

## 0403 Gebäude- und Wohnungsfortschreibung 2001 bis 2024<sup>1</sup>

### Wohnfläche per Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

| Jahr              | Wohnfläche in Wohngebäuden<br>(in 100 Quadratmeter) |             |              |               |                   | Wohnfläche in Nichtwohngebäuden<br>(in 100 Quadratmeter) |             |              |               |                   | durchschnittliche<br>Wohnfläche<br>pro Einwohner <sup>2</sup><br>in Quadratmeter |                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                   | Bestand<br>01.01.                                   | Veränderung |              |               | Bestand<br>31.12. | Bestand<br>01.01.                                        | Veränderung |              |               | Bestand<br>31.12. | Haupt-<br>wohnung <sup>3</sup>                                                   | Haupt-<br>und<br>Neben-<br>wohnung |
|                   |                                                     | gesamt      | durch Neubau |               |                   |                                                          | gesamt      | durch Neubau |               |                   |                                                                                  |                                    |
|                   |                                                     |             | Anzahl       | in<br>Prozent |                   |                                                          |             | Anzahl       | in<br>Prozent |                   |                                                                                  |                                    |
| S 1               | S 2                                                 | S 3         | S 4          | S 5           | S 6               | S 7                                                      | S 8         | S 9          | S 10          | S 11              | S 12                                                                             | S 13                               |
| 2001              | 65.049                                              | 1.170       | 1.028        | 87,9          | 66.219            | 1.033                                                    | 14          | 12           | 85,7          | 1.047             | 43,92                                                                            | 40,23                              |
| 2002              | 66.219                                              | 496         | 432          | 87,1          | 66.715            | 1.048                                                    | 24          | 18           | 75,0          | 1.072             | 43,87                                                                            | 40,12                              |
| 2003              | 66.715                                              | 527         | 483          | 91,7          | 67.242            | 1.072                                                    | 2           | 1            | 50,0          | 1.074             | 43,90                                                                            | 40,16                              |
| 2004              | 67.241                                              | 661         | 600          | 90,8          | 67.902            | 1.074                                                    | 2           | 3            | 150,0         | 1.076             | 44,46                                                                            | 40,64                              |
| 2005              | 67.902                                              | 674         | 628          | 93,2          | 68.576            | 1.077                                                    | 17          | 17           | 100,0         | 1.094             | 44,90                                                                            | 41,15                              |
| 2006              | 68.576                                              | 595         | 554          | 93,1          | 69.171            | 1.094                                                    | 2           | 4            | 200,0         | 1.096             | 45,19                                                                            | 41,51                              |
| 2007              | 69.171                                              | 388         | 363          | 93,6          | 69.559            | 1.096                                                    | 7           | 5            | 71,4          | 1.103             | 45,32                                                                            | 41,86                              |
| 2008              | 69.559                                              | 597         | 535          | 89,6          | 70.156            | 1.103                                                    | 19          | 18           | 94,7          | 1.122             | 45,59                                                                            | 42,28                              |
| 2009              | 70.156                                              | 383         | 359          | 93,7          | 70.539            | 1.122                                                    | 22          | 25           | 113,6         | 1.144             | 45,51                                                                            | 42,35                              |
| 2010              | 70.539                                              | 638         | 602          | 94,4          | 71.177            | 1.144                                                    | -           | 4            | -             | 1.144             | 45,71                                                                            | 42,55                              |
| 2011              | 73.356                                              | 941         | 883          | 93,8          | 74.297            | 2.301                                                    | 20          | 13           | 65,0          | 2.321             | 48,37                                                                            | 45,09                              |
| 2012              | 74.297                                              | 1.051       | 968          | 92,1          | 75.348            | 2.321                                                    | 13          | 12           | 92,3          | 2.334             | 48,76                                                                            | 45,49                              |
| 2013              | 75.348                                              | 1.033       | 991          | 95,9          | 76.381            | 2.334                                                    | 2           | 2            | 100,0         | 2.336             | 49,11                                                                            | 45,91                              |
| 2014              | 76.381                                              | 667         | 616          | 92,4          | 77.048            | 2.336                                                    | 13          | 13           | 100,0         | 2.349             | 49,18                                                                            | 46,09                              |
| 2015              | 77.048                                              | 970         | 913          | 94,1          | 78.018            | 2.349                                                    | 25          | 37           | 148,0         | 2.374             | 48,69                                                                            | 46,22                              |
| 2016              | 78.018                                              | 1.056       | 998          | 94,5          | 79.074            | 2.374                                                    | 9           | 9            | 100,0         | 2.383             | 48,93                                                                            | 46,44                              |
| 2017              | 79.074                                              | 930         | 774          | 83,2          | 80.004            | 2.383                                                    | 28          | 18           | 64,3          | 2.411             | 49,04                                                                            | 46,68                              |
| 2018              | 80.004                                              | 925         | 844          | 91,2          | 80.929            | 2.411                                                    | 18          | 16           | 88,9          | 2.429             | 49,26                                                                            | 47,00                              |
| 2019              | 80.929                                              | 819         | 756          | 92,3          | 81.748            | 2.429                                                    | 18          | 13           | 72,2          | 2.447             | 49,54                                                                            | 47,23                              |
| 2020              | 81.748                                              | 1.074       | 1.036        | 96,5          | 82.822            | 2.438                                                    | 10          | 10           | 100,0         | 2.448             | 49,96                                                                            | 47,68                              |
| 2021              | 82.822                                              | 862         | 811          | 94,1          | 83.684            | 2.448                                                    | 2           | 2            | 100,0         | 2.450             | 50,23                                                                            | 47,94                              |
| 2022 <sup>r</sup> | 84.087                                              | 888         | 844          | 95,0          | 84.975            | 1.280                                                    | 2           | 0            | 0,0           | 1.282             | 49,58                                                                            | 47,38                              |
| 2023 <sup>r</sup> | 84.975                                              | 562         | 547          | 97,3          | 85.537            | 1.282                                                    | 16          | 17           | 106,3         | 1.298             | 49,37                                                                            | 47,23                              |
| 2024              | 85.537                                              | 632         | 566          | 89,6          | 86.169            | 1.298                                                    | 2           | 2            | 100,0         | 1.300             | 49,68                                                                            | 47,53                              |

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN), Einwohnermeldedatei der Stadt Oldenburg

<sup>1</sup> Ab 2011/2022 auf Basis der revidierten amtlichen Fortschreibungszahlen des Zensus 2011/2022.

<sup>2</sup> laut Einwohnermeldedatei, siehe auch Tabelle 0202

<sup>3</sup> Berechnung 2023 von "laut amtlicher Einwohnerzahl des LSN" auf "laut Einwohnermeldedatei" umgestellt.