

0402 Wohnungen nach der Raumzahl 1990 bis 2025¹ in Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Wohnheimen

Jahr	Wohnungen mit folgender Anzahl an Räumen						Wohnungen gesamt	Wohnräume gesamt	Einwohner ² je Wohnung	
	1	2	3	4	5	6 und mehr			Haupt- wohnung	Haupt- und Neben- wohnung
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11
1990	1.795	3.783	14.596	19.702	13.801	14.049	67.726	295.836	2,09	2,23
1995	2.605	4.790	16.804	21.483	14.990	15.207	75.879	326.351	1,96	2,12
1996	2.612	4.844	17.018	21.725	15.160	15.409	76.768	330.323	1,96	2,12
1997	2.614	4.868	17.127	21.927	15.379	15.599	77.514	333.915	1,94	2,10
1998	2.620	4.923	17.325	22.226	15.729	15.923	78.746	339.793	1,92	2,08
1999	2.624	4.946	17.388	22.376	15.936	16.057	79.327	342.599	1,90	2,07
2000	2.644	4.945	17.491	22.507	16.110	16.242	79.939	345.619	1,90	2,07
2001	2.642	5.013	17.638	22.690	16.424	16.590	80.997	350.992	1,89	2,06
2002	2.653	5.027	17.686	22.751	16.561	16.757	81.435	353.297	1,90	2,07
2003	2.657	5.060	17.757	22.800	16.686	16.948	81.908	355.710	1,90	2,08
2004	2.657	5.069	17.799	22.862	16.855	17.199	82.441	358.670	1,88	2,06
2005	2.656	5.130	17.843	22.948	17.019	17.446	83.042	361.793	1,87	2,04
2006	2.658	5.149	17.884	23.033	17.143	17.665	83.532	364.437	1,86	2,03
2007	2.669	5.183	17.931	23.115	17.205	17.798	83.901	366.201	1,86	2,01
2008	2.673	5.205	18.041	23.248	17.317	17.954	84.438	368.754	1,85	2,00
2009	2.682	5.237	18.098	23.331	17.398	18.047	84.793	370.409	1,86	2,00
2010	2.756	5.348	18.177	23.457	17.525	18.185	85.448	373.029	1,85	1,99
2011	3.747	5.964	17.649	21.837	15.883	20.502	85.582	377.798	1,85	1,99
2012	3.785	6.117	17.876	22.103	16.038	20.723	86.642	382.189	1,84	1,97
2013	3.794	6.348	18.194	22.384	16.159	20.875	87.754	386.412	1,83	1,95
2014	3.817	6.570	18.397	22.493	16.248	20.979	88.504	389.091	1,82	1,95
2015	3.865	6.906	18.715	22.681	16.328	21.103	89.598	392.765	1,84	1,94
2016	4.000	7.361	19.125	22.865	16.406	21.183	90.940	396.717	1,83	1,93
2017	4.225	7.847	19.477	23.000	16.470	21.251	92.270	400.327	1,82	1,91
2018	4.394	8.217	19.793	23.161	16.556	21.354	93.475	403.995	1,81	1,90
2019	4.443	8.472	19.995	23.319	16.668	21.484	94.381	407.232	1,80	1,89
2020	4.517	8.787	20.354	23.503	16.790	21.638	95.589	411.434	1,79	1,87
2021	4.579	9.032	20.647	23.640	16.880	21.768	96.546	414.750	1,78	1,86
2022	5.267	11.715	22.936	24.485	16.169	17.178	97.750	395.118	1,78	1,86
2023	5.300	11.864	23.149	24.574	16.240	17.243	98.370	397.270	1,79	1,87
2024	5.377	12.105	23.336	24.705	16.299	17.303	99.125	399.614	1,78	1,86
2025	5.687	12.342	23.514	24.769	16.392	17.381	100.085	402.183	1,76	1,83

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN), Einwohnermeldedatei der Stadt Oldenburg

¹ Ab 2011/2022 auf Basis der revidierten amtlichen Fortschreibungszahlen - Zensus 2011 und 2022.

² laut Einwohnermeldedatei, siehe auch Tabelle 0202

Kapitel 04 - Bauen und Wohnen

Fortsetzung Tabelle 0402 Wohnungen nach Raumzahl 1990 bis 2025

Die Zahl der Wohnungen mit 1 bis 3 Räumen ist 2025 um 725 gegenüber dem Vorjahr angestiegen. Dieser Wert liegt 39,75 Prozent unter dem Durchschnitt der vorangegangenen 10 Jahre (1.203).

Mit insgesamt 100.085 vorhandenen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, lag die durchschnittliche Haushaltsgröße im Jahr 2025 rechnerisch bei 1,76 Personen.

Von 1990 bis 2025 stieg die Zahl der Wohnungen um 47,78 Prozent, während die Einwohnerzahl laut Einwohnermeldedatei im gleichen Zeitraum um 24,62 Prozent zunahm.

