



ecology and communication
Unternehmensberatung GmbH

Herzlich Willkommen beim
Stadtteilworkshop

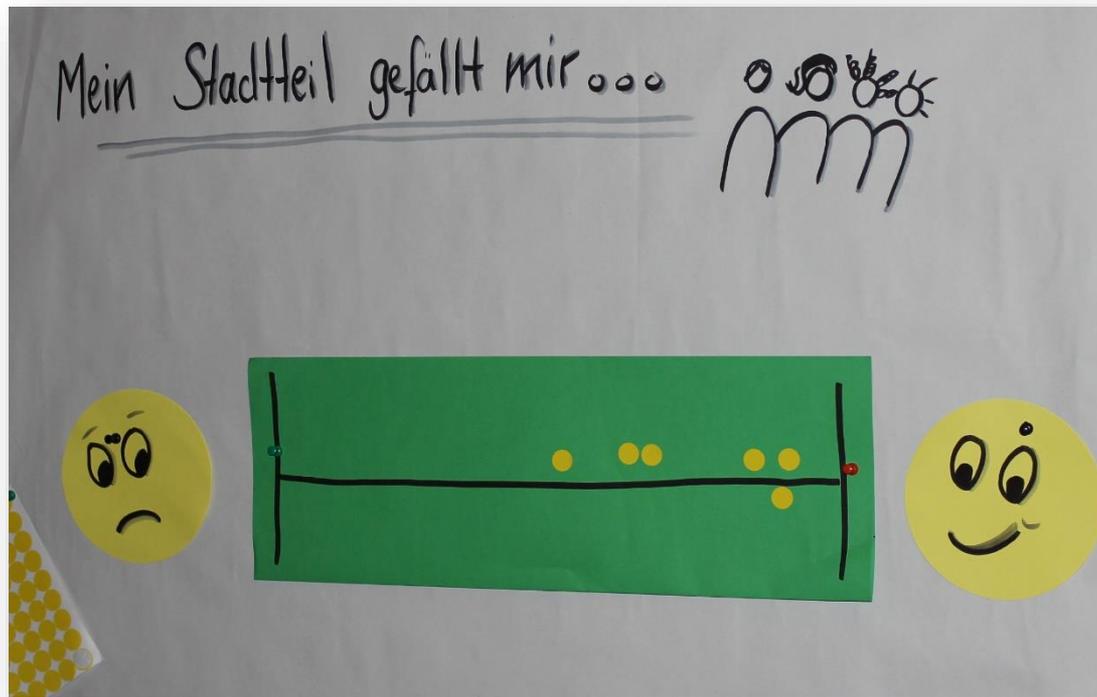
Stadtteilzentrum
Edewechter Landstraße

08.11.2016

Stadtteilzentrum Edewechter Landstraße

Workshop am 08.11.2016





Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 1)

10 300 Zohn
> funktional nicht

11 Radfahrer
Rechtung Osten
Rad- und Fußwege
nicht ausgebauter
Teil Edwachtaler
Landschaft, +
Hauptallee Digg

12 Trennung
Walken etc.

13 Begrünung
Edwachtaler
Landschaft

Stadtteil sollte
ein Gesicht haben!
'Chaos' ab Kapazität!
Edwacht. Randw. stadtw.-
wärts!
Wiederholung als
Zentrum etw. südlich
nicht gegeben
→ Intelligenz gerade
geteilt
gefliest
Nachhof

Stadte-Zentrum
=
Wohlfühlen
sich durchziehen

Wofür steht der
Stadtteil?
kein einkaufendes Profil,
kein gutes Band aktuell

Wenn Edwachtaler
Sandstr. Stadte-Zentrum
dann Verkehr
ausbremsen

Viel da, aber häufig
Verborgene
→ zugänglicher machen

großzügiges
Wohnen möglich

17 Status durch
Kreisverlauf reduzieren

Erhaltung der
Grünflächen
Nachbarschaft
kleinteilig

abgesenkte Bordsteil-
Kante in den alten
Stadtteilen, Fließweg
→ Barrierefrei überqueren

Basissubstanz
Lärmschutz
Autobahn
→ Kernimmdaunde
Maßnahmen

3 Versiegelung An-
haus
→ Blumen o.ä.

Bank, Sporthalle,
Bewegungsparcours,
Boule
→ Draußen

2 Parkplatz Aktiv
Markt > einladender
gestaltet
→ Bepflanzung
Grundstück neben dem
Parkplatz

historische Entwicklung
Kirche - Friedhof
städteräumlich
identifiziert

knackige Kneipe

Wohnlichkeit, dörmlichkeit
Kleiner Shop / Kirche
bezahlbar
→ Bauplan anpassen
keine Zugänglichkeit

Wenn Bebauung dann
Stufung **5** + Edwachtaler
Kern einzeichnen
→ Wurzeln
→ Innenwelt

Verdichtung architek-
tonisch ausdehnen
zahlreich "hochgezogene
funktionale
grenz"

keine Verdichtung! !!
auch allgemein?

Rassauer Kirche
Grundstück
Kern des Stadtteilzentrums
mit direktem Zugang Torhalle

Kneipe
Restaurant, Café
"nette" Einrichtungen,
"herzwarmer"

gute Einkaufsmögl.
Apothek
Fachgeschäfte

27 Gruppen im
Sammelmehrwohnhaus

Wohn / Nutzung über
erhalten, ~~modernisieren~~
Zukunft des
de. Bestimmung

Wohnung
Bürgerhaus
kulturelle
Vorstellung
→ Treffpunkt jung + alt

kleine fine Gruppen
→ Verbände



Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 1)





Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 1)

Sticky Notes:

- 30er Zone > funktioniert nicht
- Rad- und Fußwege nicht ausgebauter Teil Edelsechter Landstraße + Hausböden Weg
- Staus durch Kreisverkehr reduzieren
- Erhaltung der Grünstreifen Nachbarschaft
- Förderung der Fahrradstücke
- abgesenkte Bordstein-Kanten in den alten
- 11) Radfahrspur Richtung Osten
- 12) Trimmweg, Walken etc.
- 14) Begrünung Edelsechter Landstraße
- Stadtteil sollte ein Gesicht haben! "Chaos" ab Wasenweg! Edelsechter Landstr. stadtauswärts!
- Wohnbebauung als Zentrum denkmal nicht gegeben > Imitation / gerade geteilt gestraßert > funktional
- Stadtteilzentrum Wohlfühlen sich durchziehen
- Landschaft wird als Zentrum wahrgenommen
- Wofür steht der Stadtteil? kein einladendes Profil, kein grünes Band ostwärts
- Wenn Edelsechter Landstr. Stadtteilzentrum, dann Verkehr ausbremsen
- Vielältiges Einkaufsangebot Kleinbetriebe schaffen
- Bürgerhaus > kulturelle Veranstaltungen > Treffpunkt jung + alt
- gute Einkaufsmögl. Apotheker Fachgeschäfte
- 27 Gruppen im Semmerothhaus
- viel da, aber häufig verborgen > zugänglicher machen

Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 1)

Sticky Note 1 (Top Left): Erhaltung der Grünstreifen, Nachbarschaft kleinteilig

Sticky Note 2 (Top Left): Garten der Grundstück

Sticky Note 3 (Top Left): abgesenkte Bordstein-Kanten in den allen Stadterlen, Flasterung > barrierefrei, Schutze

Sticky Note 4 (Top Left): Grünschutz Autobahn > bestimmende Maßnahmen

Sticky Note 5 (Top Left): ⑤ Versiegelung Anteilshaus > Blumen o.ä.

Sticky Note 6 (Top Left): Bänke, Spielplatz, Bewegungsparcours, Boule > Draußen ①

Sticky Note 7 (Top Left): ② Parkplatz Aktiv Markt > einladender gestalten > Bepflanzung Grundstück neben dem Parkplatz

Sticky Note 8 (Top Left): rauchfreie Kneipe

Sticky Note 9 (Top Left): historische Entwicklung Kirche - Friedhof städteräumlich Identitätsstiftend ⑧

Sticky Note 10 (Top Left): wenn Bebauung dann stufig ⑥ + ⑦ > Rechte keine überschneiden > versetzen > Innenhöfe

Sticky Note 11 (Top Left): Kuschlichkeit, Gemütlichkeit Krumme Straße / Kirche bewahren ⑨ > Bebauungsplan anpassen keine Zugänglichkeit

Sticky Note 12 (Top Left): Verdichtung architektonisch anders gestalten > aktuell "hochgezogen funktional genug"

Sticky Note 13 (Top Left): Ressource Einfamilienhaus mit Einzelperson > natürlicher Wiedengang

Sticky Note 14 (Top Left): > keine Verdichtung!! auch allgemein! ⑩

Sticky Note 15 (Top Right): > kulturelle Veranstaltungen > Treffpunkt jung + alt

Sticky Note 16 (Top Right): > kleine fixe Gruppenräume > Vorträge

Sticky Note 17 (Top Right): ⑧ Ressource Kirche Grundstück > Kern des Stadtteilzentrums mit direktem Zugang Tonkuhle

Sticky Note 18 (Top Right): Kneipe, Restaurant, Café > nette Einrichtungen, "herz-wärmend" ① > aktuell eher funktional

Sticky Note 19 (Top Right): 27 Gruppen im Gemeindehaus

Sticky Note 20 (Top Right): Wege / Saitegräben erhalten, auch wenn Rückbau der Versiegelung

Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 2)

meine Nachbarn

viele Gärten

Wasser wohin

Ersten-Nest
→ Quartiersentwicklung denken!

Kein Ausbau der Nebenstr.

8+ ecke (außerhalb)
→ überprüfen
→ Radfahrer (Busbegegnung)

Verkehrsberuhigung
→ Einbahnstr.
→ Polder
→ bessere Kontrolle

erschließt ein Quartier
Käse / Kasse
→ Nachbarn

3) Kreisel

Deck, Luftverschmutzung

Bürgerhaus fehlt
- zentraler Treffpunkt für Jugendliche, Senioren
- soll ehem. furchtvolle Schloß (umfunktionieren)

zu breit, zu groß
- P+R, Autoguides
- Tempo 30
- zu viel Verkehr
- Bus

Bebauungsplan
turdern Bereich
→ weniger Verdichtung
→ große Hintergrundlücke erhalten

Keine Marktbedürfnisse von Anwohnern
→ aber preiswertes und familiengeechtes Wohnraum

Ideen für die Nutzung des alten Wohnhaus
- als stille Reserve

Quartiersplatz
→ Blumen
→ Bänke
→ Bäume

Raiffeisen Gen
- Irma
- Versorgung sehr gut

Zugelhot
- Pferdemarkt

alte Bauteile
- Tonkühl
- Grünverbände
→ Naherholung +

Klingenberglatz

Haarwasser dicht
↓
Stadt
Weg? Besseres Zusamm.

Aktiv-Markt
Raiffeisen-Markt
Kirche
Friedhof
Tonkühl
Apothek



Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 2)

Sticky Notes:

- Orange:** * meine Nachbarn
- Orange:** * viele Garten
- Green:** * 1) meine Nachbarn
- Green:** * 2) zu breit, zu groß
 - P+R, fast gar nicht
 - Tempo 30
 - zu viel Verkehr
 - Bus
- Green:** * 3) Kreisel
 - Bürgerhaus fehlt (1/5)
 - zentraler Treffpunkt für Jugendliche, Senioren
 - evtl. ehem. landwirtschaftliche Scheune (umfunktionieren)
- Green:** * 4) Wasserwohnen
 - Haarwasser nicht
 - Stadt
 - Weg?
 - Besseres Zusammenhalt
- Green:** * 9) WASSER Wohin

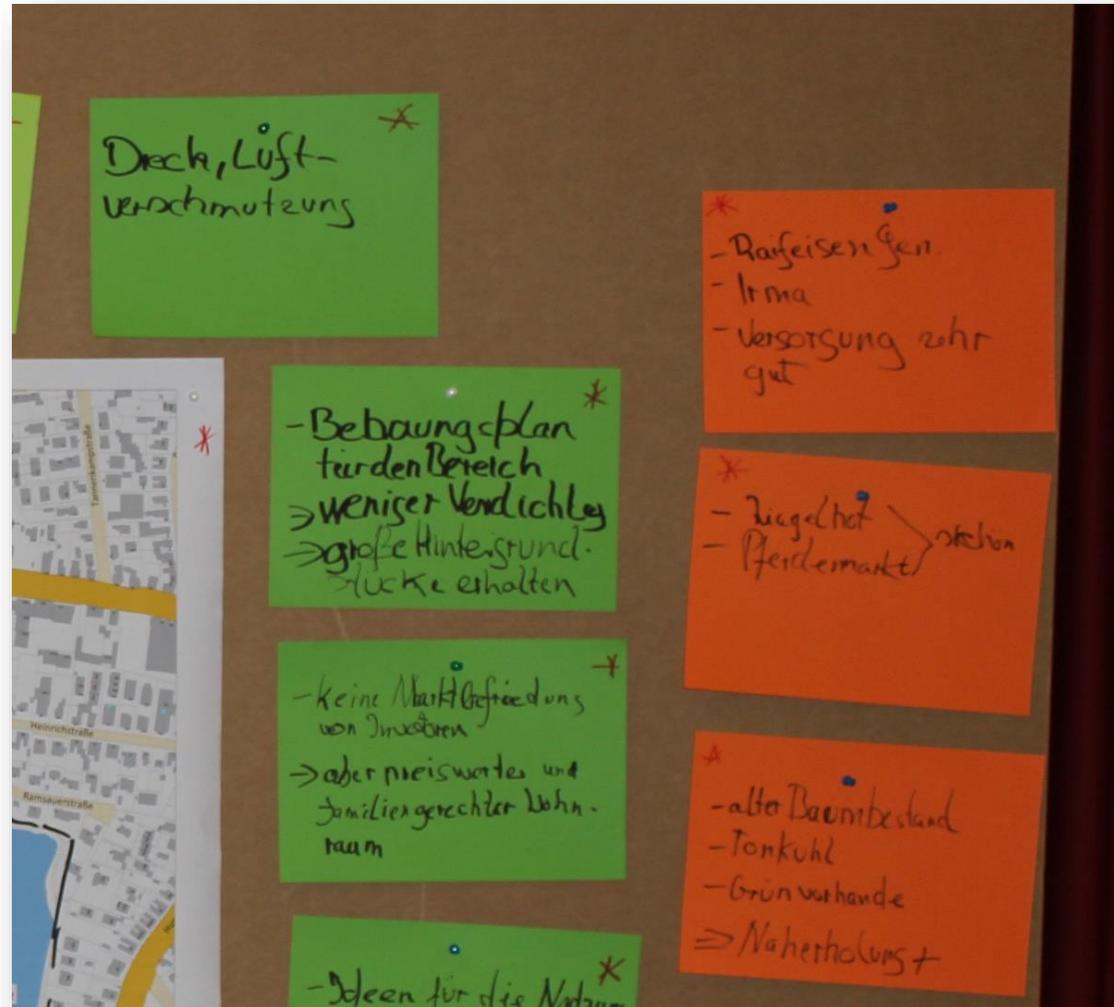
Map Annotations:

- Red 'X' in the top left corner.
- Black dashed line outlining a specific area.
- Yellow circles with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- Labels on the map: Kirche, Friedhof, Raiffeisen-Markt, Aktiv-Markt, Apotheke, Tonkuhle.

Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 2)



Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 2)



Workshopergebnisse – Übersicht (Gruppe 2)



- keine Marktgefriedung von Investoren ✕
 → aber preiswertes und familiengerechter Wohnraum

*
 - alter Baumbestand
 - Tonkuhle
 - Grün vorhanden
 ⇒ Naherholung +

*
 - Ideen für die Nutzung des alten Wohnhaus
 - als stille Reserve

*
 Klingenbergplatz

*
 - Quartiersplatz ✕
 → Blumen
 → Bänke
 → Bäume

⑥ Verkehrsbe- ✕
 -uhigung
 → Einbahnstr
 → Polder
 → bessere Kontrolle

- es fehlt ein "Quartier" ✕
 *Kneipe / Kasse ✕
 → Nachbarn







ecology and communication
Unternehmensberatung GmbH

Wenn Sie noch Antworten brauchen...

... Kontaktieren Sie uns!

ecco ecology + communication
Unternehmensberatung GmbH

Auguststr. 88
26121 Oldenburg
Fon +49 (441) 77905-0
Fax +49 (441)77905-19

<http://www.ecco.de>

