

## Kapitel 01 - Geografie

**0105 Nutzung in den vier Gemarkungen im Jahr 2021**

Nutzungsart (Fläche in Quadratmetern)	Gemarkungen				Stadt Oldenburg insgesamt
	Oldenburg	Osternburg	Ohmstede	Eversten	
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6
<b>1. Wohnbaufläche</b>	<b>5.254.328,36</b>	<b>8.268.317,0</b>	<b>6.815.427,8</b>	<b>8.551.442,0</b>	<b>28.889.515,2</b>
<b>2. Industrie- und Gewerbefläche,</b>					
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage	0,0	1.092,0	0,0	73,0	<b>1.165,0</b>
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	0,0	8.559,7	10.814,1	0,0	<b>19.373,8</b>
- Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	0,0	13.356,2	0,0	0,0	<b>13.356,2</b>
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Elektrizität	17,9	101.359,6	5.449,9	288.732,1	<b>395.559,5</b>
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Gas	0,0	292,0	0,0	0,0	<b>292,0</b>
- Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser	0,0	0,0	0,0	2.870,8	<b>2.870,8</b>
- Gärtnerei	3.330,0	2.748,0	10.238,0	32.771,5	<b>49.087,5</b>
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	706,0	25.694,9	896,0	428,0	<b>27.724,9</b>
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	0,0	2.808,2	124.513,2	132,1	<b>127.453,5</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
- Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	94,5	66286,6	27.905,0	0,0	<b>94.286,1</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	2.356,5	7.617,4	58.070,5	855,4	<b>68.899,9</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	4.660,2	19.999,5	4.734,8	815,3	<b>30.209,9</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Gas	59,7	3.082,0	1.759,9	887,6	<b>5.789,1</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme	1.367,8	0,0	0,0	0,0	<b>1.367,8</b>
- Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	189,0	661,8	15.834,1	14.904,3	<b>31.589,1</b>
- Handel und Dienstleistung	937.451,0	1.567.928,0	1.030.373,0	931.762,0	<b>4.467.514,0</b>
- Industrie und Gewerbe	54.557,0	1.596.749,0	926.593,4	528.061,5	<b>3.105.960,9</b>
- Lagerplatz	5.834,6	141.041,2	71.154,9	5.868,2	<b>223.898,9</b>
- Umspannstation	809,0	10.320,0	9.441,0	11.456,9	<b>32.026,9</b>
<b>Summe 2.</b>	<b>1.011.433,2</b>	<b>3.569.596,1</b>	<b>2.297.777,7</b>	<b>1.819.618,7</b>	<b>8.698.425,7</b>
<b>3. Fläche gemischte Nutzung</b>					
- Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	0,0	204.626,9	220.365,7	117.626,9	<b>542.619,5</b>
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche	0,0	2.123,4	7.776,5	6.404,6	<b>16.304,4</b>
<b>Summe 3.</b>	<b>0,0</b>	<b>206.750,3</b>	<b>228.142,2</b>	<b>124.031,5</b>	<b>558.923,9</b>
<b>4. Flächen besonderer funktionaler Prägung</b>					
- Bildung und Forschung	375.359,9	216.838,6	156.452,2	355.583,5	<b>1.104.234,2</b>
- Gesundheit, Kur	31.557,3	131.400,7	0,0	0,0	<b>162.958,0</b>
- Historische Anlage	334,7	4.628,4	3.470,0	0,0	<b>8.433,1</b>
- Kultur	63.527,6	668,0	39.734,2	0,0	<b>103.929,8</b>
- Öffentliche Zwecke	86.612,5	35.048,1	10.274,4	10.231,7	<b>142.166,7</b>
- Parken	23.578,8	4.381,0	0,0	1.197,0	<b>29.156,8</b>
- Religiöse Einrichtung	45.250,9	40.729,4	27.274,2	47.386,6	<b>160.641,1</b>
- Sicherheit und Ordnung	60.103,6	455.492,7	7.784,6	108.348,0	<b>631.728,9</b>
- Soziales	143.455,4	199.742,6	114.336,4	121.932,7	<b>579.467,1</b>
- Verwaltung	173.196,1	15.231,9	14.532,6	0,0	<b>202.960,7</b>
<b>Summe 4.</b>	<b>1.002.976,9</b>	<b>1.104.161,4</b>	<b>373.858,5</b>	<b>644.679,5</b>	<b>3.125.676,2</b>
<b>5. Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche</b>					
- Campingplatz	0,0	1.390,8	12.037,1	0,0	<b>13.427,9</b>
- Botanischer Garten	36.185,3	0,0	0,0	0,0	<b>36.185,3</b>
- Erholungsfläche	0,0	6.823,1	4.771,5	2.664,4	<b>14.259,0</b>
- Freizeitanlage	0,0	0,0	20.991,8	2.790,0	<b>23.781,8</b>
- Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	48.164,8	84.044,4	54.149,3	67.128,1	<b>253.486,5</b>
- Grünanlage	62,4	113,2	18.278,0	0,0	<b>18.453,6</b>
- Grünfläche	229.334,4	1.189.964,0	792.907,6	1.139.357,0	<b>3.351.563,0</b>
- Hundeübungsplatz	0,0	0,0	11.569,1	12.709,4	<b>24.278,5</b>
- Kleingarten	237.420,5	200.098,1	123.558,7	123.954,7	<b>685.032,0</b>
- Park	137.295,8	34.687,6	2.298,0	12.103,9	<b>186.385,3</b>
- Schwimmbad, Freibad	0,0	0,0	15.869,2	11.405,5	<b>27.274,7</b>
- Spielplatz, Bolzplatz	27.646,4	79.105,9	35.390,6	62.933,9	<b>205.076,8</b>
- Sportanlage	158.230,8	230.851,8	255.435,0	327.133,3	<b>971.650,9</b>
- Wochenend- und Ferienhausfläche	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
- Verkehrsübungsplatz	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
<b>Summe 5.</b>	<b>874.340,3</b>	<b>1.827.078,9</b>	<b>1.347.255,8</b>	<b>1.762.180,1</b>	<b>5.810.855,1</b>
<b>6. Friedhof</b>					
- Friedhof	109.628,2	22.833,2	129.475,3	35.868,2	<b>297.804,9</b>
- Friedhof (Park)	0,0	105.242,4	0,0	0,0	<b>105.242,4</b>
- Historischer Friedhof	35.710,0	2.209,0	0,0	0,0	<b>37.919,0</b>
<b>Summe 6.</b>	<b>145.338,2</b>	<b>130.284,6</b>	<b>129.475,3</b>	<b>35.868,2</b>	<b>440.966,3</b>

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Kapitel 01 - Geografie

Fortsetzung von Tabelle 0105 Nutzung in den vier Gemarkungen 2021

S 1	Oldenburg	Osternburg	Ohmstede	Eversten	insgesamt
S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	
<b>7. Straßenverkehr</b>					
- Straßenverkehr	1.053.237,0	2.023.276,0	1.431.338,0	1.696.002,0	<b>6.203.853,0</b>
- Fußgängerzone	31.301,3	0,0	0,0	10,4	<b>31.311,7</b>
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	9.575,0	32.918,6	0,0	759,7	<b>43.253,3</b>
- Verkehrsbegleitfläche Straße	269.855,4	1.178.504,0	1.099.720,0	532.671,9	<b>3.080.751,3</b>
<b>Summe 7.</b>	<b>1.363.968,7</b>	<b>3.234.698,6</b>	<b>2.531.058,0</b>	<b>2.229.444,0</b>	<b>9.359.169,3</b>
<b>8. Weg</b>					
- Weg	50.125,3	276.917,2	404.837,4	265.825,0	<b>997.704,9</b>
- Fußweg	16.444,0	4.983,4	1.178,4	1.096,3	<b>23.702,0</b>
- Rad- und Fußweg	522.031,3	465.423,7	343.110,0	409.525,9	<b>1.740.090,9</b>
- Radweg	6.918,3	649,3	2.233,1	3.152,8	<b>12.953,5</b>
<b>Summe 8.</b>	<b>595.519,0</b>	<b>747.973,6</b>	<b>751.358,9</b>	<b>679.600,0</b>	<b>2.774.451,4</b>
<b>9. Platz</b>					
- Platz	20.592,3	19.260,8	90.029,5	7.644,1	<b>137.526,8</b>
- Fußgängerzone	20.622,2	0,0	0,0	0,0	<b>20.622,2</b>
- Marktplatz	6.076,4	0,0	0,0	1.779,5	<b>7.855,8</b>
- Parkplatz	111.716,7	203.900,4	117.105,4	154.005,0	<b>586.727,5</b>
- Rastplatz	0,0	0,0	21.890,5	0,0	<b>21.890,5</b>
<b>Summe 9.</b>	<b>159.007,6</b>	<b>223.161,2</b>	<b>229.025,4</b>	<b>163.428,6</b>	<b>774.622,8</b>
<b>10. Bahnverkehr</b>					
- Bahnverkehr	160.249,1	95.681,1	58.179,5	11.204,2	<b>325.313,9</b>
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlage, Schiene	67.089,6	0,0	530,0	2.306,2	<b>69.925,8</b>
- Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr	69.110,2	124.321,6	56.336,3	23.036,1	<b>272.804,2</b>
<b>Summe 10.</b>	<b>296.448,9</b>	<b>220.002,7</b>	<b>115.045,8</b>	<b>36.546,5</b>	<b>668.043,9</b>
<b>11. Flugverkehr</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>12. Schiffsverkehr</b>					
- Schiffsverkehr	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
- Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	268,9	16.309,6	0,0	0,0	<b>16.578,4</b>
- Hafenanlage (Landfläche)	0,0	10.096,8	3.232,2	0,0	<b>13.329,0</b>
- Schleuse (Landfläche)	0,0	6.714,2	0,0	0,0	<b>6.714,2</b>
<b>Summe 12.</b>	<b>268,9</b>	<b>33.120,6</b>	<b>3.232,2</b>	<b>0,0</b>	<b>36.621,6</b>
<b>13. Landwirtschaft</b>					
- Ackerland	0,0	1.748.309,0	3.108.128,0	846.343,8	<b>5.702.780,8</b>
- Baumschule	0,0	99.472,3	0,0	127.278,2	<b>226.750,5</b>
- Brachland	0,0	246.007,3	126.033,7	227.235,6	<b>599.276,6</b>
- Gartenland	0,0	20.304,1	16.699,9	4.752,0	<b>41.756,0</b>
- Grünland	86.390,9	6.495.045,0	10.371.549,0	5.470.180,0	<b>22.423.164,9</b>
<b>Summe 13.</b>	<b>86.390,9</b>	<b>8.609.137,7</b>	<b>13.622.410,6</b>	<b>6.675.789,6</b>	<b>28.993.728,8</b>
<b>14. Wald</b>					
- Laub- und Nadelholz	376.464,8	378.404,5	325.746,6	334.734,5	<b>1.415.350,4</b>
- Laubholz	41.148,4	957.826,4	230.951,0	463.465,1	<b>1.693.390,9</b>
- Nadelholz	0,0	66.883,5	244.092,0	84.777,7	<b>395.753,2</b>
<b>Summe 14.</b>	<b>417.613,2</b>	<b>1.403.114,4</b>	<b>800.789,6</b>	<b>882.977,3</b>	<b>3.504.494,5</b>
<b>15. Gehölz</b>	<b>126.125,4</b>	<b>1.916.989,0</b>	<b>840.989,6</b>	<b>821.032,1</b>	<b>3.705.136,1</b>
<b>16. Heide</b>	<b>0,0</b>	<b>33.900,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33.900,5</b>
<b>17. Moor</b>	<b>0,0</b>	<b>40.986,9</b>	<b>213.645,0</b>	<b>756.679,3</b>	<b>1.011.311,2</b>
<b>18. Sumpf</b>	<b>0,0</b>	<b>45.152,4</b>	<b>18.826,3</b>	<b>62.760,4</b>	<b>126.739,1</b>
<b>19. Unland, Vegetationslose Fläche</b>					
- Gewäsbegleitfläche	28.136,3	300.139,4	141.914,4	66.891,4	<b>537.081,5</b>
- Vegetationslose Fläche	0,0	59.266,4	0,0	0,0	<b>59.266,4</b>
<b>Summe 19.</b>	<b>28.136,3</b>	<b>359.405,8</b>	<b>141.914,4</b>	<b>66.891,4</b>	<b>596.347,9</b>
<b>20. Fließgewässer</b>					
- Bach	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>
- Fluss	66.985,8	105.091,8	371.998,0	30.783,0	<b>574.858,6</b>
- Graben	65.163,7	306.198,4	242.173,6	170.840,9	<b>784.376,6</b>
- Kanal	28.311,1	181.935,0	0,0	143.303,6	<b>353.549,7</b>
<b>Summe 20.</b>	<b>160.460,6</b>	<b>593.225,2</b>	<b>614.171,6</b>	<b>344.927,5</b>	<b>1.712.784,9</b>
<b>21. Hafenbecken</b>	<b>21.751,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>21.751,2</b>
<b>22. Stehendes Gewässer</b>					
- See	44.870,6	742.622,1	770.841,1	164.209,6	<b>1.722.543,4</b>
- Speicherbecken	0,0	27.981,5	6.877,5	13.630,9	<b>48.489,9</b>
- Teich	40.891,0	105.900,2	123.360,9	108.735,4	<b>378.887,5</b>
<b>Summe 22.</b>	<b>85.761,6</b>	<b>876.503,8</b>	<b>901.079,5</b>	<b>286.575,9</b>	<b>2.149.920,8</b>
<b>Fläche insgesamt</b>	<b>11.629.869,1</b>	<b>33.443.560,7</b>	<b>31.975.484,2</b>	<b>25.944.472,6</b>	<b>102.993.386,5</b>

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)