

Kapitel 01 - Geografie

**0105 Nutzung in den vier Gemarkungen im Jahr 2024**

Nutzungsart (Fläche in Quadratmetern)	Gemarkungen				Stadt Oldenburg insgesamt
	Oldenburg	Osternburg	Ohmstede	Eversten	
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6
<b>1. Wohnbaufläche</b>	<b>5.259.543,03</b>	<b>8.330.161,7</b>	<b>6.820.166,5</b>	<b>8.577.958,2</b>	<b>28.987.829,4</b>
<b>2. Industrie- und Gewerbefläche,</b>					
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Elektrizität	17,9	0,0	0,0	1.069,0	1.086,9
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Gas	0,0	292,0	0,0	0,0	292,0
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser	0,0	0,0	0,0	2.931,2	2.931,2
- Gärtnerei	3.330,0	2.748,0	10.238,0	32.771,6	49.087,6
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	0,0	2.057,9	272,0	73,0	2.402,9
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	0,0	0,0	0,0	206,0	206,0
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	2.183,8	5.950,9	53.412,6	881,6	62.428,8
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	4.838,2	20.217,6	4.734,8	813,2	30.603,8
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Gas	59,7	3.443,0	1.759,9	889,6	6.152,1
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme	1.367,5	0,0	0,0	0,0	1.367,5
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	189,0	661,8	15.834,1	14.710,1	31.395,0
- Handel und Dienstleistung	935.833,1	1.544.042,2	1.004.160,8	939.887,7	4.423.923,8
- Industrie und Gewerbe	54.852,0	1.615.934,8	927.741,2	496.508,8	3.095.036,8
- Kläranlage, Klärwerk	706,0	17.417,2	125.137,1	560,1	143.820,5
- Kraftwerk	0,0	103.026,1	10.173,5	287.663,1	400.862,7
- Abfallbehandlungsanlage	94,5	66.498,3	38.719,1	0,0	105.311,9
- Lagerfläche	1.175,9	137.401,0	72.810,6	9.079,4	220.467,0
- Umspannstation	809,0	21.802,8	9.441,6	11.456,5	43.509,9
<b>Summe 2.</b>	<b>1.005.456,6</b>	<b>3.541.493,5</b>	<b>2.274.435,3</b>	<b>1.799.501,0</b>	<b>8.620.886,4</b>
<b>3. Fläche gemischte Nutzung</b>					
- Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	0,0	205.252,0	235.693,3	117.569,8	558.515,0
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche	0,0	2.123,4	8.383,9	6.404,6	16.911,8
<b>Summe 3.</b>	<b>0,0</b>	<b>207.375,4</b>	<b>244.077,2</b>	<b>123.974,3</b>	<b>575.426,8</b>
<b>4. Flächen besonderer funktionaler Prägung</b>					
- Bildung und Wissenschaft	391.678,2	216.914,4	149.243,5	358.792,2	1.116.628,2
- Medien und Kommunikation	8.680,1	0,0	17.598,3	0,0	26.278,4
- Gesundheit, Kur	28.249,3	138.401,5	0,0	0,0	166.650,8
- Historische Anlage	334,8	6.059,4	3.470,0	0,0	9.864,1
- Kultur	60.584,1	668,0	39.742,1	0,0	100.994,1
- Öffentliche Zwecke	63.391,6	22.573,8	6.473,5	10.231,7	102.670,7
- Parken	20.995,1	4.097,7	0,0	1.197,0	26.289,8
- Religiöse Einrichtung	45.240,6	53.879,7	30.289,6	47.286,7	176.696,6
- Sicherheit und Ordnung	59.263,8	455.349,3	7.784,9	108.239,1	630.637,1
- Soziales	145.068,7	202.530,0	123.208,6	122.678,7	593.486,0
- Regierung und Verwaltung	204.130,8	15.231,9	14.552,6	1.197,0	235.112,3
<b>Summe 4.</b>	<b>1.027.617,1</b>	<b>1.115.705,6</b>	<b>392.363,1</b>	<b>649.622,5</b>	<b>3.185.308,3</b>
<b>5. Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche</b>					
- Campingplatz	0,0	1.429,0	11.996,9	0,0	13.425,9
- Botanischer Garten	36.179,9	0,0	0,0	0,0	36.179,9
- Erholungsfläche	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Freizeitanlage	0,0	0,0	21.795,7	2.790,0	24.585,7
- Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	48.806,7	88.048,5	59.969,8	66.752,3	263.577,3
- Grünanlage	0,0	0,0	0,0	1.551,0	1.551,0
- Siedlungsgrünfläche	237.689,1	1.203.107,4	766.115,5	1.166.357,4	3.373.269,4
- Hundeübungsplatz	0,0	0,0	11.569,1	12.709,4	24.278,5
- Kleingarten	236.943,6	196.636,6	123.325,7	123.954,7	680.860,6
- Park	137.296,9	34.654,3	2.298,0	8.949,4	183.198,6
- Schwimmbad, Freibad	0,0	0,0	15.856,3	11.405,6	27.261,9
- Spielplatz, Bolzplatz	27.650,5	87.387,1	33.277,0	63.980,3	212.294,9
- Sportanlage	158.243,3	230.452,4	255.331,3	327.119,3	971.146,2
- Wochenend- und Ferienhausfläche	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Verkehrsübungsplatz	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe 5.</b>	<b>882.809,9</b>	<b>1.841.715,2</b>	<b>1.301.535,4</b>	<b>1.785.569,4</b>	<b>5.811.629,8</b>
<b>6. Friedhof</b>					
- Friedhof	109.638,9	22.832,7	129.483,9	35.873,7	297.829,1
- Friedhof (Park)	0,0	105.242,4	0,0	0,0	105.242,4
- Historischer Friedhof	35.710,1	2.209,0	0,0	0,0	37.919,1
<b>Summe 6.</b>	<b>145.349,0</b>	<b>130.284,1</b>	<b>129.483,9</b>	<b>35.873,7</b>	<b>440.990,6</b>

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Kapitel 01 - Geografie

Fortsetzung von Tabelle 0105 Nutzung in den vier Gemarkungen 2024

	Oldenburg	Osternburg	Ohmstede	Eversten	insgesamt
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6
<b>7. Straßenverkehr</b>					
- Straßenverkehr	1.051.766,7	2.028.118,8	1.413.942,6	1.722.605,4	<b>6.216.433,5</b>
- Fußgängerzone	31.300,3	0,0	0,0	0,0	<b>31.300,3</b>
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	9.575,0	32.922,3	0,0	760,3	<b>43.257,5</b>
- Verkehrsbegleitfläche Straße	269.914,3	1.181.296,0	1.140.074,9	532.941,1	<b>3.124.226,2</b>
<b>Summe 7.</b>	<b>1.362.556,2</b>	<b>3.242.337,0</b>	<b>2.554.017,6</b>	<b>2.256.306,8</b>	<b>9.415.217,6</b>
<b>8. Weg</b>					
- Weg	52.795,2	278.600,6	374.684,9	268.645,0	<b>974.725,6</b>
- Fußweg	16.535,8	15.215,9	1.180,2	6.373,4	<b>39.305,2</b>
- Rad- und Fußweg	523.787,0	471.064,3	352.187,9	409.564,0	<b>1.756.603,2</b>
- Begleitfläche Weg	0,0	622,0	0,0	0,0	<b>622,0</b>
- Radweg	6.923,1	649,3	2.302,9	3.153,4	<b>13.028,6</b>
<b>Summe 8.</b>	<b>600.041,0</b>	<b>766.152,1</b>	<b>730.355,8</b>	<b>687.735,7</b>	<b>2.784.284,6</b>
<b>9. Platz</b>					
- Platz	20.584,6	18.362,6	87.829,6	7.653,3	<b>134.430,1</b>
- Fußgängerzone	20.170,6	1.253,6	0,0	0,0	<b>21.424,2</b>
- Marktplatz	6.078,0	0,0	0,0	1.779,5	<b>7.857,4</b>
- Parkplatz	109.999,5	202.302,0	117.319,8	153.363,8	<b>582.985,0</b>
- Rastplatz	0,0	0,0	21.892,6	0,0	<b>21.892,6</b>
<b>Summe 9.</b>	<b>156.832,6</b>	<b>221.918,1</b>	<b>227.042,0</b>	<b>162.796,5</b>	<b>768.589,2</b>
<b>10. Bahnverkehr</b>					
- Bahnverkehr	160.222,0	95.681,0	58.171,5	11.187,1	<b>325.261,6</b>
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlage, Schiene	67.088,8	0,0	530,0	2.306,2	<b>69.925,0</b>
- Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr	70.304,4	126.961,8	56.201,1	23.122,8	<b>276.590,1</b>
<b>Summe 10.</b>	<b>297.615,2</b>	<b>222.642,8</b>	<b>114.902,6</b>	<b>36.616,1</b>	<b>671.776,6</b>
<b>11. Flugverkehr</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>12. Schiffsverkehr</b>					
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	269,1	16.309,6	0,0	0,0	<b>16.578,6</b>
- Hafenanlage (Landfläche)	0,0	10.096,8	3.227,2	0,0	<b>13.324,0</b>
- Schleuse (Landfläche)	0,0	6.714,2	0,0	0,0	<b>6.714,2</b>
<b>Summe 12.</b>	<b>269,1</b>	<b>33.120,6</b>	<b>3.227,2</b>	<b>0,0</b>	<b>36.616,8</b>
<b>13. Landwirtschaft</b>					
- Ackerland	0,0	1.761.943,3	3.088.057,9	761.877,0	<b>5.611.878,2</b>
- Baumschule	0,0	99.472,3	0,0	127.278,2	<b>226.750,5</b>
- Weihnachtsbaumkultur	0,0	20.304,1	1.480,9	0,0	<b>21.785,0</b>
- Brachland	0,0	211.441,6	130.836,0	225.305,3	<b>567.582,8</b>
- Gartenbau land	0,0	0,0	15.219,0	4.752,0	<b>19.971,0</b>
- Grünland	77.144,4	6.353.269,2	10.309.326,6	5.500.407,6	<b>22.240.147,8</b>
<b>Summe 13.</b>	<b>77.144,4</b>	<b>8.446.430,5</b>	<b>13.544.920,4</b>	<b>6.619.620,1</b>	<b>28.688.115,3</b>
<b>14. Wald</b>					
- Laub- und Nadelholz	376.472,3	379.714,4	325.468,5	334.733,8	<b>1.416.389,0</b>
- Laubholz	38.110,4	983.272,5	230.579,7	462.069,6	<b>1.714.032,2</b>
- Nadelholz	0,0	66.883,5	244.093,5	84.797,0	<b>395.774,0</b>
<b>Summe 14.</b>	<b>414.582,7</b>	<b>1.429.870,3</b>	<b>800.141,7</b>	<b>881.600,4</b>	<b>3.526.195,1</b>
<b>15. Gehölz</b>	<b>121.261,2</b>	<b>1.969.903,6</b>	<b>923.954,5</b>	<b>815.395,7</b>	<b>3.830.515,0</b>
<b>16. Heide</b>	<b>0,0</b>	<b>33.900,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33.900,8</b>
<b>17. Moor</b>	<b>0,0</b>	<b>40.987,7</b>	<b>235.726,5</b>	<b>756.679,3</b>	<b>1.033.393,5</b>
<b>18. Sumpf</b>	<b>0,0</b>	<b>43.942,5</b>	<b>18.825,1</b>	<b>49.607,2</b>	<b>112.374,8</b>
<b>19. Unland, Vegetationslose Fläche</b>					
- Gewässerbegleitfläche	28.186,6	285.652,3	139.793,8	66.903,1	<b>520.535,8</b>
- Sukzessionsfläche	0,0	61.927,7	0,0	0,0	<b>61.927,7</b>
- Vegetationslose Fläche	3.482,0	0,0	0,0	0,0	<b>3.482,0</b>
<b>Summe 19.</b>	<b>31.668,6</b>	<b>347.580,0</b>	<b>139.793,8</b>	<b>66.903,1</b>	<b>585.945,5</b>
<b>20. Fließgewässer</b>					
- Bach	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
- Fluss	66.986,5	106.969,7	374.032,7	30.783,1	<b>578.771,9</b>
- Graben	65.188,8	306.532,0	242.405,0	171.023,0	<b>785.148,8</b>
- Kanal	28.310,8	182.599,8	0,0	143.303,6	<b>354.214,2</b>
<b>Summe 20.</b>	<b>160.486,0</b>	<b>596.101,5</b>	<b>616.437,7</b>	<b>345.109,7</b>	<b>1.718.134,9</b>
<b>21. Hafenbecken</b>	<b>21.751,2</b>	<b>14.195,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>35.946,2</b>
<b>22. Stehendes Gewässer</b>					
- See	44.882,5	741.839,3	787.382,0	164.212,6	<b>1.738.316,5</b>
- Speicherbecken	355,7	27.981,6	7.263,5	19.964,1	<b>55.564,9</b>
- Teich	40.285,1	106.219,1	109.711,3	111.261,7	<b>367.477,2</b>
<b>Summe 22.</b>	<b>85.523,3</b>	<b>876.040,0</b>	<b>904.356,9</b>	<b>295.438,5</b>	<b>2.161.358,7</b>
<b>Fläche insgesamt</b>	<b>11.650.507,1</b>	<b>33.451.857,7</b>	<b>31.975.763,0</b>	<b>25.946.308,0</b>	<b>103.024.435,8</b>

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)