

0405 Baufertigstellungsstatistik: Zugänge von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1989 bis 2023

Jahr	Zugänge von Wohnungen mit ... Räumen								Summe Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr		
	Raum	Räumen							
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	
1989	36	20	157	158	151	102	105	729	
1990	62	47	243	178	216	83	121	950	
1995	32	105	417	407	191	84	128	1.364	
1996	7	52	212	241	165	85	114	876	
1997	2	21	105	199	216	95	93	731	
1998	0	51	194	297	350	179	142	1.213	
1999	24	21	59	148	206	73	61	592	
2000	22	21	106	133	172	92	100	646	
2001	-2	46	144	183	312	129	213	1.025	
2002	10	14	45	60	135	63	104	431	
2003	4	33	71	49	125	82	109	473	
2004	0	9	42	62	170	102	149	534	
2005	-1	60	44	85	164	102	145	599	
2006	2	19	41	84	123	81	136	486	
2007	12	34	48	82	62	63	71	372	
2008	8	21	107	132	112	63	90	533	
2009	9	32	58	86	80	24	70	359	
2010	74	111	77	128	127	63	74	654	
2011	19	151	157	172	202	88	127	916	
2012	38	153	224	261	154	113	109	1.052	
2013	9	231	319	274	121	72	80	1.106	
2014	23	222	201	112	87	53	51	749	
2015	48	337	322	191	82	77	49	1.106	
2016	135	460	419	191	81	39	43	1.368	
2017	194	471	341	128	66	32	34	1.266	
2018	168	371	316	159	83	39	66	1.202	
2019	49	254	201	158	112	72	57	903	
2020	74	325	360	186	123	87	67	1.222	
2021	62	245	292	135	89	72	57	952	
2022	73	268	292	200	101	53	56	1.043	
2023	33	149	213	89	71	33	32	620	

2023 hat sich im Zugang, das heißt Neubau und Teilung von sowie Umbau zu Wohnungen, die Tendenz von größeren Wohnungen hin zu mehr 1 bis 3-Raum-Wohnungen fortgesetzt und leicht zum Vorjahr verstärkt.

Bezogen auf das Vorjahr ist 2023 der Zugang von 1 bis 4-Raum-Wohnungen um 41,9 Prozent gesunken, bei Wohnungen mit 5 bis 7 Räumen ist die Anzahl um 35,2 Prozent gesunken.

Insgesamt ist 2023 die Anzahl an neuen Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr um 40,6 Prozent gesunken.

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN)



Fortsetzung Tabelle 0405 Baufertigstellungsstatistik: Zugänge von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngeläuden 1989 bis 2023

Bewertungsgesetz (BewG) § 181 Grundstücksarten, Abschnitt 9

http://www.gesetze-im-internet.de/bewg/___181.html

Eine Wohnung ist die Zusammenfassung einer Mehrheit von Räumen, die in ihrer Gesamtheit so beschaffen sein müssen, dass die Führung eines selbständigen Haushalts möglich ist. Die Zusammenfassung einer Mehrheit von Räumen muss eine von anderen Wohnungen oder Räumen, insbesondere Wohnräumen, baulich getrennte, in sich abgeschlossene Wohneinheit bilden und einen selbständigen Zugang haben. Außerdem ist erforderlich, dass die für die Führung eines selbständigen Haushalts notwendigen Nebenräume (Küche, Bad oder Dusche, Toilette) vorhanden sind. Die Wohnfläche muss mindestens 23 Quadratmeter betragen.

Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche

Wohnflächenverordnung - WoFIV § 4, Anrechnung der Grundflächen vom 25. November 2003, Textnachweis ab 01. Januar 2004

http://www.gesetze-im-internet.de/woflv/___4.html

Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.