Langenweg
Muttenpottsweg
Besonderes Bebauungskonzept "Höfe"
Erdgas-Hochdruckl., unterirdisch (FNP'96)
Spittweg
Flächenankauf
Bauflächenerweiterung
110 KV-Leitung
Bewahrung Landschaftsbild, Ausblick in Landschaft
Bereich nicht LSGwürdig bzw. Ausschlussfläche LSG
Landschaftsfenster
Weißenmoorstraße
Reekenweg
Aufwertung bestehende Wallhecke
Doppelte Wallhecke
Schneideweg
Überplanung Wald, Ergänzung bestehender Wald > Vernetzung
Bauflächenerweiterung
Erhalt Vernetzungsbereich "Gelenk" (nördlich Bürgerbusch und südlich Sackhofsweg)
Landschaftsfenster, Vernetzung
Landschaftsfenster
Bürgerbuschweg
Erweiterung der Laufstrecke Bürgerbusch als "Freizeitroute Weißenmoor" anzustreben
RRH Konzept
Schmutzwasserleitung vorhanden
Schmutzwasserleitung verlegen
Bestandssicherung
Sackhofsweg
Milanweg
Wilkenweg
Gebkenweg
Bauflächenerweiterung
Käthe-Kollwitz-Straße
Hartenkamp
langfristige Entwicklung als Sport- und Grünfläche zur Bedarfsdeckung: Anforderungen vom Schulsport, der verdichteten Bereiche nördlich Eßkamp und aus dem Stadtteil
Bewahrung Erlebnis Landschaftsbild, Landschaftsfenster Südbäkenierung
Eßkamp
0 50 100 150 200 300 400 500

Planung Antrag SPD-/CDU-Fraktionen

- *Bauflächenerweiterung/ Bestandssicherung*
- *Landschaftsschutzgebiet Planung*
- *Flächenankauf*
- *Evtl. Verlagerung Sportplatz*
- *Neue Wegeführung*

Untersuchungsbereich

Legende

Bestand

- LSG (Landschaftschutzgebiet)
- bereits realisiete Kompensationsflächen
- ND (Naturdenkmal)
- Altablagerungen
- Wald, Wallhecken, Einzelbäume (z. T. geschützt)
- B-Pläne rechtsverbindlich
- Biotope gem. § 30 BNatschG
- bedeutende Leitungen (ober- bzw. unterirdisch)
- sonst. Gehölzstrukturen laut Luftbild
- vorhandene Wege (z. T. informell)

Planung

- Landschaftsschutzgebietswürdig (laut Landschaftsrahmenplan)
- Landschaftsschutzgebiet Planung
- mögliche Retentionsmaßnahmen (Regenrückhaltebecken)
- Erfahrbarer Landschaftsraum Südbäkeniederung
- nicht rechtsverbindliche B-Pläne
- Neue Bauflächen (Städtebauliches Konzept)
- Neue Bauflächen: Konfliktfall
- Langfristige Herstellung Erschließung
- Ergänzung Abpflanzungen und Vernetzung
- Ergänzung Waldfläche
- Ergänzung Wegebeziehungen

53°8'N 8°13'0

WWW.OLDENBURG.DE

STADTPLANUNGSAMT
FACHDIENST STÄDTEBAU UND STADTERNEUERUNG
INDUSTRIESTRASSE 1, 26121 OLDENBURG

Projekt: RAHMENPLANUNG WEISSENMOOR/SÜDBÄKENIEDERUNG

Rahmenplanung

Dateiablage:		Az.:	Blatt:	Maßstab 1:3.000 i. O.	Datum: 23.04.18
Bearbeitet:	Kr	Datum:	Geprüft:	Datum:
Gezeichnet:	Kr	Datum:	Genehmigt:	Datum:

FD 401 FACHDIENST GEOINFORMATION UND STATISTIK