

MACHBARKEITSSTUDIE / ERSTE GEDANKEN

E N T W U R F S P R O J E K T ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG



**A & A**  
—





ENTWURFS PROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT





ENTWURFSPROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT

PERSPEKTIVISCHE DARSTELLUNG | BESTAND ZIEGELHOFSTRASSE





ENTWURFSPROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT

W Ü N S C H E N S W E R T

- MÖGLICHST VIEL BESTAND ERHALTEN
- OPTIMALE AUSNUTZUNG DER FLÄCHEN

ZU BERÜCKSICHTIGEN | PRÜFEN

- GRENZABSTÄNDE
- B-PLAN
- GENEHMIGTEN STAND ALLER GEBÄUDE PRÜFEN
- STELLPLÄTZE
- RETTUNGS-/FLUCHTSITUATION HAUS 16A
- BRANDÜBERSCHLÄGE





ENTWURFS PROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT

GENEHMIGTER STAND ZIEGELHOFSTRASSE 16:  
WOHNEN INKL LADENRAUM  
STAND 1978

GENEHMIGTER STAND ZIEGELHOFSTRASSE 16 A:  
LAUT AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTS-  
KATASTER  
WOHNEN MIT HANDEL UND DIENSTLEISTUNG  
EVTL. NUR GEDULDETES WOHNEN  
STAND 2019

GENEHMIGTER STAND ZIEGELHOFSTRASSE 14:  
HANDEL UND GEWERBE (RADIOGROSS-  
HANDLUNG)  
STAND 1952





ENTWURFS PROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT

ENTWURFSIDEE ZIEGELHOFSTRAÙE | WEITERENTWICKLUNG



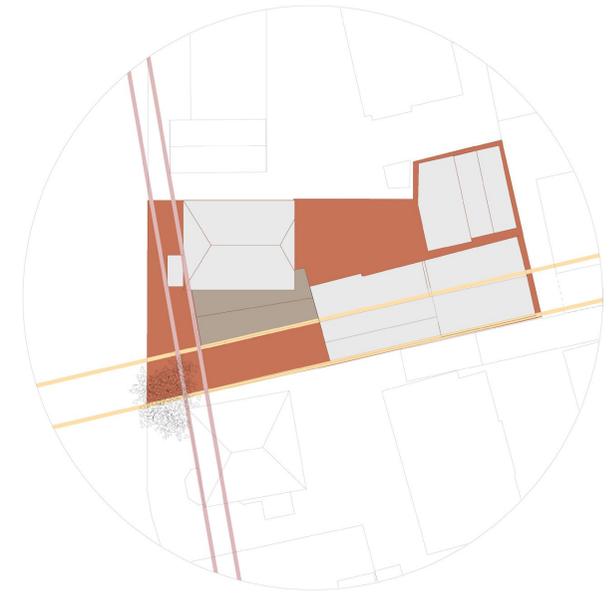


# ENTWURFS PROJEKT ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT

## ENTWURFS IDEE

- NEUER BAUKÖRPER AN BESTANDGEBÄUDE (16)
- GRENZABSTAND EINGEHALTEN DURCH 1/2 H
- VORDERE FASSADE IN FLUCHT VON NACHBARGEBAUDE
- SEITLICHE FASSADE IN FLUCHT VON FLURGRENZE
- HOLZFASSADE ALS KONTRAST ZUM BESTAND
- NEUER BAUKÖRPER NUTZUNG: WOHNEN
- BESTAND CO-WORKING / GEWERBLICHE NUTZUNG
- GESCHÄTZTE NUTZFLÄCHE (ABZÜGLICH DER KONSTRUKTIONSFLÄCHE 15 %) CA 275 M<sup>2</sup>



ENTWURFSGENESE | LAGEPLAN





ENTWURFS PROJEKT  
ZIEGELHOFSTRAÙE OLDENBURG

ARCHITEKTURBÜRO BLIEFERNICHT



