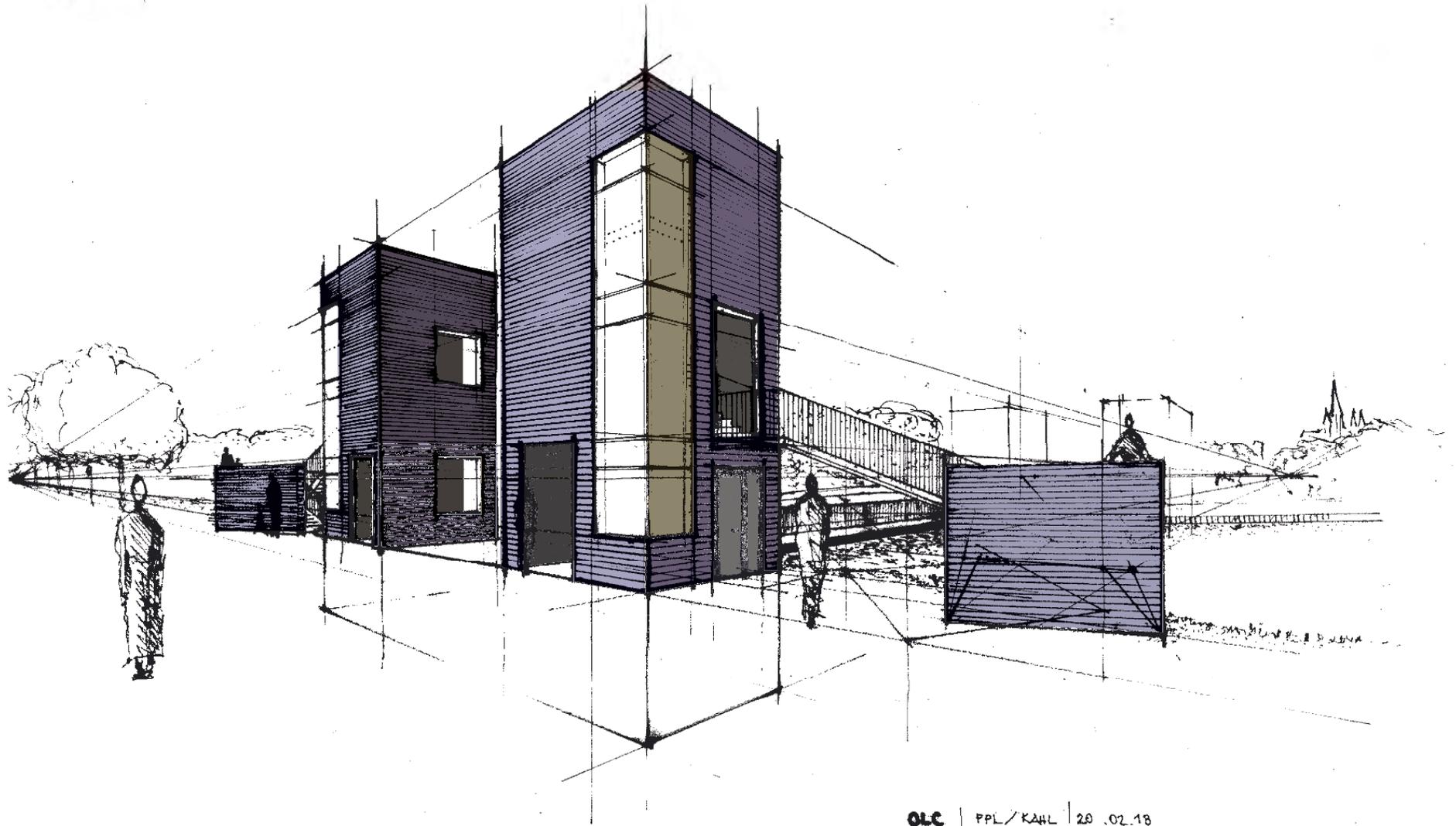
PPL / KAHN 20.02.2018







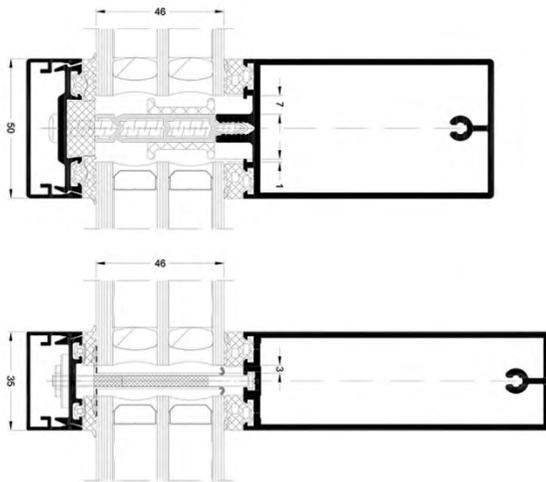
OLC | TURMTYPOLOGIE
PPL / KAHL 19.01.2018



OLC | PPL / KAHL | 20.02.18



3_Materialien / Glasfassade



Referenz Pfosten-Riegel-Fassade: nach außen öffnende Fensterelemente / Konstruktionsdetails (Abbildungen nur für den nicht-öffentlichen Gebrauch!)





Referenz Pfosten-Riegel-Fassade: nach innen öffnende Fensterelemente (Abbildungen nur für den nicht-öffentlichen Gebrauch!)



Referenz Pfosten-Riegel-Fassade: nach außen öffnende Fensterelemente (Abbildungen nur für den nicht-öffentlichen Gebrauch!)



_Materialien / Treppe



Leichte Stahltreppe / Referenz 1 (Sylvia Heilmann)



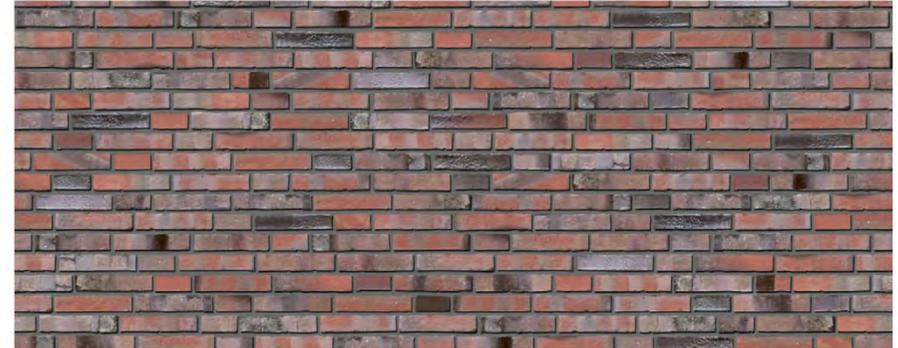
Geschlossene Setzstufen / Referenz 2 Stahltreppe (Clemens Kirsch)



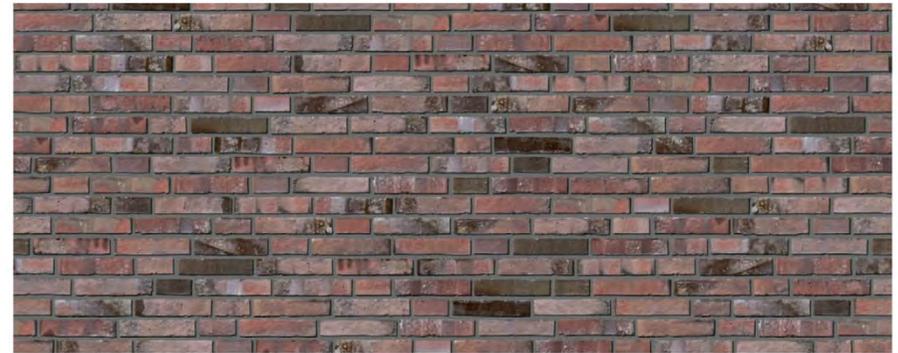
_Materialien / Verblendstein



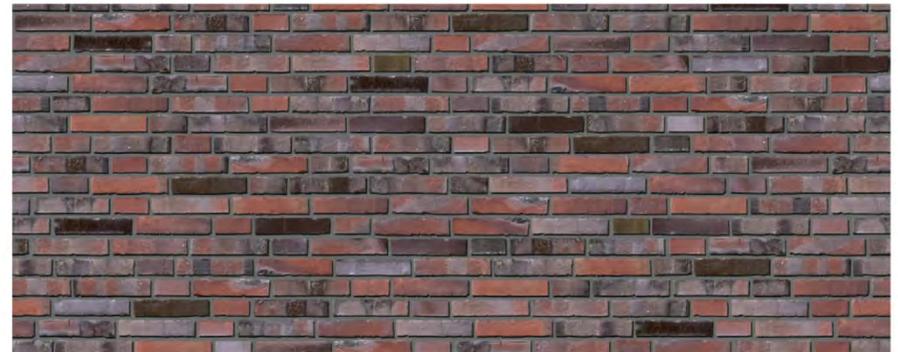
Referenz Verblendstein: Bestand, blaubunt, zementgraue Fuge, flämischer Verband



Wittmunder Klinker / Sortierung 68, zementgraue Fuge



Wittmunder Klinker / Sortierung 72, zementgraue Fuge



Wittmunder Klinker / Sortierung 219, zementgraue Fuge



Referenz Verblendstein: Bestand, blaubunt, zementgraue Fuge, flämischer Verband



Bockhorner Klinker / Dankgaster bunt, zementgraue Fuge



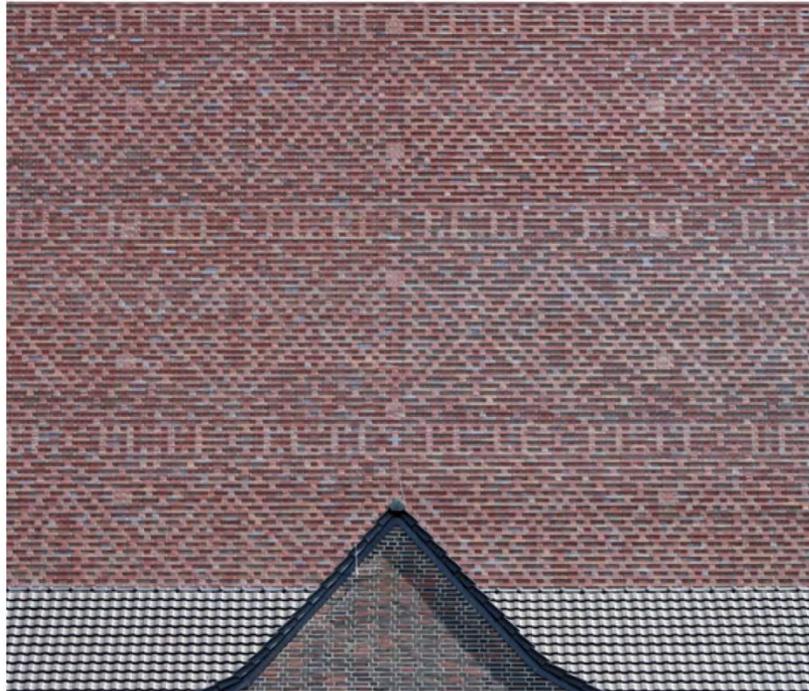
Bockhorner Klinker / Braunviolett Retro Kohle, zementgraue Fuge



_Materialien / Verblendstein Ornamentik



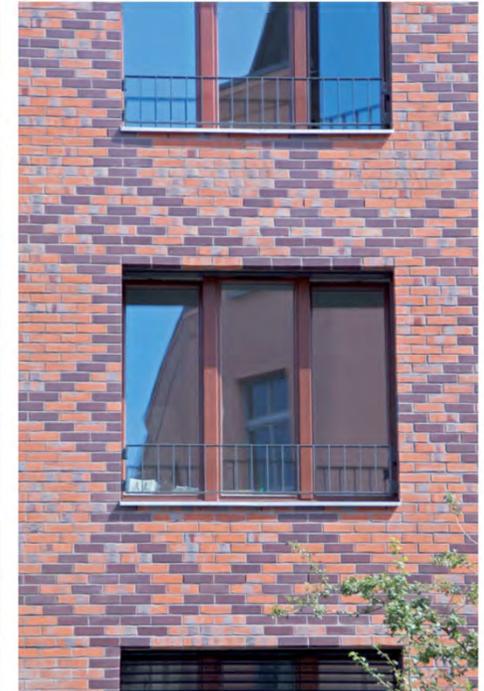
Bestand



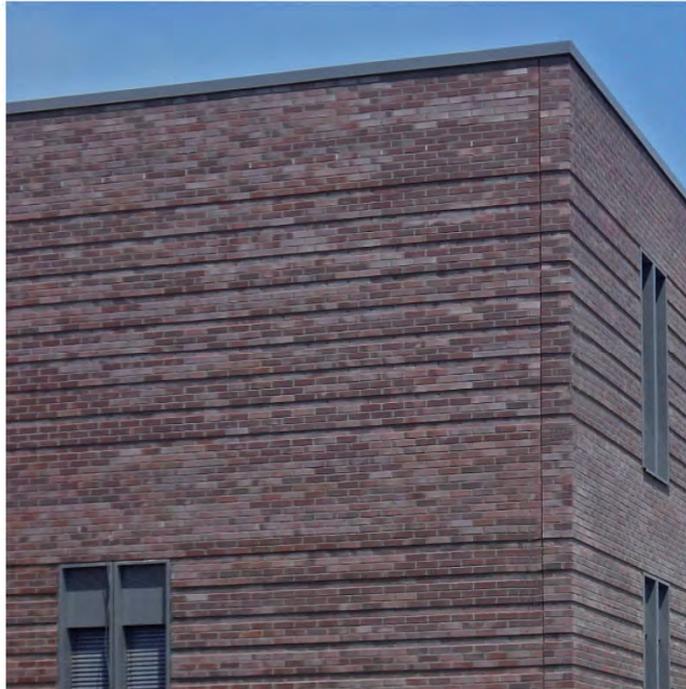
Landesarchiv NRW, Duisburg (Ortner&Ortner)



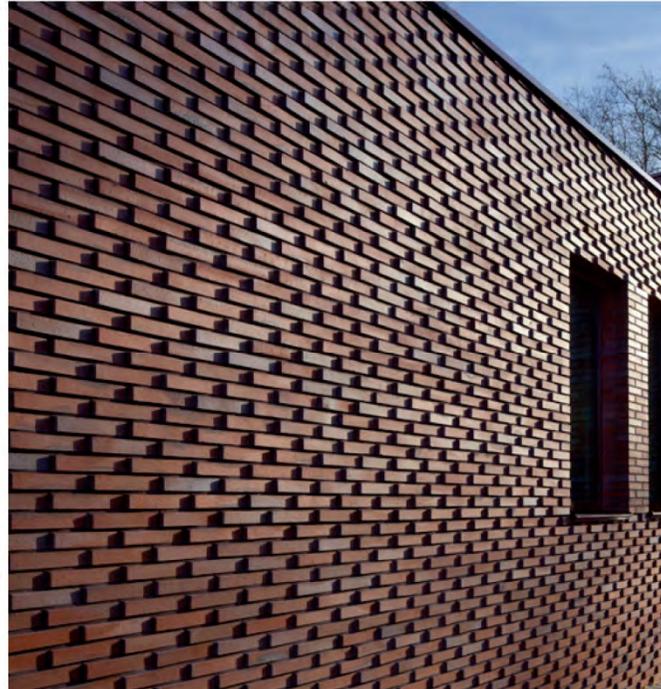
Crooswijk, Rotterdam (Geurst & Schulze)



Borsigstr., Berlin (Dott. M. Nieri)



Verwaltung, Münster (KHSP)



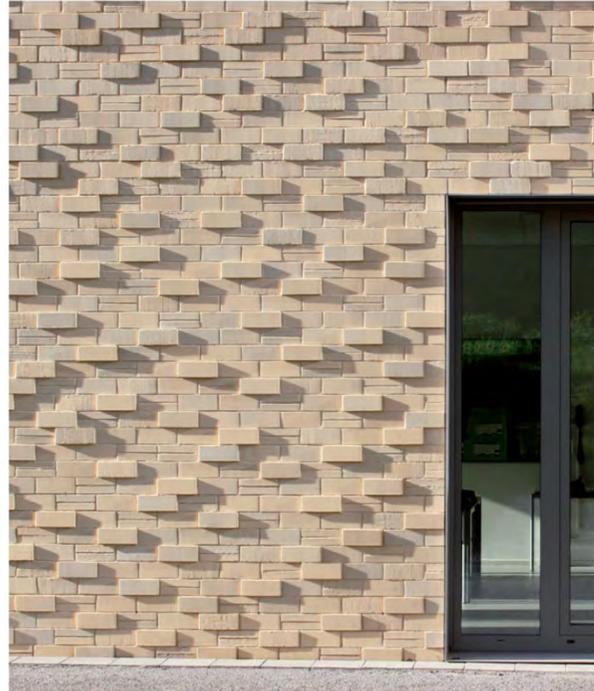
Gemeindehaus, Herne (Bathe + Reber)



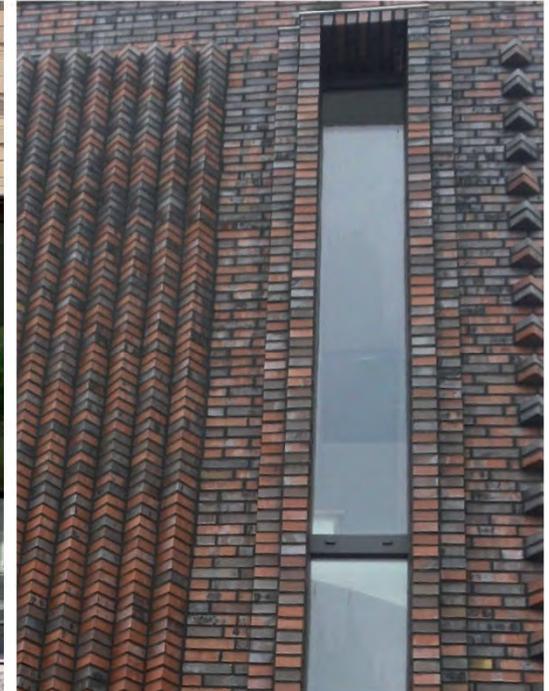
Wohnzentrum, Zeist (KDV)



Wohnhaus, Hamburg (PPL)



Schule, Gießen (Diehl)



Wohnhaus, Mönchen-Gladbach (Bensberg)



TOP 3

Rückfragen aus dem Publikum