

Herzlich Willkommen zur
11. Sitzung
des Gestaltungsbeirates Oldenburg
am 05.11.2018

Tagesordnung



1. Begrüßung
2. Beratung von Bauprojekten
 - Haarenstraße/Abraham
 - Staustraße 16
 - Osterstraße 26
 - Staugraben 1b
3. Informationen über laufende Wettbewerbsverfahren
 - MediTech Oldenburg (MTO)
 - Erweiterung des Stadtmuseums
4. Ausblick und Termine 2019
5. Rückfragen aus dem Publikum



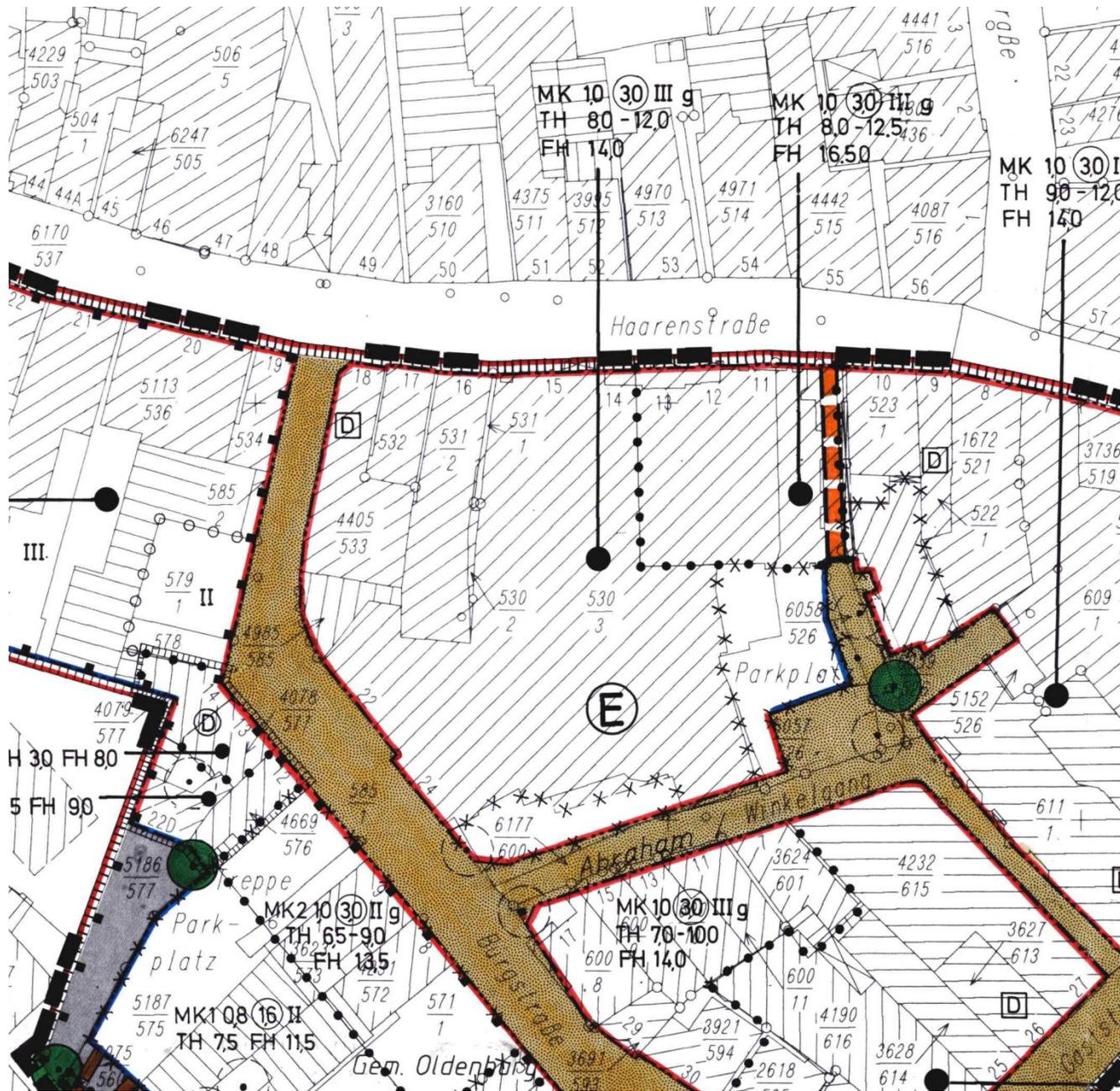
TOP 2

Beratung von Bauprojekten



Haarenstraße/Abraham





B-Plan M-325 A



QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG

 **HS-ARCHITEKTEN**
SCHMIDT LIMMROTH FUNCK KLAPSING


ANIMA
- HAMBURG -



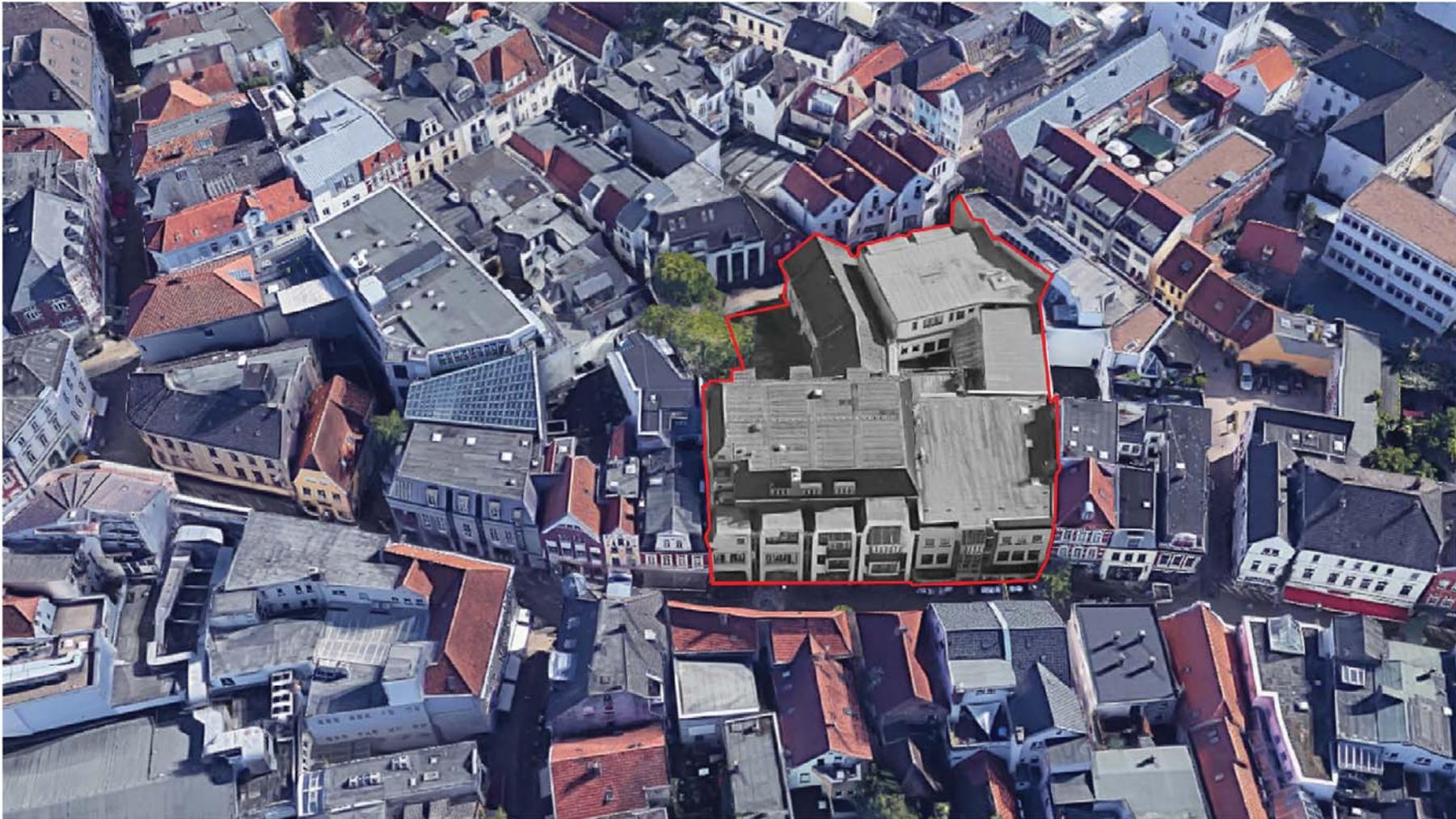
05.11.2018
Walk in Area

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



LUFTBILD BESTAND

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



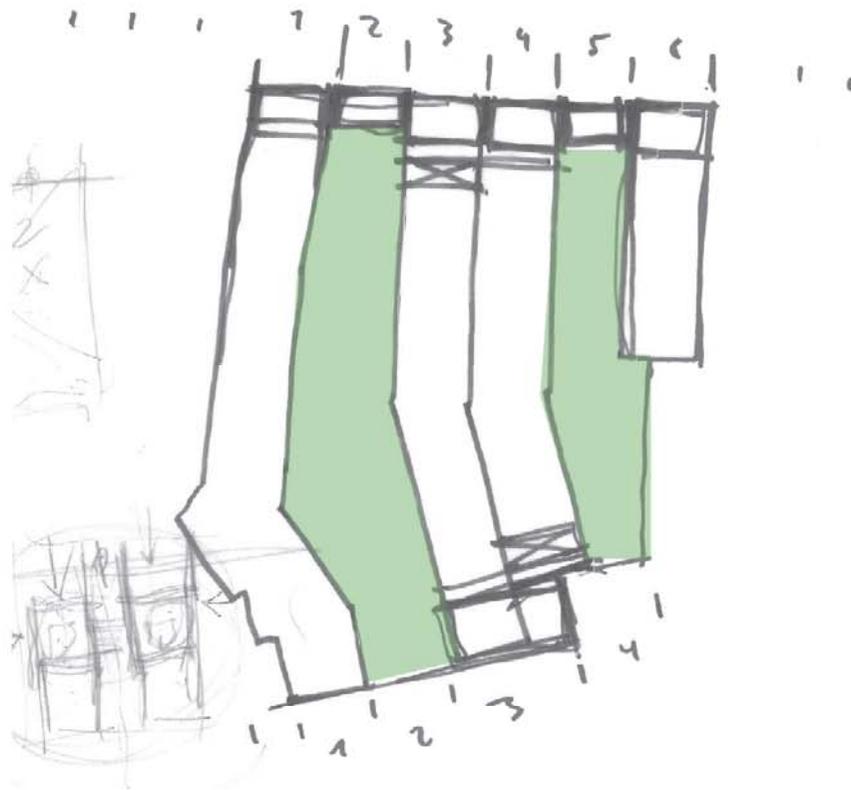
QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



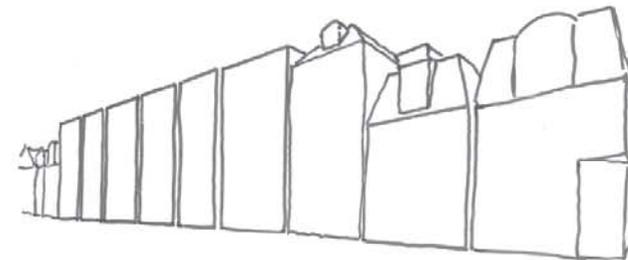
Haarenstraße

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG

Konzeptskizze



Teilung



QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG

Stand 25.4.
6-Teilung
4. Vollgeschosse



Stand 25.4.
8-Teilung
4 Vollgeschosse



Stand 22.5.
höherer Putzanzeil
3 Vollgeschosse



Stand 25.7.
kleinere Fenster-
einteilung
3 Vollgeschosse



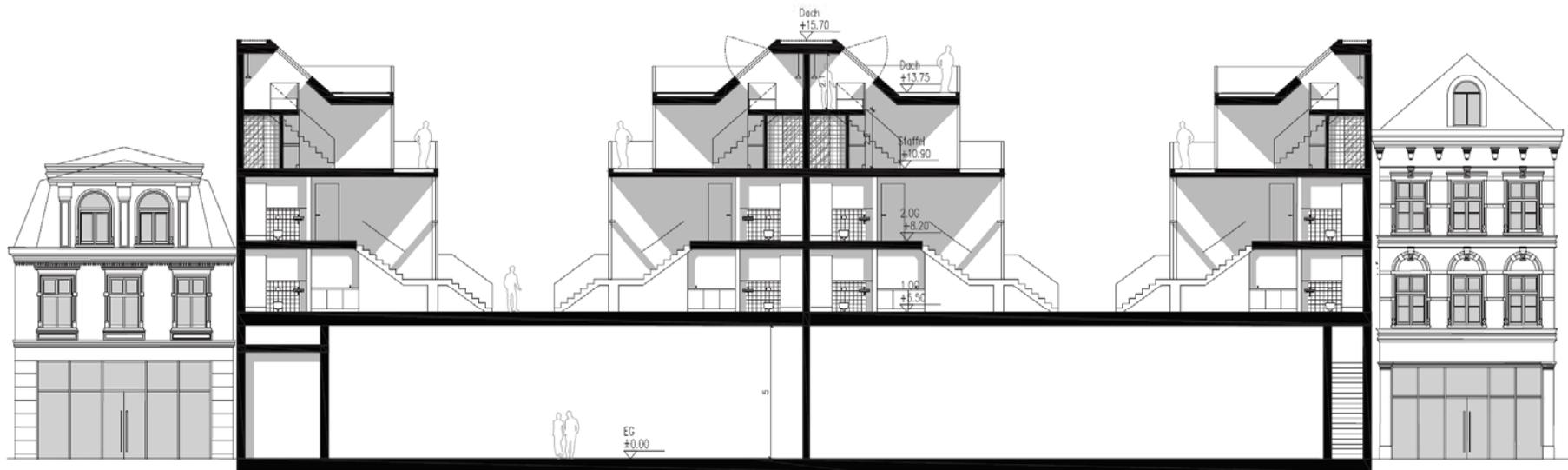
Stand 20.9.
geringere
Gesamthöhe und
verschiedene
Steine



Stand 18.10.
Zweiter Giebel
etwas steiler, zwei
Putzfassaden



QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



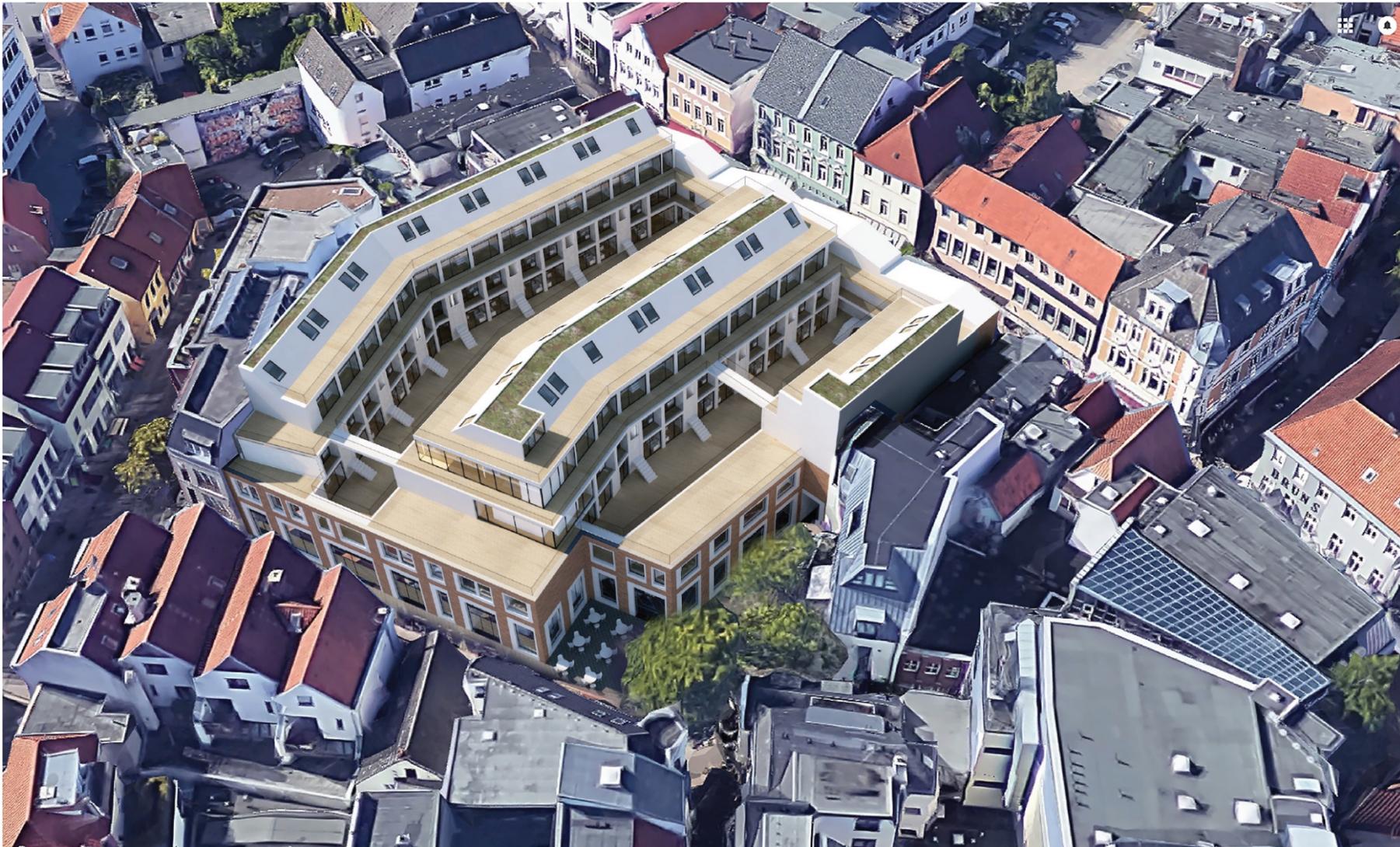
Schnitt 1:150

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



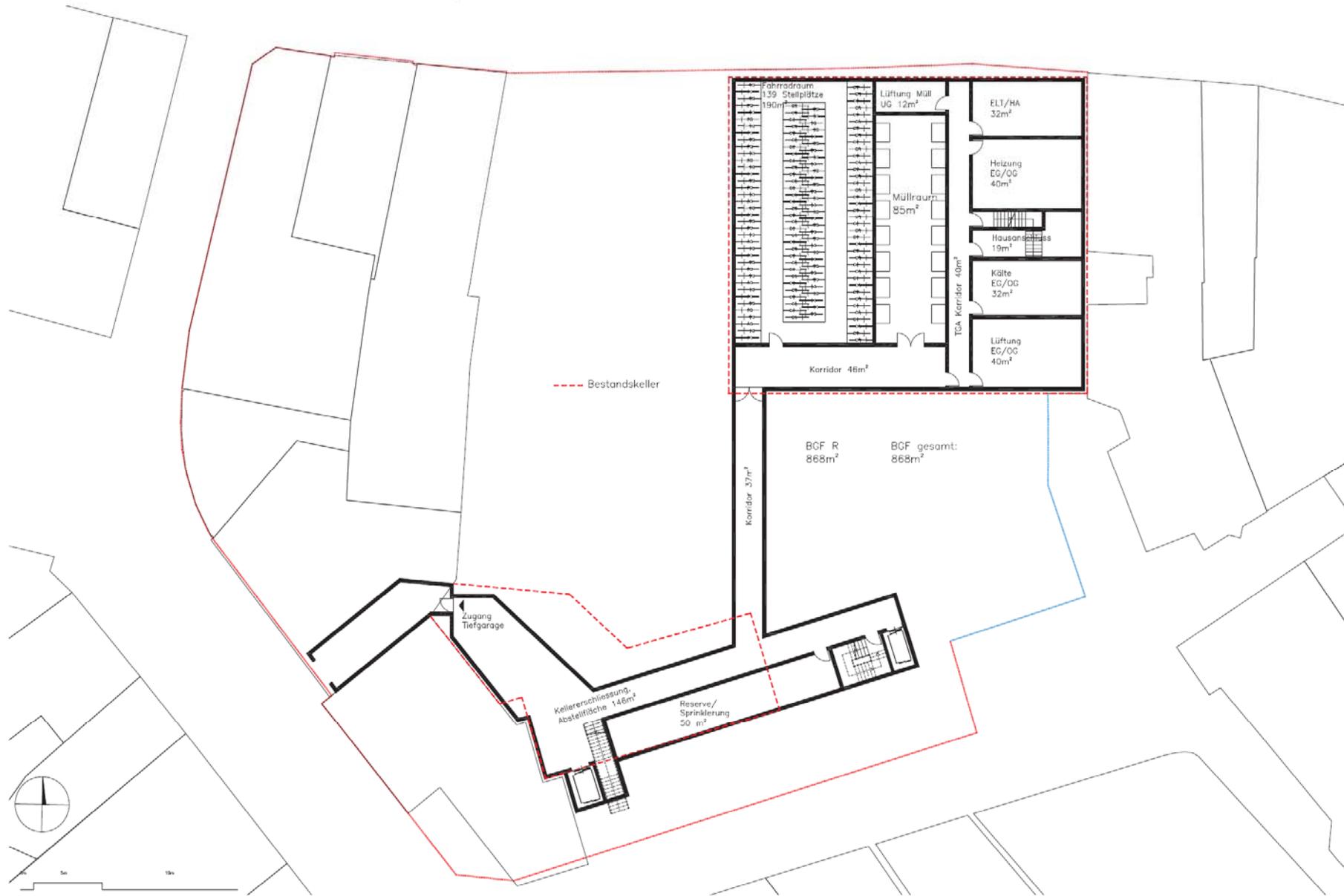
Luftbild Bestand

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Luftbild Planung

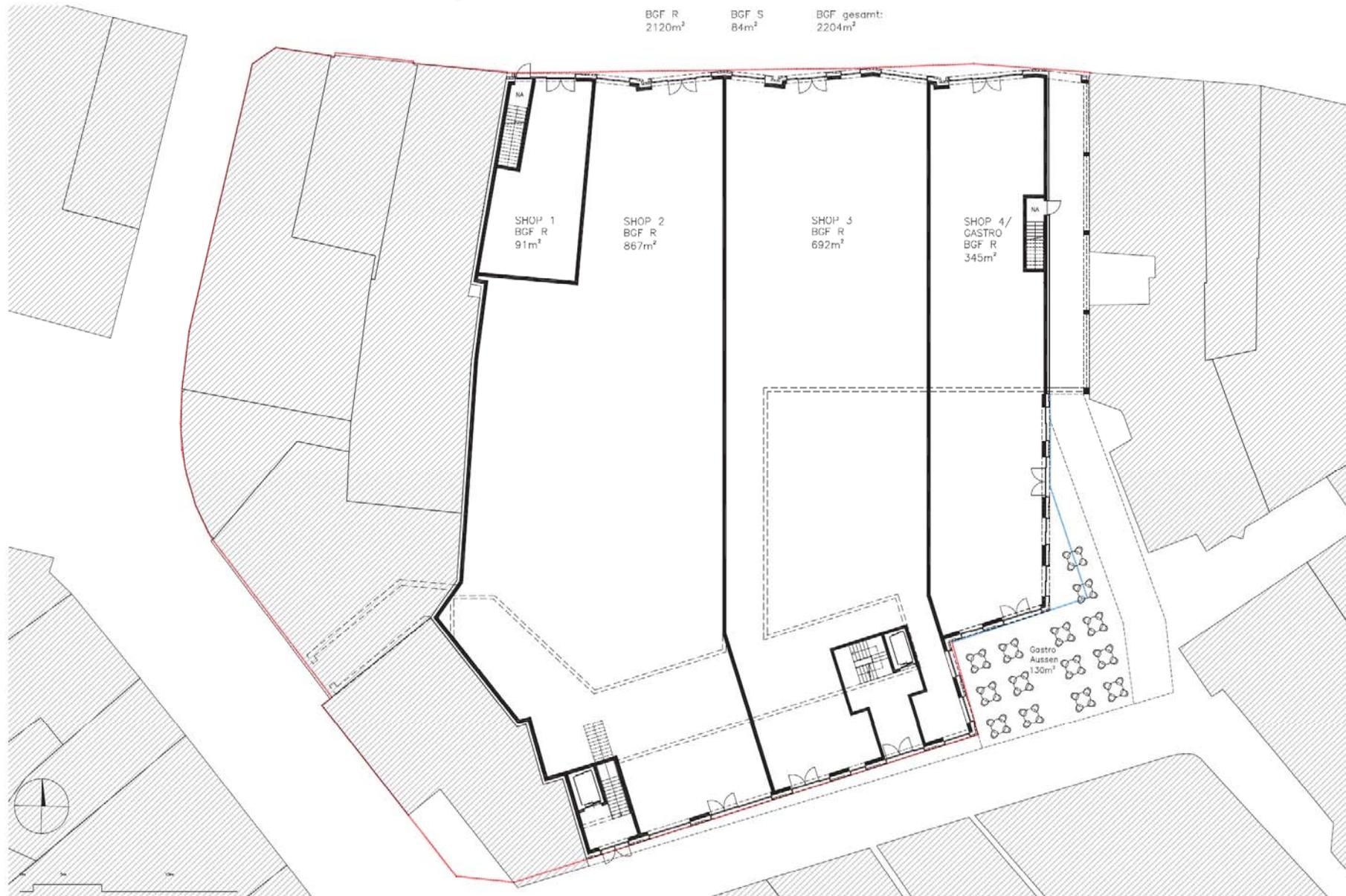
QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Grundriss EG 1:250

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG

BGF R 2120m² BGF S 84m² BGF gesamt: 2204m²



Grundriss EG 1:250

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Grundriss 1.OG 1:250

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Grundriss 2.OG 1:250

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Grundriss 3.OG (Staffel) 1:250

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Dachaufsicht

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Haarenstrasse Optionen 01

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Haarenstrasse Optionen 02 & 03

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Haarenstrasse Optionen 04 & 05

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Fassadenausschnitt

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Fassadendetail

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Perspektive - Haarenstrasse Ost

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Abraham

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Abraham Option 02

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Ansicht Abraham Option 03

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Perspektive Abraham Option 01

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Perspektive Abraham Option 03

QUARTIER ABRAHAM/ HAARENSTRASSE OLDENBURG



Perspektive - Haarenstrasse West



Staustraße 16





Blickpunkt A



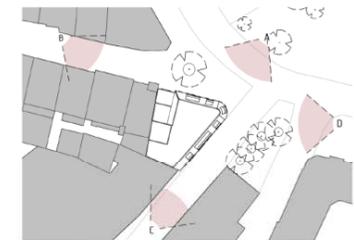
Blickpunkt C



Blickpunkt B

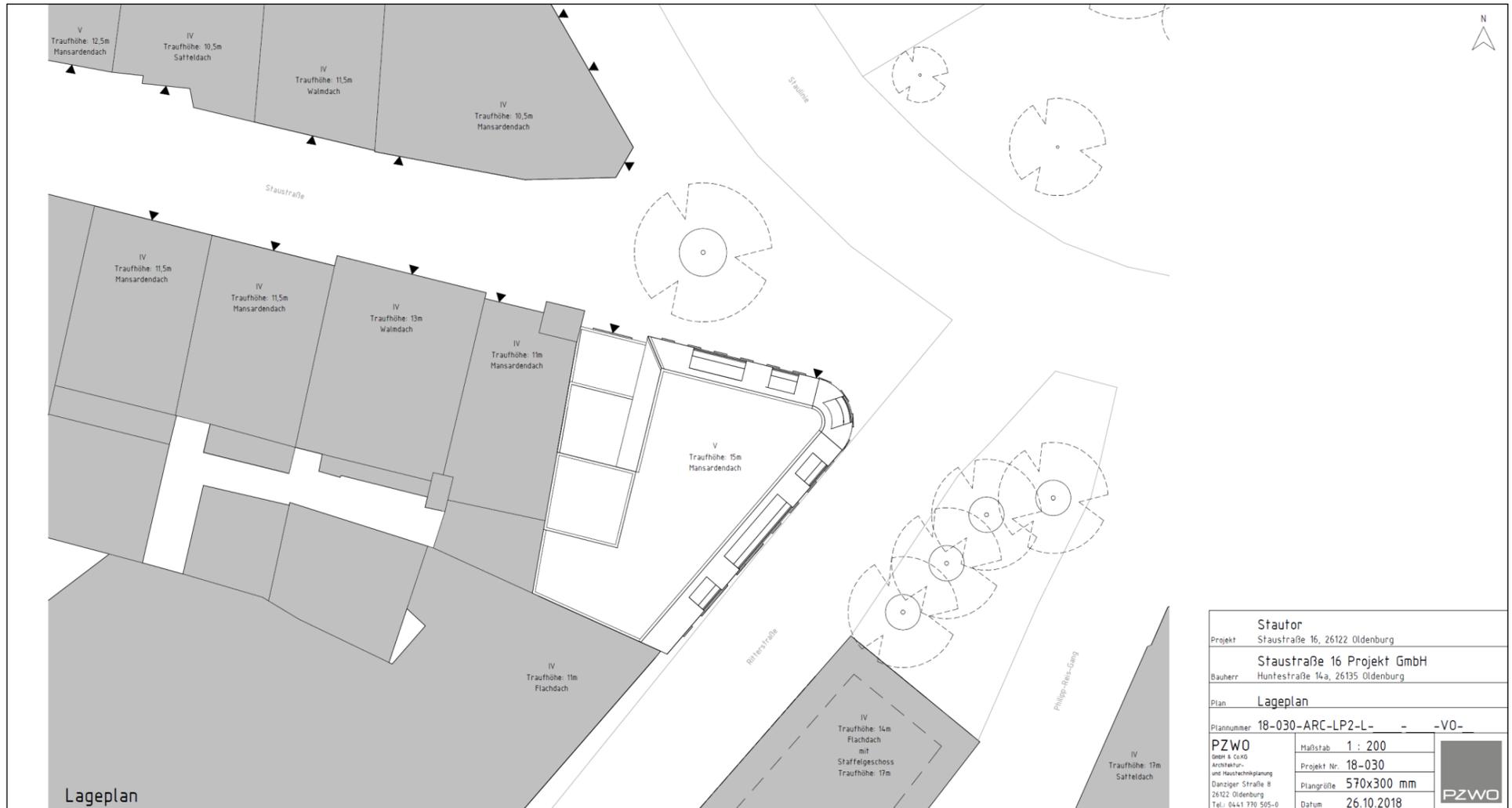


Blickpunkt D



| | | |
|--|---|------------|
| Stautor | | |
| Projekt | Staustraße 16, 26122 Oldenburg | |
| Bauherr | Staustraße 16 Projekt GmbH Hunfestaße 14a, 26135 Oldenburg | |
| Plan | Lageplan - Bestandssituation | |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-L- - -V0- | |
| PZWO <small>GmbH & Co. KG</small> Architekturbüro und Stadtentwicklungsplanung Danziger Straße 8 26122 Oldenburg Tel.: 0441 770 505-0 | Maßstab | - |
| | Projekt Nr. | 18-030 |
| | Plangröße | 570x300 mm |
| | Datum | 26.10.2018 |
| PZWO | | |





| | | | | | | | | | |
|---|--|---------|---------|-------------|--------|-----------|------------|-------|------------|
| Stautor | | | | | | | | | |
| Projekt | Staustraße 16, 26122 Oldenburg | | | | | | | | |
| Staustraße 16 Projekt GmbH | | | | | | | | | |
| Bauherr | Hunfeststraße 14a, 26135 Oldenburg | | | | | | | | |
| Plan Lageplan | | | | | | | | | |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-L- - -VO- | | | | | | | | |
| PZWO Gesb & Co KG Architektur- und Haustechnikplanung Danziger Straße 8 26122 Oldenburg Tel.: 0441 730 505-0 | <table border="1"> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1 : 200</td> </tr> <tr> <td>Projekt Nr.</td> <td>18-030</td> </tr> <tr> <td>Plangröße</td> <td>570x300 mm</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>26.10.2018</td> </tr> </table> | Maßstab | 1 : 200 | Projekt Nr. | 18-030 | Plangröße | 570x300 mm | Datum | 26.10.2018 |
| Maßstab | 1 : 200 | | | | | | | | |
| Projekt Nr. | 18-030 | | | | | | | | |
| Plangröße | 570x300 mm | | | | | | | | |
| Datum | 26.10.2018 | | | | | | | | |
| PZWO | | | | | | | | | |





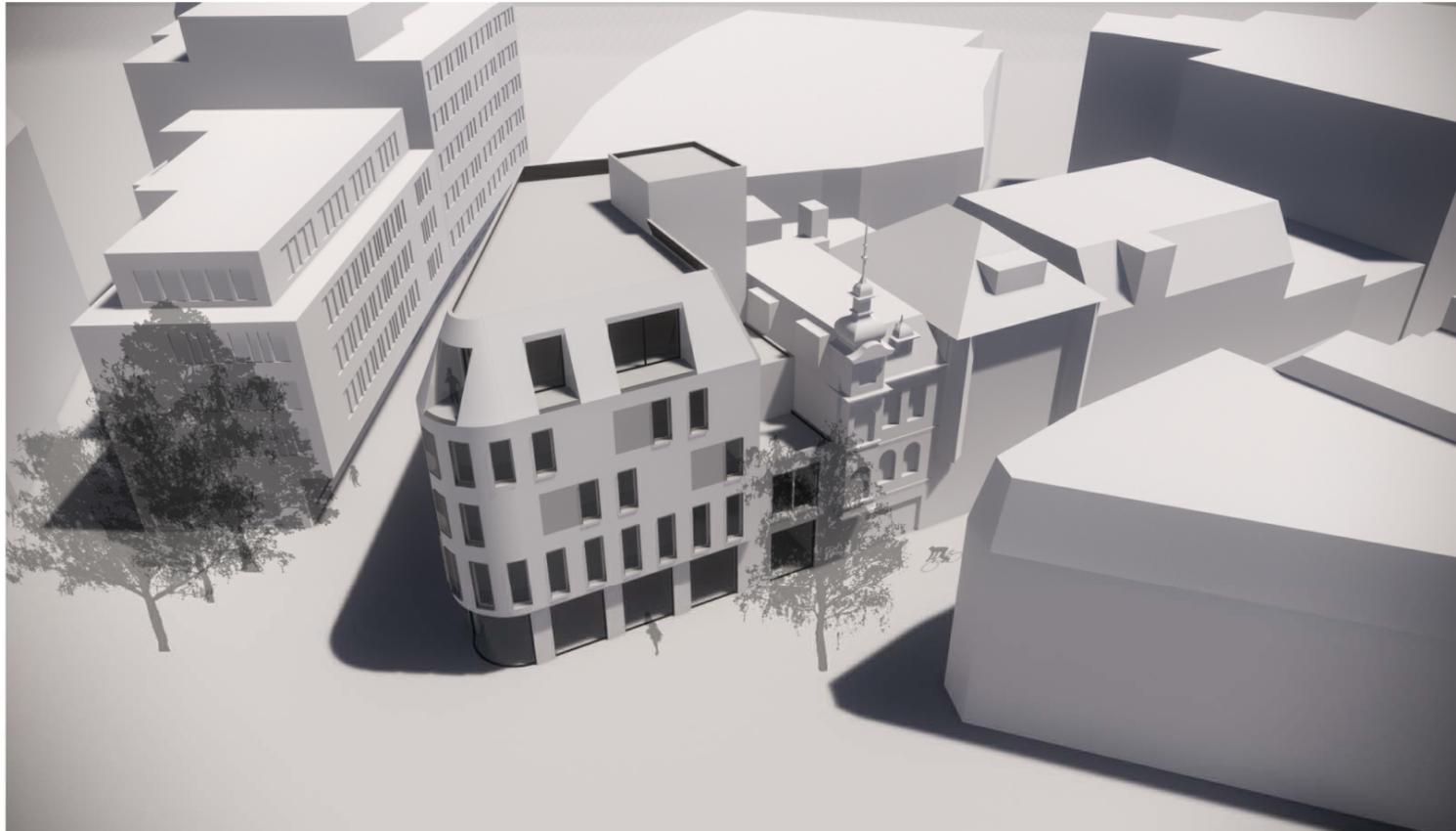
| | | | |
|--|---|--|------------|
| Stautor | | | |
| Projekt | Stausstraße 16, 26122 Oldenburg | | |
| Bauherr | Stausstraße 16 Projekt GmbH Hunfeststraße 14a, 26135 Oldenburg | | |
| Plan | Perspektive 1 | | |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-P- - -VO- | | |
| PZWO <small>Gesb. & Co. KG</small> Architektur- und Stadtentwicklungsplanung Danziger Straße 8 26122 Oldenburg Tel.: 0441 770 505-0 | Maßstab | | |
| | Projekt Nr. | | 18-030 |
| | Plangröße | | 570x300 mm |
| | Datum | | 26.10.2018 |





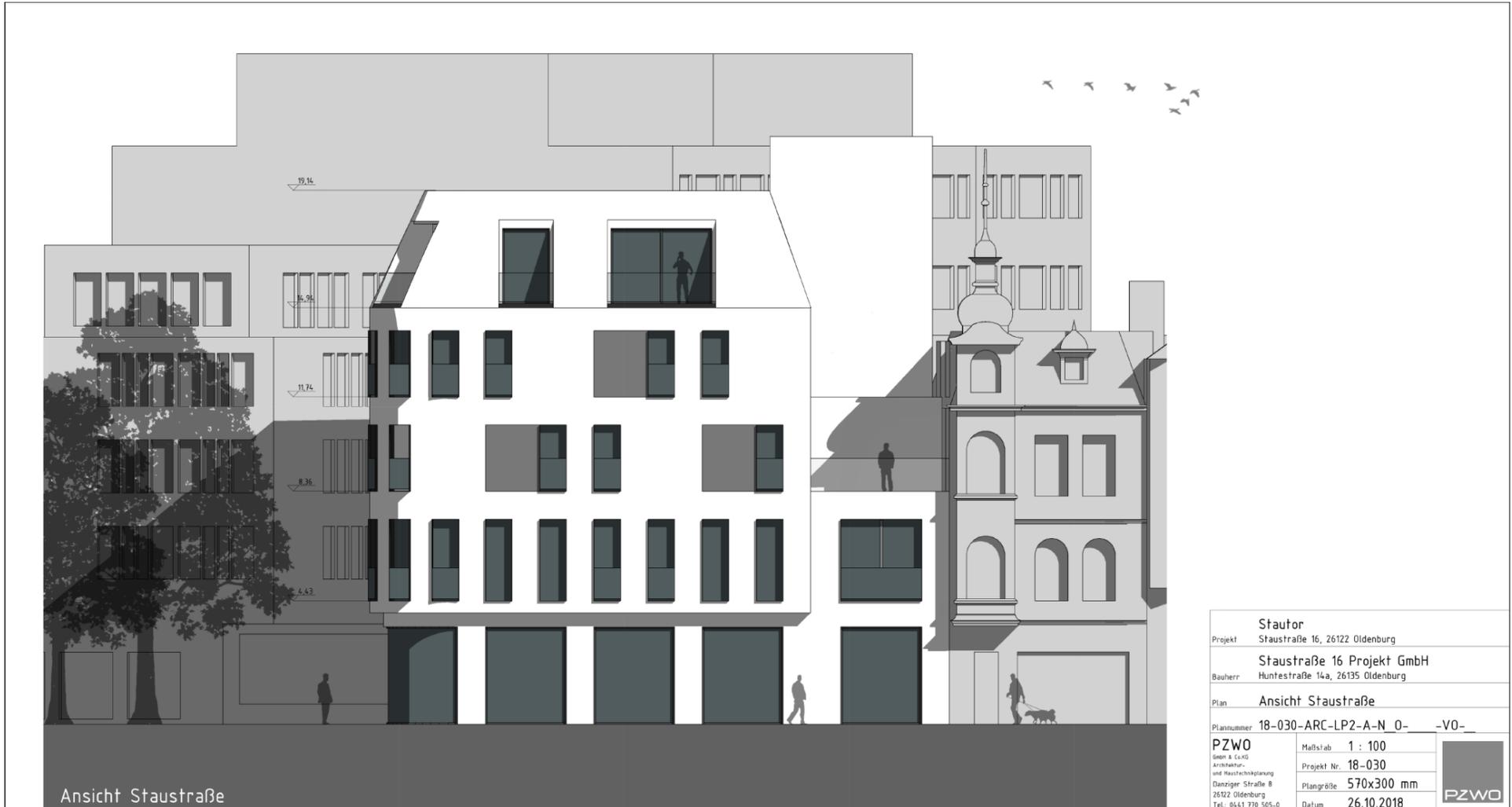
| | | | |
|---|---|--|------------|
| Stautor | | | |
| Projekt | Stausstraße 16, 26122 Oldenburg | | |
| Bauherr | Stausstraße 16 Projekt GmbH Hunfesträße 14a, 26135 Oldenburg | | |
| Plan | Perspektive 2 | | |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-P- - -VO- | | |
| PZWO <small>GmbH & Co. KG</small> Architektur- und Landschaftsplanung Danziger Straße 8 26122 Oldenburg Tel.: 0441 770 505-0 | Maßstab | | |
| | Projekt Nr. | | 18-030 |
| | Plangröße | | 570x300 mm |
| | Datum | | 26.10.2018 |





| | | | |
|--|---|--|------------|
| Stautor | | | |
| Projekt | Stausstraße 16, 26122 Oldenburg | | |
| Bauherr | Stausstraße 16 Projekt GmbH Hunfestr. 14a, 26135 Oldenburg | | |
| Plan | Perspektive 3 | | |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-P- - -VO- | | |
| PZWO <small>GmbH & Co. KG</small> Architektur- und Innenarchitekturplanung Danziger Straße 8 26122 Oldenburg Tel.: 0441 710 505-0 | Maßstab | | |
| | Projekt Nr. | | 18-030 |
| | Plangröße | | 570x300 mm |
| | Datum | | 26.10.2018 |





| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Stautor | |
| Projekt | Staustraße 16, 26122 Oldenburg |
| Bauherr | |
| Staustraße 16 Projekt GmbH | |
| Hunfstraße 14a, 26135 Oldenburg | |
| Plan | Ansicht Staustraße |
| Plannummer | 18-030-ARC-LP2-A-N 0- -V0- |
| PZWO | Maßstab 1 : 100 |
| GmbH & Co KG | Projekt Nr. 18-030 |
| Architektur- und Bautechnikplanung | Plangröße 570x300 mm |
| Danziger Straße 8 | Datum 26.10.2018 |
| 26122 Oldenburg | |
| Tel: 0541 770 505-0 | |
| | |



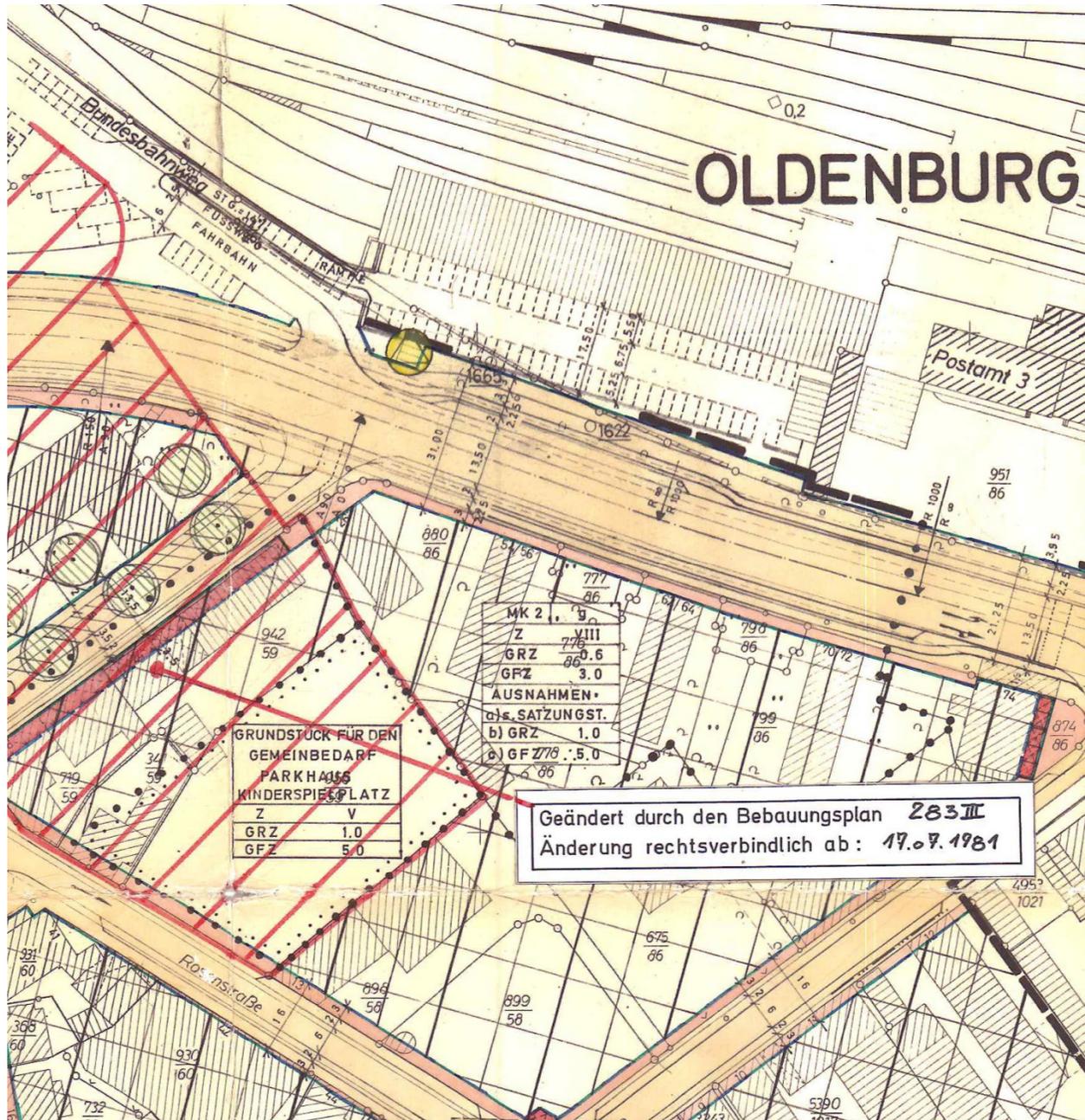
Ansicht Ritterstraße





Osterstraße 26





B-Plan 283



Osterstraße 26

Vortrag beim Gestaltungsbeirat

Projektbeschreibung:

- Zentrale Lage zwischen Bahnhof und Innenstadt
- Prominente Ecksituation
- Projektentwickler ist Eigentümer der Immobilie
- Bauantrag über ein Wohn- und Geschäftshaus mit 7 Vollgeschossen ist gestellt.
- Moderne, ansprechende Architektur mit langlebigen Materialien
- Mikroappartements und größere Wohnungen

Osterstraße 26

Vortrag beim Gestaltungsbeirat

Anlehnung | Inspiration: Architekt Erich Mendelsohn



Osterstraße 26

Vortrag beim Gestaltungsbeirat

Variante A



HELLMERS 
ARCHITEKTUR & PROJEKTE

Hellmers P² GmbH & Co. KG

Projektierungs- und Planungsbüro

+49 (0) 421 649 15 306

info@hellmers-p2.de | www.hellmers-p2.de

Osterstraße 26

Vortrag beim Gestaltungsbeirat

Variante B



HELLMERS 
ARCHITEKTUR & PROJEKTE

Hellmers P² GmbH & Co. KG

Projektierungs- und Planungsbüro

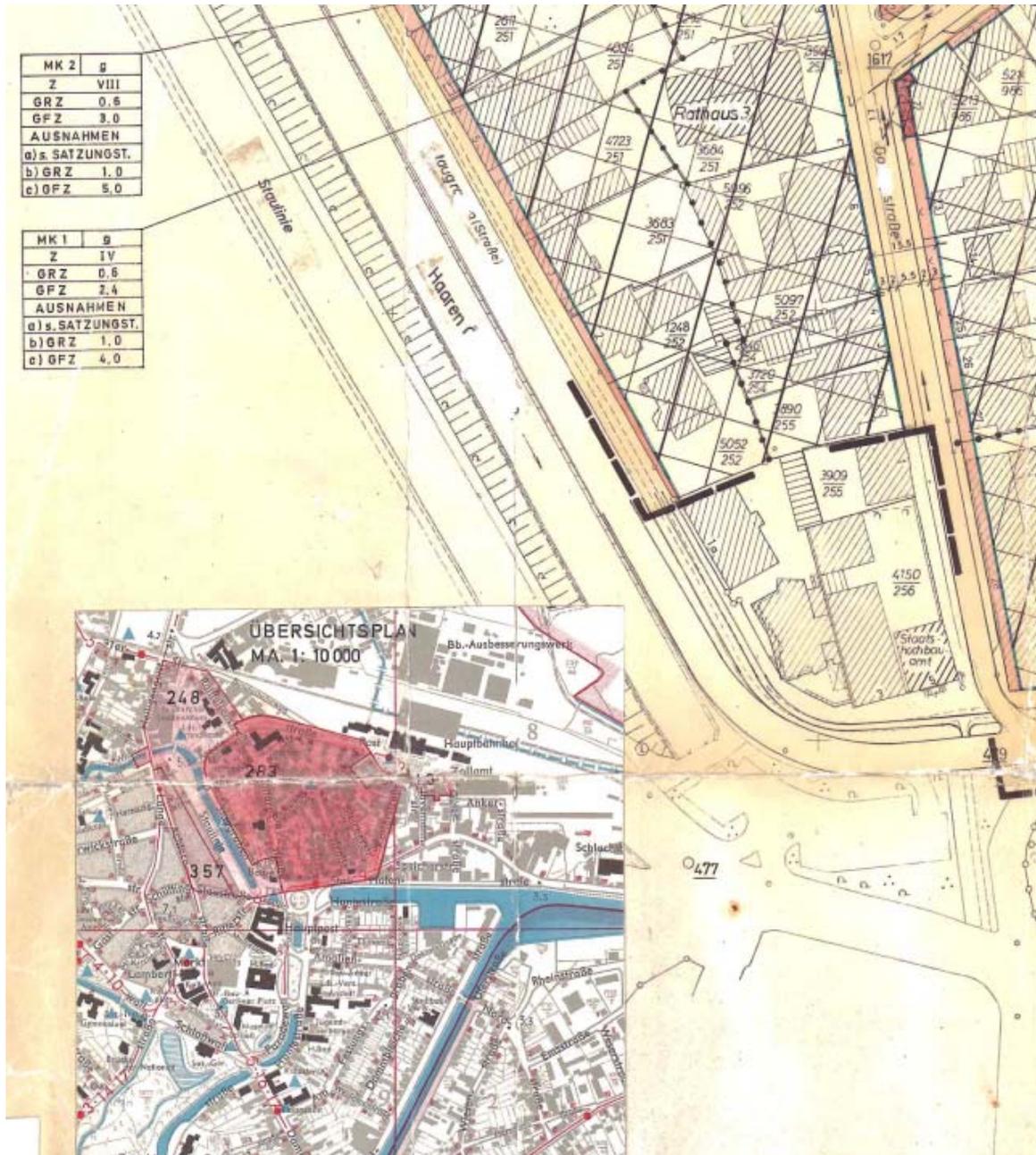
+49 (0) 421 649 15 306

info@hellmers-p2.de | www.hellmers-p2.de



Staugraben 1b





B-Plan 283



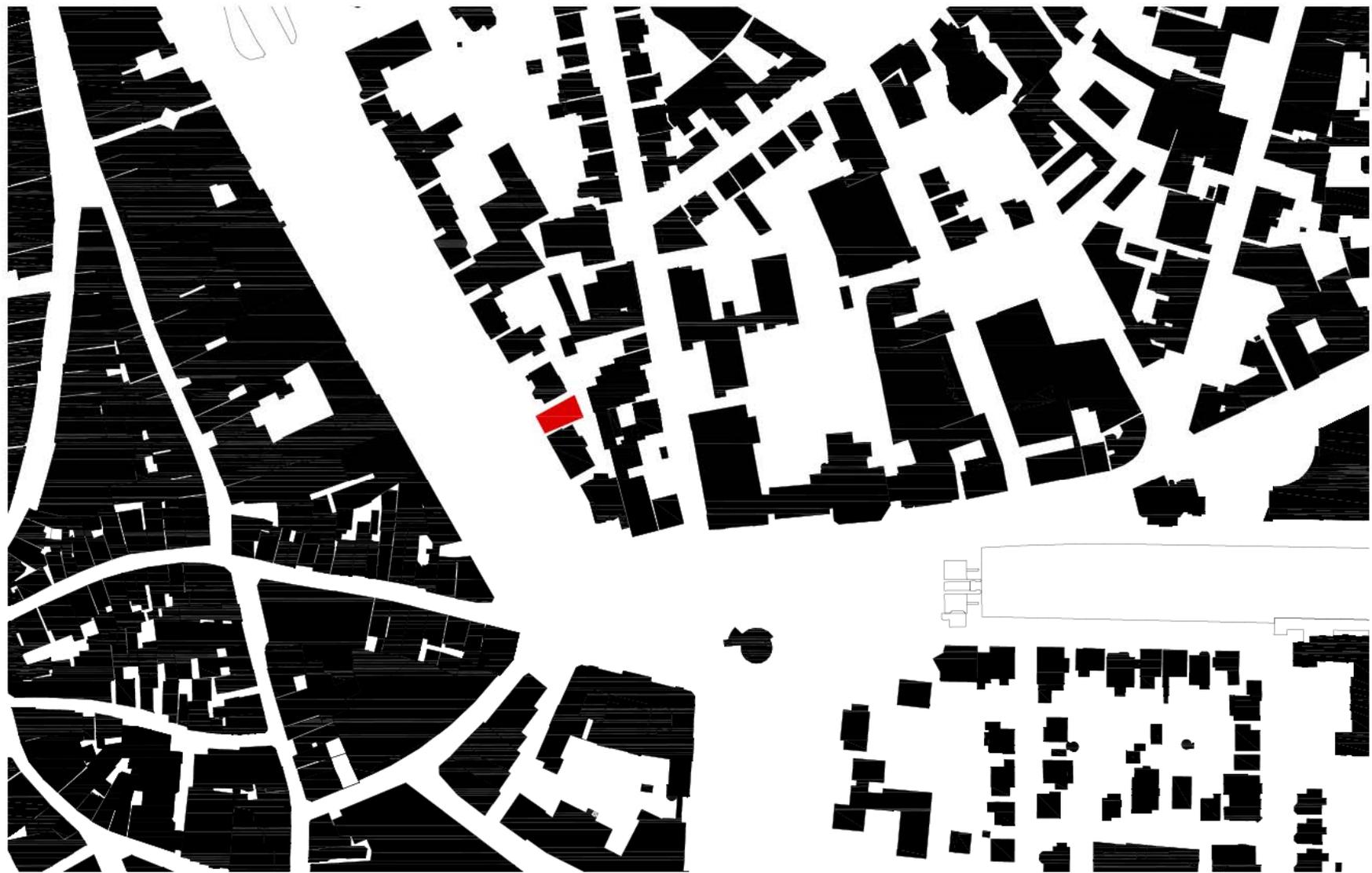
ÜBERARBEITUNG

NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES, STAUGRABEN 1B, OLDENBURG

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

DIE STÄDTEBAULICHE SITUATION

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

LAGE IM STADTRAUM



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN HEUTE



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN HEUTE _ GESAMT

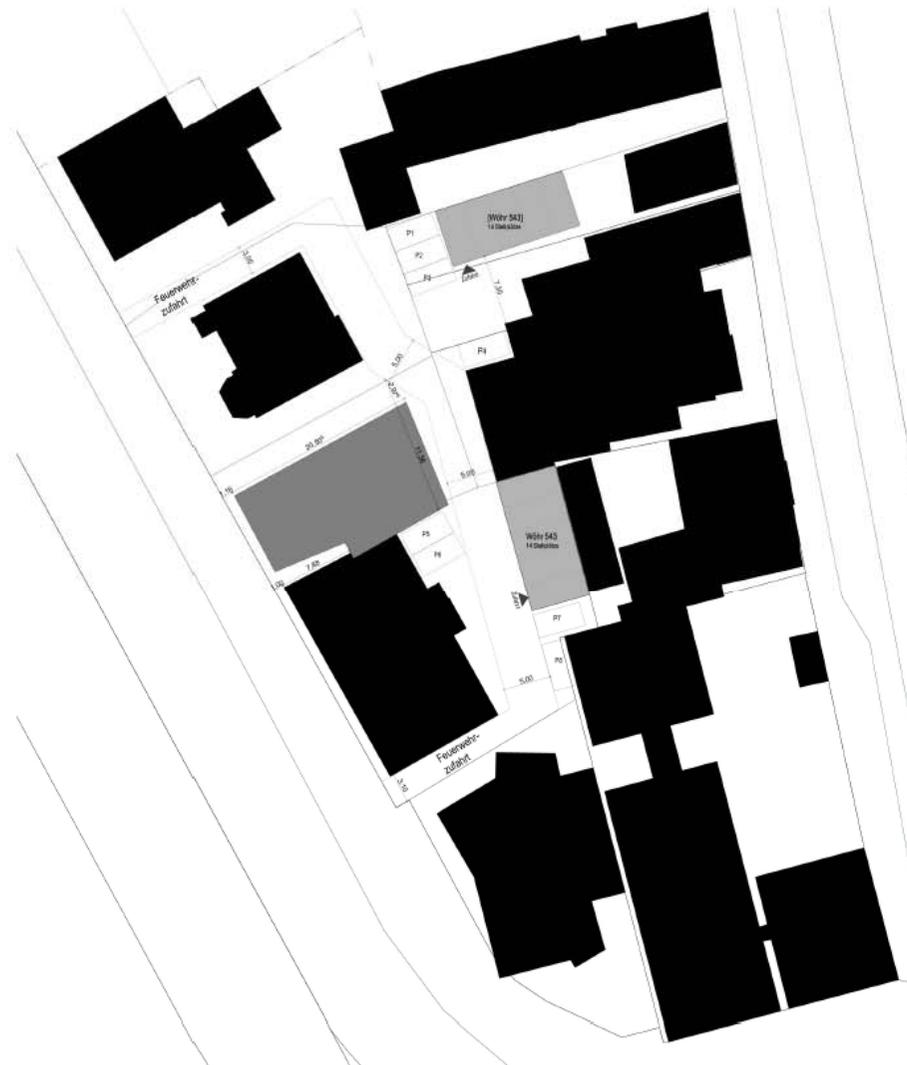
DIE LAGE

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

FOTO GRUNDSTÜCK HEUTE



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

LAGEPLAN MIT MASSEN

DER ENTWURF – STAND LETZTE SITZUNG DES GESTALTUNGSRATS _ JUNI 2018

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT NORD



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT OSTEN

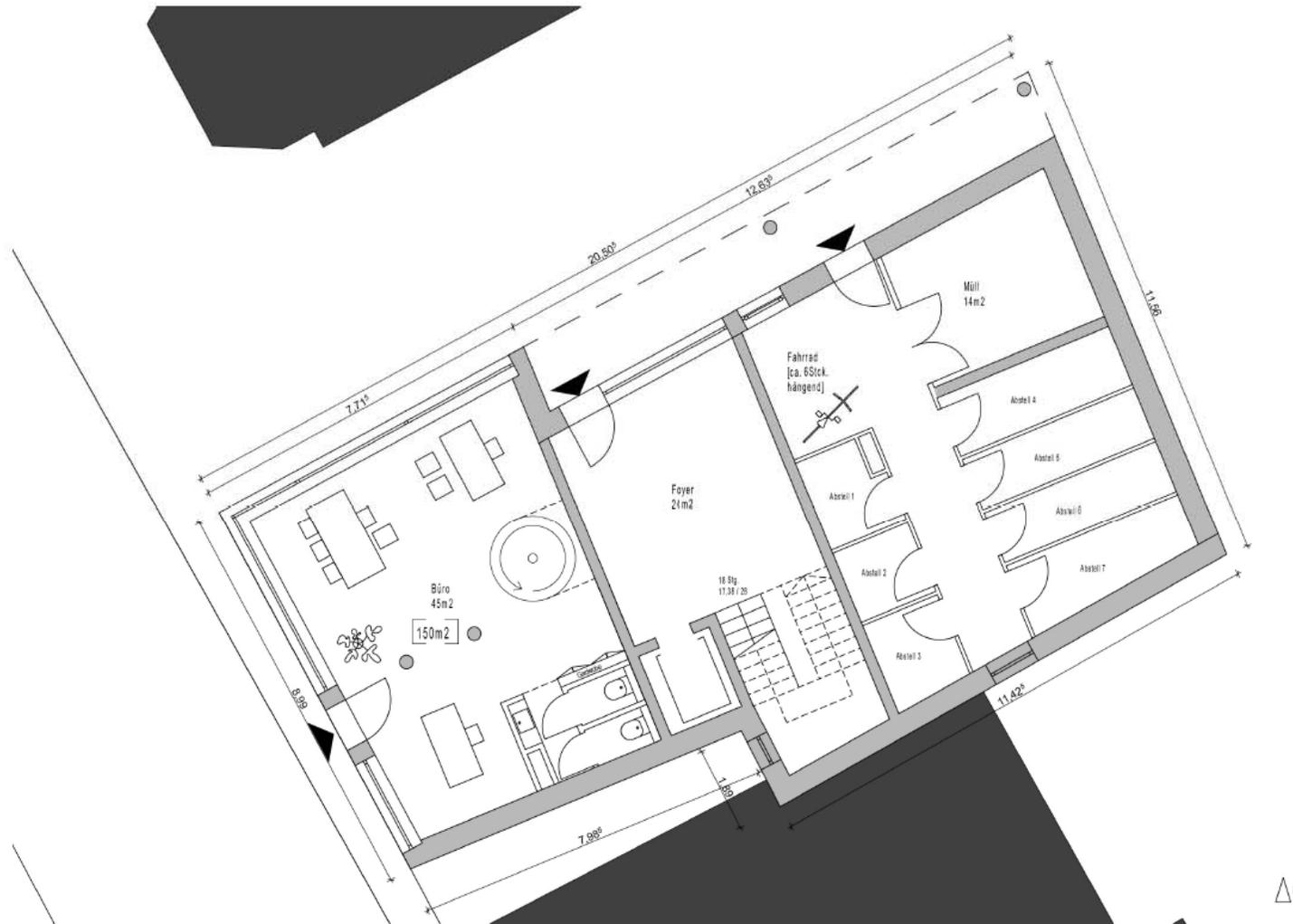


BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

PERSEPKTIVE STAUGRABEN

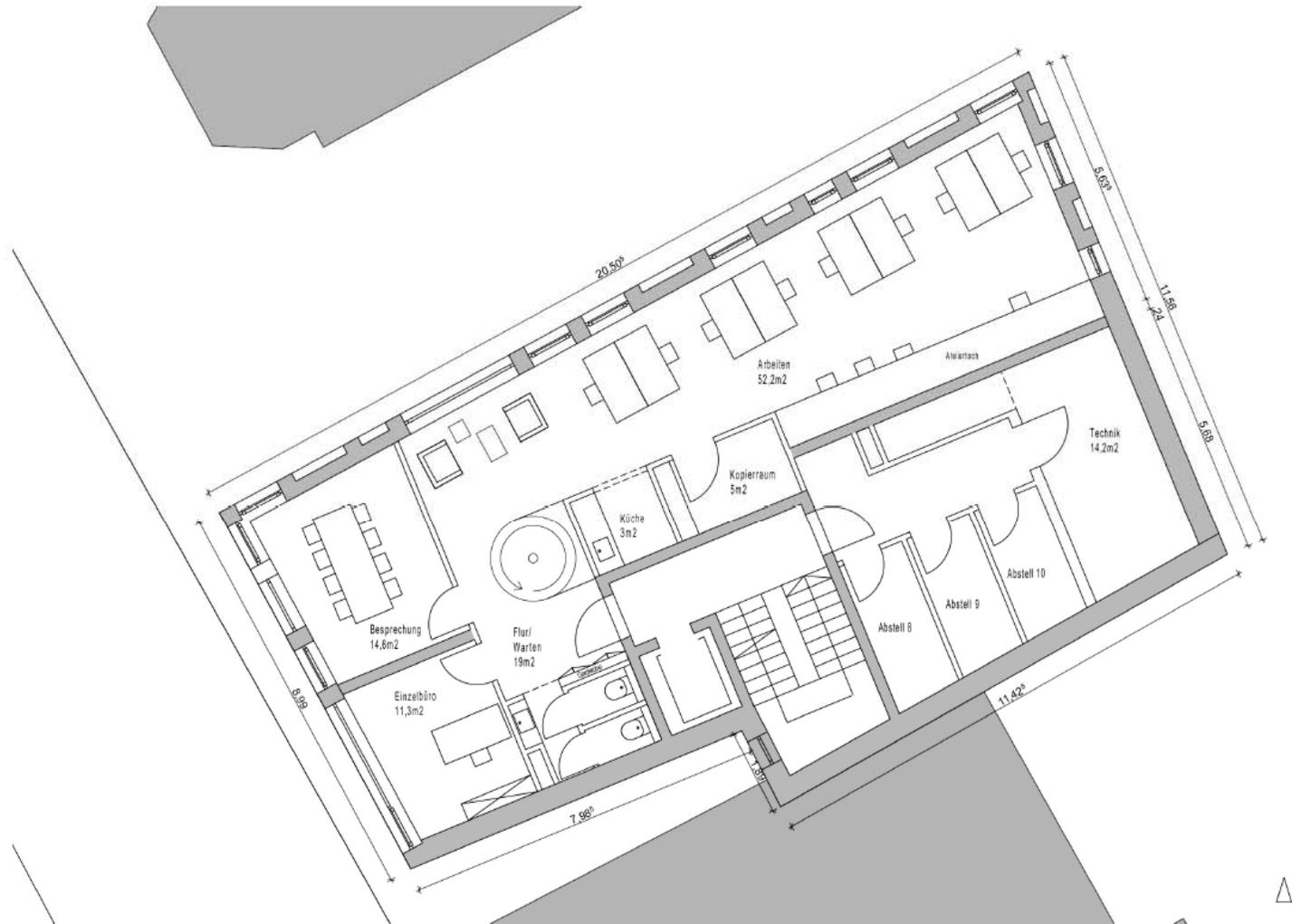
DER ÜBERARBEITETE ENTWURF IM GRUNDRISS

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



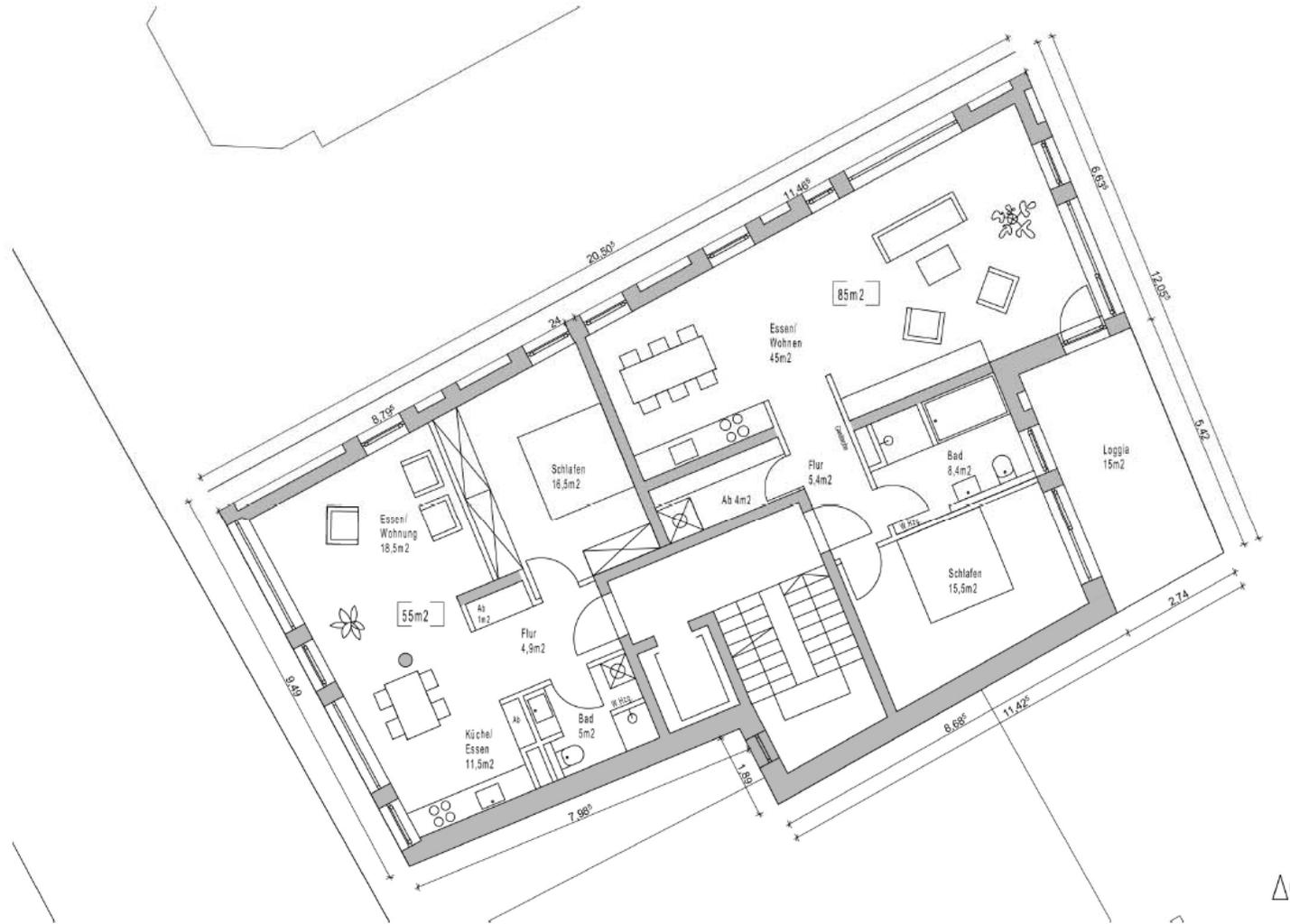
BRUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



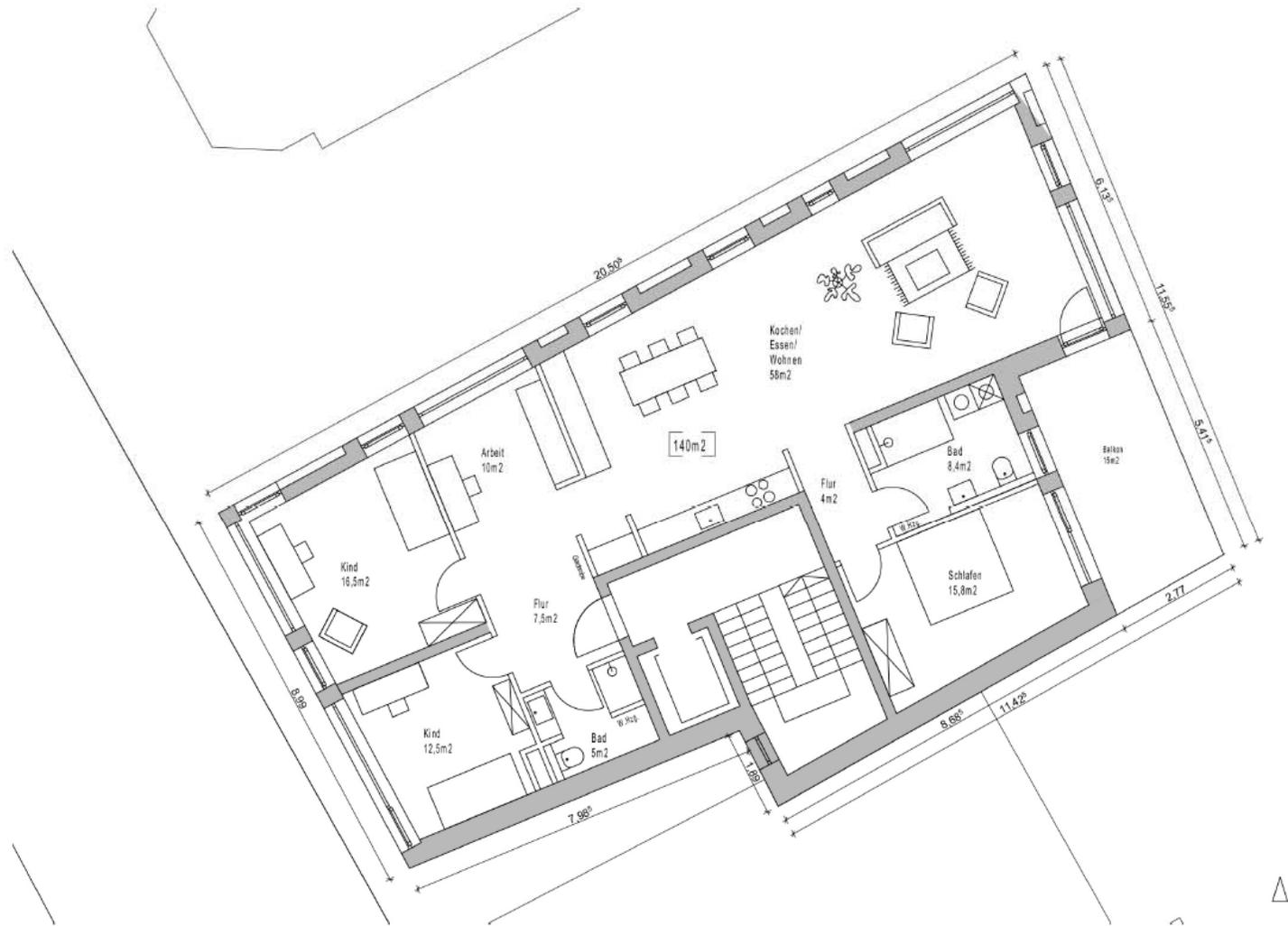
BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



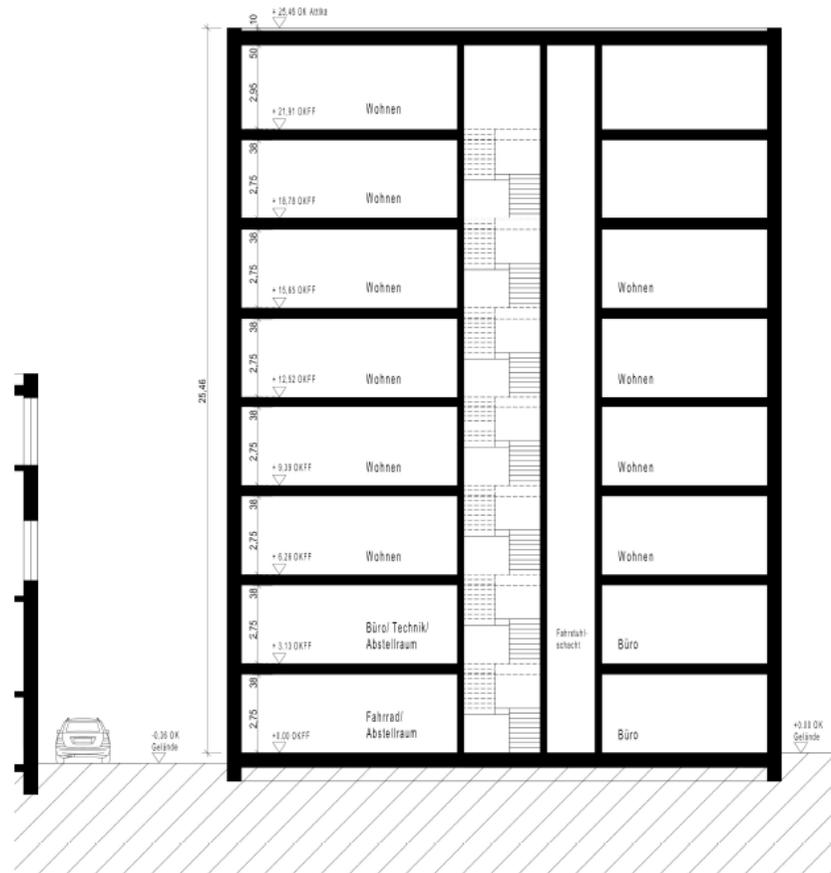
BRUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 2.-5. OBERGESCHOSS



BRUNLOCHER ARCHITEKTEN

GRUNDRISS 6. und 7. OBERGESCHOSS



BRUNLOCHER ARCHITEKTEN

SCHNITT

DER ÜBERARBEITETE ENTWURF IN DER FASSADE

BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT STAUGRABEN



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT NORDWEST



BRAUNLOCHER ARCHITEKTEN

ANSICHT NORDOST



BraunLocher **Architekten**

Hindenburgstrasse 35 | 26122 Oldenburg

Tel: +49-441-485859-0

info@braunlocher.de | www.braunlocher.de



TOP 3

Informationen über laufende Wettbewerbsverfahren



MediTech Oldenburg (MTO)

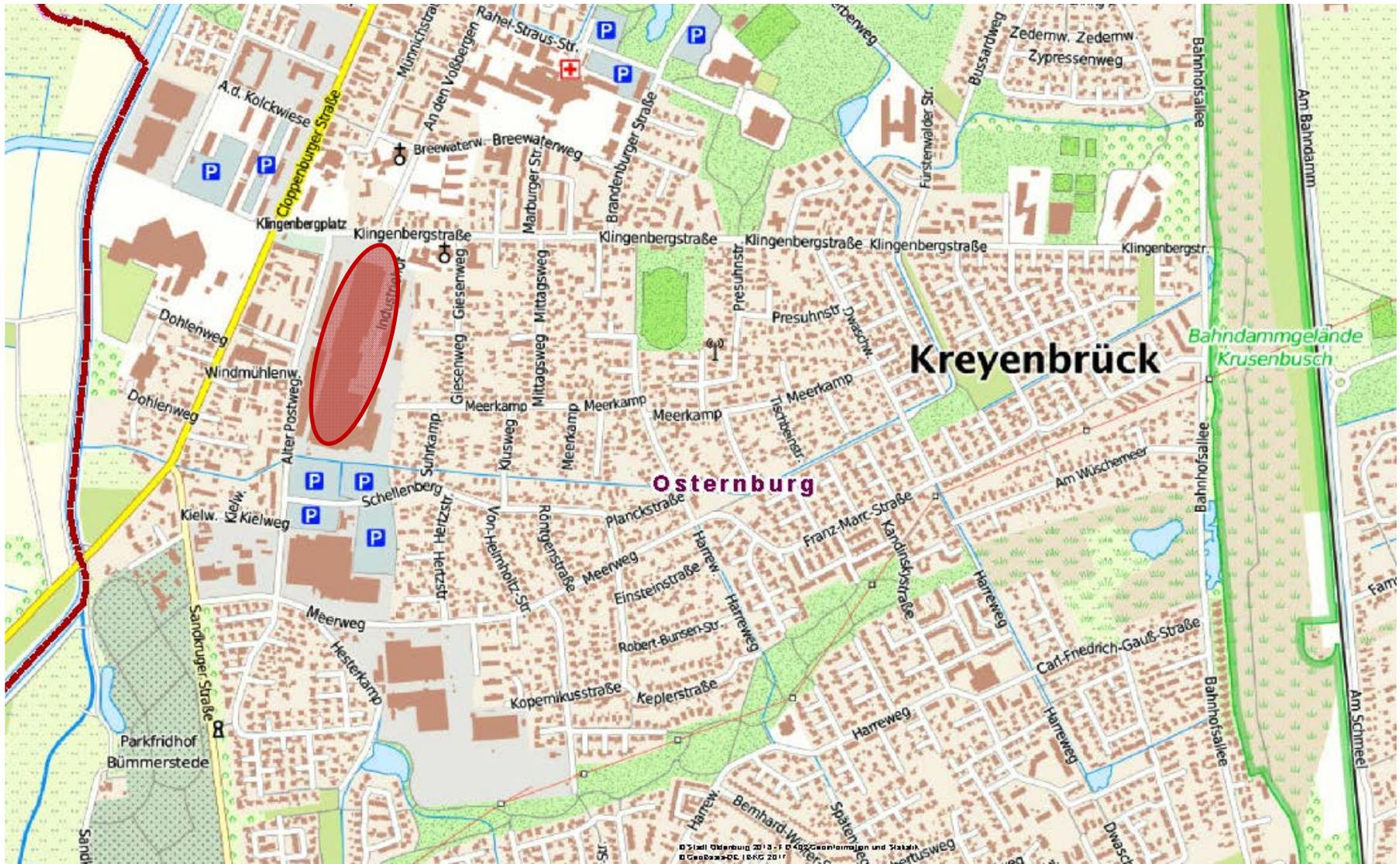


Luftbild



MediTech Oldenburg (MTO) Begrenzter freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

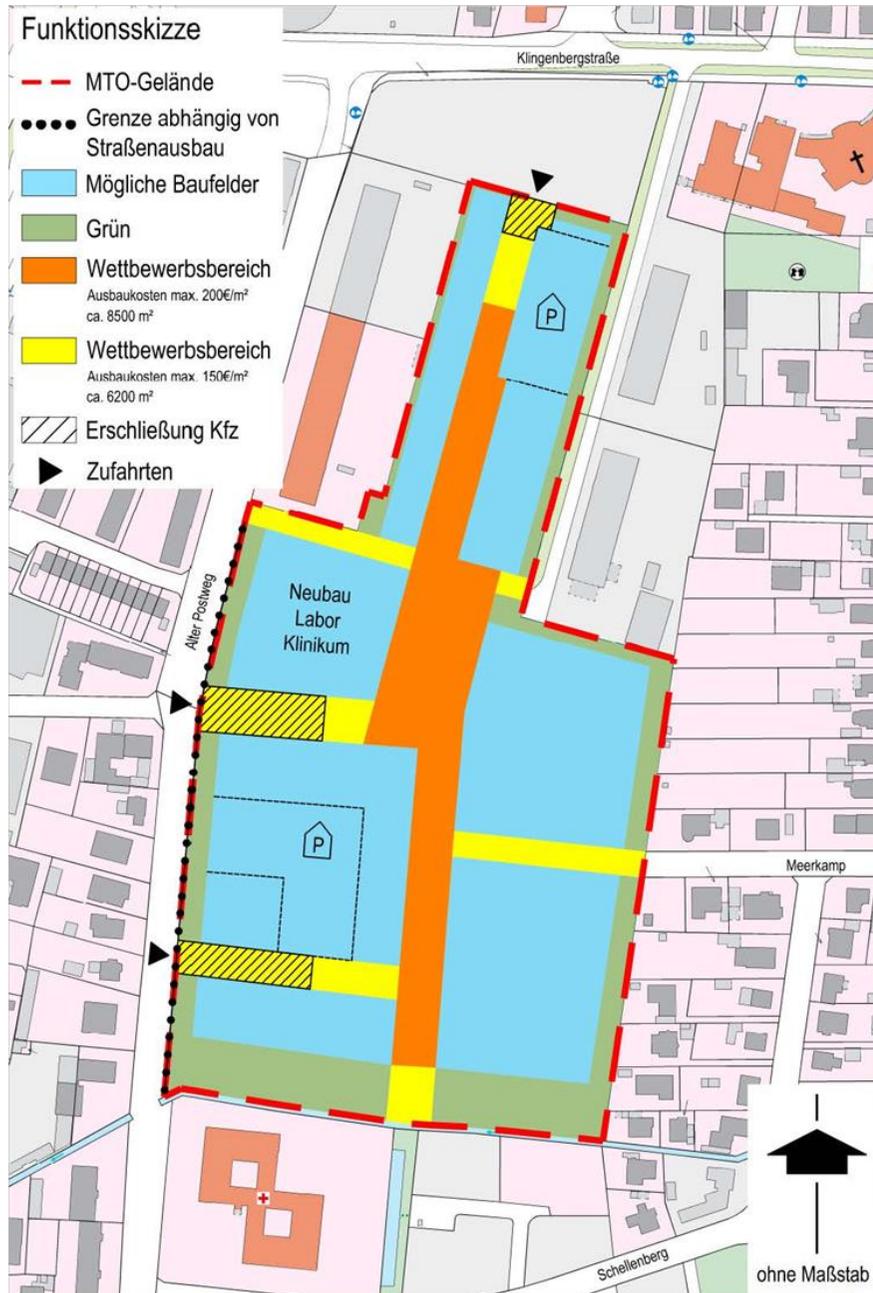




Lage des Wettbewerbsgebietes im Stadtraum



Abgrenzung des Wettbewerbsgebietes
der Quartiersachse
(1,47 ha)



Funktionskizze des MTO-Geländes mit Quartiersachse





Ziel und Aufgabenstellung

- Schaffung eines gewerblich, von medizintechnischen Einrichtungen genutzten Quartiers mit einer besonders hochwertigen Freiraumgestaltung
- Ausbilden einer starken und multifunktionalen Quartiersachse, von der aus die Gebäude später rad- und fußläufig erreicht werden können (so weit wie möglich Ausschluss des Pkw-Verkehrs)
- Öffentlicher Raum mit verschiedenen gestalterischen und funktionalen Bereichen, die den künftigen Nutzern des Quartiers zugutekommen und zu einer ausgeprägten Identität beitragen können



Eckdaten

- begrenzter freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb in Form eines anonymen Verfahrens
- Wettbewerbssumme von **30.000 € brutto**
- **Teilnehmer** (6 von 8):
 1. Lohaus + Carl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Hannover
 2. chora blau Landschaftsarchitektur, Hannover
 3. Anke Deeken, Bremen
 4. Kontor Freiraumplanung, Hamburg
 5. Hanke + Partner, Berlin
 6. nsp christoph schonhoff landschaftsarchitekten stadtplaner, Hannover



Preisgericht

Fachpreisrichter:

- Gabriele Nießen, Stadtbaurätin der Stadt Oldenburg
- Friedhelm Terfrüchte, Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH, Essen
- Oliver Kilian, Landschaftsarchitekt, Oldenburg
- Jürgen-Peter Schatz, WES & Partner, Oyten

Sachpreisrichter:

- Jürgen Krogmann, Oberbürgermeister der Stadt Oldenburg
- Frau Ursula Burdiek, SPD
- Herr Thomas Theilsiefje, CDU
- Herr Klaus Marbold, Sanierungsbeirat Kreyenbrück-Nord



Preisgericht

Ständig anwesende Vertreter/innen:

- Elke Wicherts, Leiterin des Stadtplanungsamtes Oldenburg
- Hans-Joachim Flemmig, Planungsgruppe Freiraum, Oldenburg
- Klaus Wegling, Leiter des Amtes für Wirtschaftsförderung , Oldenburg
- Frau Kerstin Rhode-Fauerbach, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- Herr Hans-Henning Adler, Gruppe DIE LINKE. / Piratenpartei

Fachberater/innen ohne Stimmrecht:

- Eike Schnitker, Leiter des Fachdienstes Städtebau und Stadterneuerung
- Dr. Norbert Korallus, Leiter des Fachdienstes Verkehrsplanung
- Christoph Winterhalter, Leiter des Fachdienstes Stadtgrün – Planung und Neubau
- Johann de Buhr, Leiter des Fachdienstes Tiefbau



Terminübersicht

| | |
|---|------------|
| Versand der Unterlagen | 21.08.2018 |
| Einsendung schriftlicher Rückfragen bis | 31.08.2018 |
| Kolloquium am | 05.09.2018 |
| Abgabe der Entwürfe bis | 16.11.2018 |
| Preisgerichtssitzung am | 13.12.2018 |
| Preisverleihung | 14.12.2018 |

danach Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten im Foyer des
Stadtplanungsamtes

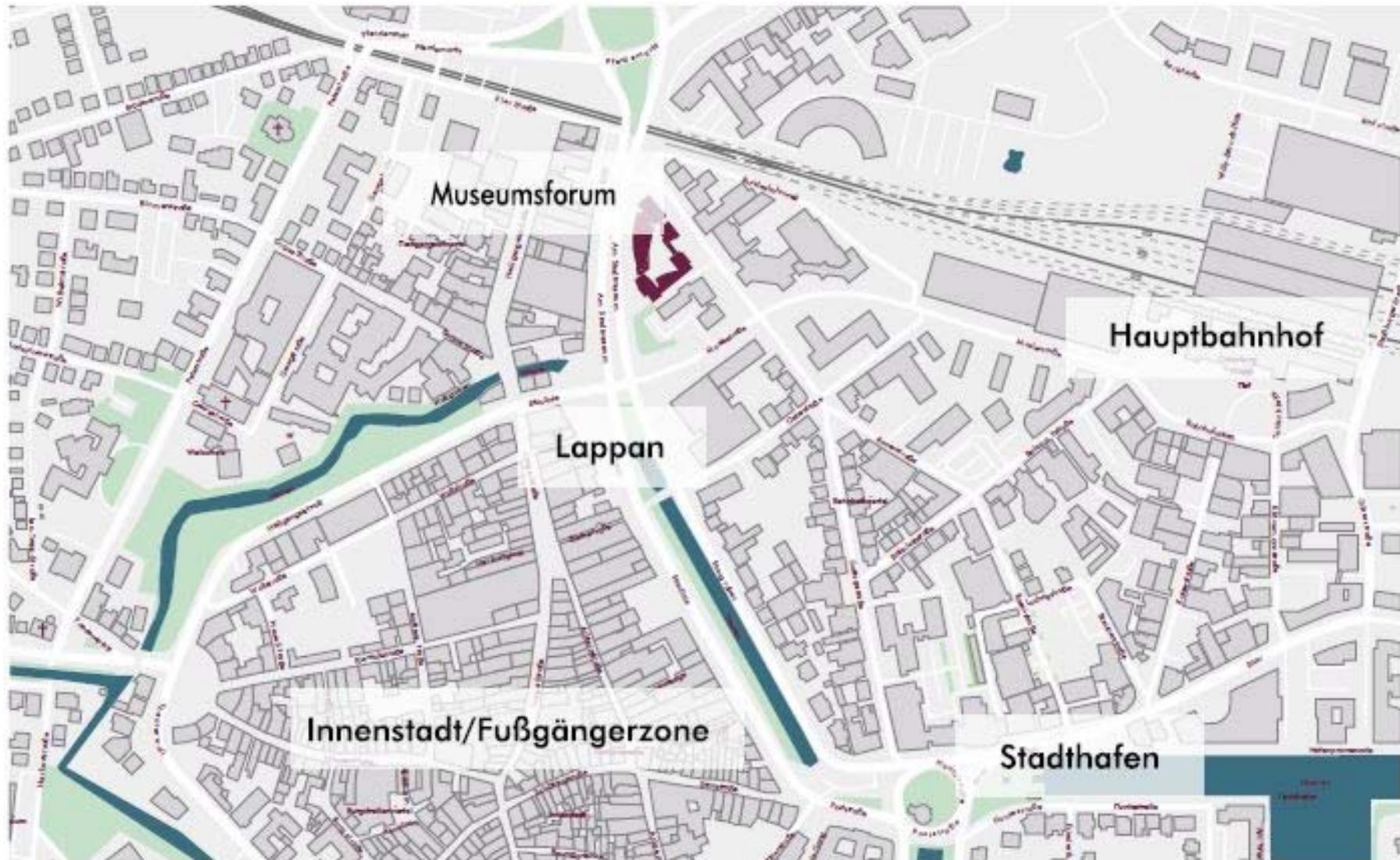


Erweiterung des Stadtmuseums

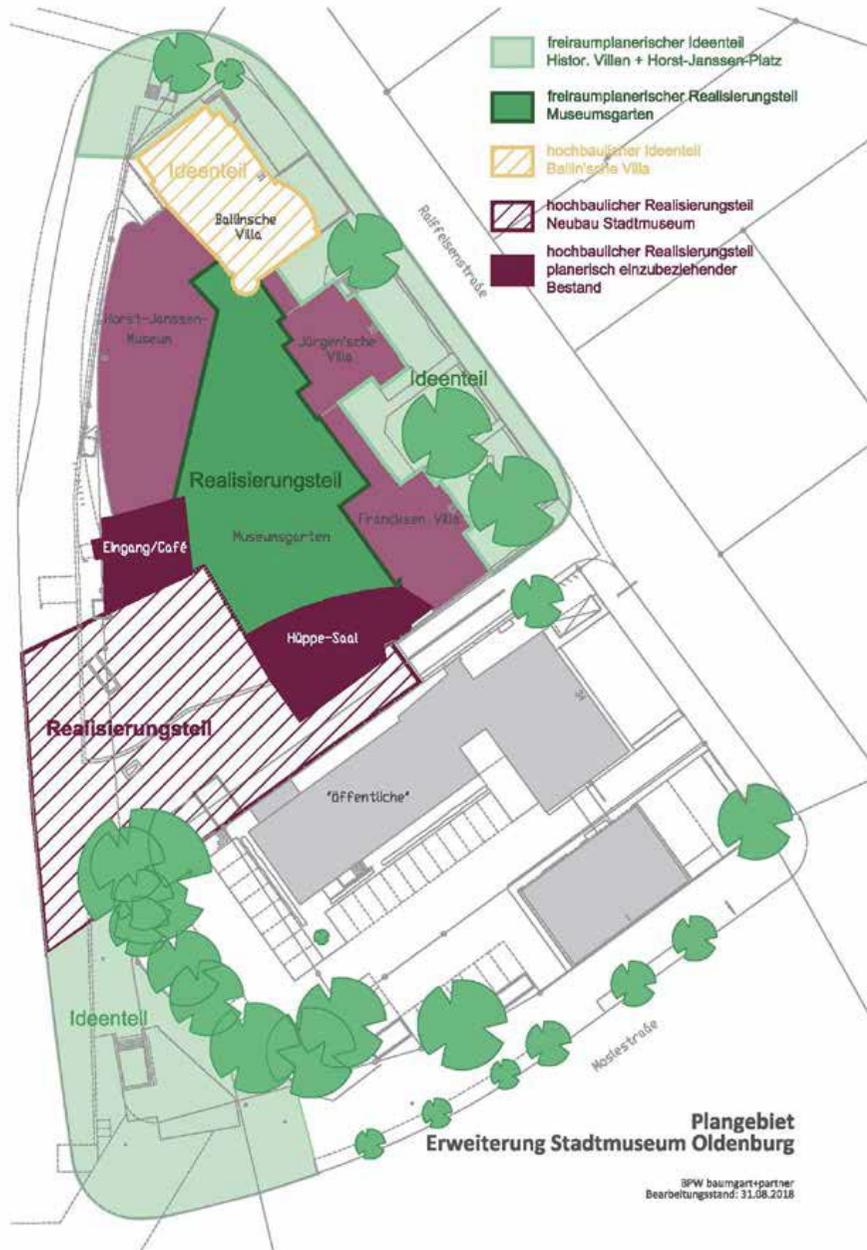


Erweiterung des Stadtmuseums Oldenburg
Hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit
Ideenteil





Lage des Wettbewerbsgebietes im Stadtraum



Betrachtungsraum
Realisierungs-/Ideenteil





Ziel und Aufgabenstellung

- Die Stadt Oldenburg beabsichtigt gemeinsam mit der Museumsleitung die Erweiterung des Stadtmuseums sowie die Umnutzung der Ballin'schen Villa.
- Das an das Horst-Janssen-Museum angrenzende Stadtmuseum soll durch einen Neubau am Standort ersetzt werden um adäquate Ausstellungsflächen für die stadtgeschichtliche Dauerausstellung sowie weitere Sonderausstellungen zu schaffen.
- Darüber hinaus sollen erste Ideen zur Neugestaltung des Freiraums aufgezeigt werden.



Eckdaten

- einphasiger, anonymer, hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil nach RPW 2013 und § 78 f. VgV
- Wettbewerbssumme von **85.000 € brutto**
- **Teilnehmer** (bis zu 20 Büros):
 - 5 Büros vorab ausgewählt:
 - DFZ ARCHITEKTEN, Hamburg
 - Droste Droste & Urban, Oldenburg
 - kbg architekten, Oldenburg
 - KUEHN MALVEZZI; Berlin
 - LRO Lederer Ragnarsdóttir Oei, Stuttgart



15 weitere Teilnehmer über einen vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb:

- Berger Röcker Gork Architekten, Stuttgart
- Bez+Kock Architekten Generealplaner, Stuttgart
- E4 Architekten, Münster
- Gruppe GME mit Dennes Janßen, Achim
- habermann.decker.architekten PartGmbB, Lemgo
- Henchion Reuter Architekten, Berlin
- HJP Architekten PGmbB, Würzburg
- KOKO arhitektid OÜ, Tallinn (Estland)
- N-V-O Nuyken von Oefele Architekten BDA PartGmbB mit Raupach Architekten PartGmbB, München
- PASD Feldmeier+Wrede Architekten, Hagen
- PLAN FORWARD, Stuttgart
- PFP Planungs GmbH, Hamburg
- Scheidt Kasprusch Gesellschaft von Architekten, Berlin
- Sinning Architekten, Darmstadt
- Studio Dietzig, München





Preisgericht

Fachpreisrichter:

- Oliver Kilian, freier Landschaftsarchitekt
- Gabriele Nießen, Stadtbaurätin Stadt Oldenburg
- Christoph Roselius, freier Architekt
- Prof. Peter Pütz, freier Architekt
- Prof. Rolf Schuster, freier Architekt
- Prof. Helga Sternkopf, freie Architektin

Sachpreisrichter:

- Peter Carl, freier Landschaftsarchitekt
- Carl Deters, Architekt Stadt Oldenburg und Betriebsleiter EGH
- Prof. Björn Kaiser, Architekt

Sachpreisrichter:

- Jürgen Krogmann, Oberbürgermeister der Stadt Oldenburg
- Dr. Nicole Deufel, Amtsleiterin Museen, Sammlungen und Kunsthäuser
- Ursula Burdick, SPD
- Thomas Theilsiefje, CDU
- Kurt Bernhardt, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stellvertretende Sachpreisrichter:

- Silke Meyn, Erste Stadträtin Stadt Oldenburg
- Dr. Jutta Moster-Hoos, Fachdienstleiterin Horst-Janssen-Museum
- Reiner Siebolds, SPD
- Klaus Raschke, CDU
- Ute Goronczy, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Berater:

- Dr. Christiane Ratjen-Damerau bzw. in Vertretung: Prof. Dr. Dr. Roland Zielke, beide FDP
- Dr. Hans-Hermann Schreier beziehungsweise in Vertretung: Franz Norrenbrock, beide WFO-LKR
- Holger Onnen, DIE LINKE
- Stefan Iglhaut, Ausstellungskonzeption





Terminübersicht

- Bekanntmachung 31. August 2018
- Eingangsfrist 2. Oktober 2018
- Versand der Teilnahmeerklärungen 4. Oktober 2018
- Beginn der Bearbeitung 15. Oktober 2018
- Frist für schriftliche Rückfragen 5. November 2018
- Preisrichtervorgespräch 8. November 2018, 11 Uhr
- Kolloquium mit Ortsbesichtigung 8. November 2018, 13 Uhr
- Abgabefrist der Planunterlagen 3. Januar 2019, 17 Uhr
- Abgabefrist Modell 10. Januar 2019, 17 Uhr
- Preisgerichtssitzung 1. Tag 22. Januar 2019, 17 Uhr
- Preisgerichtssitzung 2. Tag 23. Januar 2019, 9.30 Uhr
- Öffentliche Ausstellung im Anschluss
- Verhandlungsgespräche 1. Quartal 2019





TOP 4

Ausblick und Termine 2019



Vorschlag:

März 2019

Juli 2019

Oktober 2019



TOP 5

Rückfragen aus dem Publikum