

0405 Baufertigstellungsstatistik: Zugänge von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2025

Jahr	Zugänge von Wohnungen mit ... Räumen							
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr	Summe Wohnungen
	Raum	Räumen						
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9
1990	62	47	243	178	216	83	121	950
1995	32	105	417	407	191	84	128	1.364
1996	7	52	212	241	165	85	114	876
1997	2	21	105	199	216	95	93	731
1998	0	51	194	297	350	179	142	1.213
1999	24	21	59	148	206	73	61	592
2000	22	21	106	133	172	92	100	646
2001	-2	46	144	183	312	129	213	1.025
2002	10	14	45	60	135	63	104	431
2003	4	33	71	49	125	82	109	473
2004	0	9	42	62	170	102	149	534
2005	-1	60	44	85	164	102	145	599
2006	2	19	41	84	123	81	136	486
2007	12	34	48	82	62	63	71	372
2008	8	21	107	132	112	63	90	533
2009	9	32	58	86	80	24	70	359
2010	74	111	77	128	127	63	74	654
2011	19	151	157	172	202	88	127	916
2012	38	153	224	261	154	113	109	1.052
2013	9	231	319	274	121	72	80	1.106
2014	23	222	201	112	87	53	51	749
2015	48	337	322	191	82	77	49	1.106
2016	135	460	419	191	81	39	43	1.368
2017	194	471	341	128	66	32	34	1.266
2018	168	371	316	159	83	39	66	1.202
2019	49	254	201	158	112	72	57	903
2020	74	325	360	186	123	87	67	1.222
2021	62	245	292	135	89	72	57	952
2022	73	268	292	200	101	53	56	1.043
2023	33	149	213	89	71	33	32	620
2024	47	204	172	131	62	26	22	664
2025	310	237	178	64	92	52	25	958

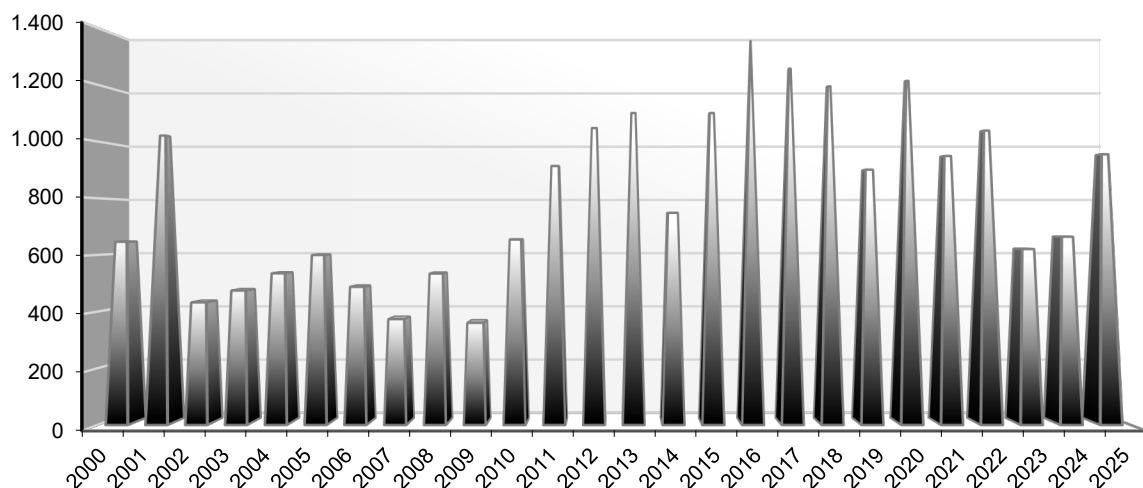
2025 hat sich im Zugang, das heißt Neubau und Teilung von sowie Umbau zu Wohnungen, die Tendenz von größeren Wohnungen hin zu mehr 1 bis 3-Raum-Wohnungen fortgesetzt.

Bezogen auf das Vorjahr ist 2025 der Zugang von 1 bis 4-Raum-Wohnungen um 42,4 Prozent gestiegen, bei Wohnungen mit 5 bis 7 Räumen ist die Anzahl um 53,6 Prozent gestiegen.

Insgesamt ist 2025 die Anzahl an neuen Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr um 44,3 Prozent gestiegen.

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN)

Baufertigstellungsstatistik: Zugänge von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2000 bis 2025



Kapitel 04 - Bauen und Wohnen

Fortsetzung Tabelle 0405 Baufertigstellungsstatistik: Zugänge von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2025

Bewertungsgesetz (BewG) § 181 Grundstücksarten, Abschnitt 9

http://www.gesetze-im-internet.de/bewg/___181.html

Eine Wohnung ist die Zusammenfassung einer Mehrheit von Räumen, die in ihrer Gesamtheit so beschaffen sein müssen, dass die Führung eines selbständigen Haushalts möglich ist. Die Zusammenfassung einer Mehrheit von Räumen muss eine von anderen Wohnungen oder Räumen, insbesondere Wohnräumen, baulich getrennte, in sich abgeschlossene Wohneinheit bilden und einen selbständigen Zugang haben. Außerdem ist erforderlich, dass die für die Führung eines selbständigen Haushalts notwendigen Nebenräume (Küche, Bad oder Dusche, Toilette) vorhanden sind. Die Wohnfläche muss mindestens 23 Quadratmeter betragen.

Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche

Wohnflächenverordnung - WoFIV § 4, Anrechnung der Grundflächen vom 25. November 2003, Textnachweis ab 01. Januar 2004

http://www.gesetze-im-internet.de/woflv/___4.html

Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.