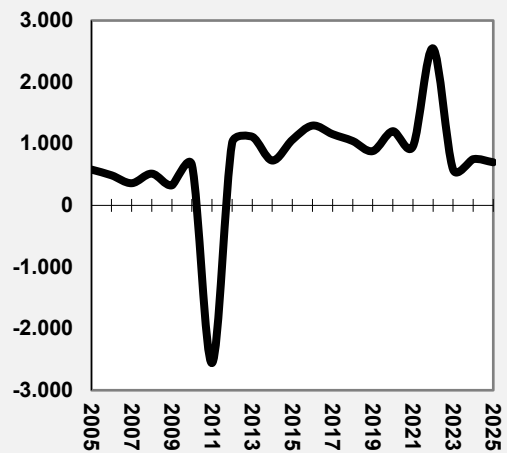


0401 Wohngebäude und Wohnungen in Wohngebäuden 1990 bis 2025¹

Jahr	Wohngebäude ² mit ... Wohnungen		Wohn- gebäude	Wohnungen
	1 und 2	3 und mehr ³		
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5
1990	26.858	5.811	32.669	66.722
1995	29.020	6.402	35.422	74.762
2000	31.009	6.677	37.686	78.705
2005	33.095	6.805	39.900	81.720
2006	33.433	6.828	40.261	82.208
2007	33.612	6.853	40.465	82.568
2008	33.871	6.890	40.761	83.083
2009	34.035	6.919	40.954	83.408
2010	34.303	6.954	41.257	84.062
2011	35.316	6.664	41.980	81.503
2012	35.695	6.760	42.455	82.517
2013	35.975	6.876	42.851	83.631
2014	36.165	6.948	43.113	84.359
2015	36.382	7.055	43.437	85.423
2016	36.582	7.180	43.762	86.718
2017	36.738	7.277	44.015	87.874
2018	36.951	7.375	44.326	88.919
2019	37.213	7.457	44.670	89.800
2020	37.555	7.561	45.116	91.004
2021	37.790	7.648	45.438	91.961
2022	37.160	8.345	45.505	94.509
2023	37.310	8.403	45.713	95.091
2024	37.447	8.466	45.913	95.841
2025	37.604	8.532	46.136	96.540

Die sich anhaltend im positiven Bereich bewegendes jährlichen Zuwächse an Wohnungen in Wohngebäuden (siehe Grafik) wurden 2011 nach Korrektur der amtlichen Wohnungsbestandszahl durch den Zensus kurzzeitig unterbrochen. Die Jahre 2022 und 2023 wurden nach der Korrektur durch den Zensus 2022 entsprechend angeglichen. 2025 gab es einen Zuwachs von 699 Wohnungen und somit einen neuen Höchststand von 96.540 Wohnungen.

**Jährliche Veränderung im
Wohnungsbestand
"Zuwächse" seit 2005**



Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN)

¹ Ab 2011/2022 auf Basis der revidierten amtlichen Fortschreibungszahlen - Zensus 2011 und 2022.

² ohne Wohnheime

³ Beim Abgang von Gebäudeteilen werden Wohnfläche und Wohnung immer bei Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen verrechnet.

Wohngebäude und Wohnungen in Wohngebäuden 2005 bis 2025