

0409 Baulandpreis-Index in der Stadt Oldenburg 2010 bis 2025

Baureifes Land für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern ohne Innenstadtbereiche
Basis: 2020 = 100

zum Vergleich: Baulandpreis-Index Deutschland Basis: 2020 = 100

Jahr	Baulandpreis Oldenburg ¹		Baulandpreis D	
	Index Basis 2020	Veränderung Vorjahr in Prozent	Index Basis 2020 ²	Veränderung Vorjahr in Prozent
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5
2010	38,0	•	50,0	•
2011	39,0	2,6	51,4	2,7
2012	42,0	7,7	53,0	3,2
2013	46,0	9,5	56,3	6,2
2014	48,0	4,3	59,8	6,3
2015	57,0	18,8	64,1	7,1
2016	67,0	17,5	70,5	10,0
2017	81,0	20,9	78,6	11,5
2018	84,0	3,7	86,2	9,6
2019	90,0	7,1	93,6	8,6
2020	100,0	11,1	100,0	6,8
2021	118,0	18,0	120,1	20,1
2022	127,0	7,6	- ³	- ³
2023	112,0	-11,8	- ³	- ³
2024	112,0	0,0	- ³	- ³
2025	104,0	-7,1	-³	-³

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Oldenburg-Cloppenburg
Statistisches Bundesamt (Destatis), GENESIS-online, Stand: März 2026

¹ Die Reihe bezieht sich auf das Basisjahr 2020 mit dem Index 100 und ist für regional und sachlich abgegrenzte Teilmärkte ermittelt worden, für die eine gleichartige Entwicklung besteht. Die Indexreihe ist zum 01.07. des jeweiligen Jahres ermittelt worden und bezieht sich auf Baugrundstücke für den individuellen Wohnungsbau in einem erschließungsbeitragsfreien Zustand.

² Umrechnung: Basis 2015 = 100 auf Basis 2020 = 100

³ Daten werden vom Statistischen Bundesamt (Destatis) vorläufig nicht ausgewertet.

