

0406 Genehmigte Gebäude und Wohnungen 2008 bis 2021

Jahr	Genehmigungen			Genehmigungs- freie zusätzliche Wohneinheiten ¹
	neue Gebäude insgesamt	davon Wohngebäude	zusätzliche Wohnungen	
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5
2008	308	125	324	178
2009	322	138	430	224
2010	432	177	494	296
2011	421	174	708	575
2012	373	160	662	461
2013	409	192	868	381
2014	460	226	1.349	302
2015	397	159	1.039	333
2016	476	207	1.560	434
2017	385	158	733	330
2018	407	185	974	346
2019	379	204	870	387
2020	519	253	1.461	476
2021	301	239	810	376

Die Zahl der genehmigten Wohnungen (Spalte 3) und der genehmigungsfreien Wohneinheiten (Spalte 5) gibt einen Hinweis auf mögliche künftige Fertigstellungen von Wohnungen.

Quelle: Stadt Oldenburg - Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz

¹ Niedersächsische Bauordnung (NBauO): ab 01. Juli 1995 - gemäß § 69a, ab 01. November 2012 gemäß § 62

0407 Bauvorbescheide und Baugenehmigungen 2008 bis 2021

Jahr	Bauvor- bescheide	Baugeneh- migungen	Mitteilungen über genehmi- gungsfreie Vorhaben	Baugenehmigungen, Mitteilung über genehmigungsfreie Vorhaben
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5
2008	68	795	223	1.018
2009	72	784	239	1.023
2010	75	729	300	1.029
2011	85	899	410	1.309
2012	107	727	367	1.094
2013	110	685	279	964
2014	100	764	209	973
2015	94	744	218	962
2016	60	780	240	1.020
2017	96	754	208	962
2018	84	729	264	993
2019	92	651	286	937
2020	70	710	305	1.015
2021	82	710	251	961

Die Zahl der Baugenehmigungen und Mitteilungen ist leicht gesunken. Ein Trend ist aber noch nicht vorauszulesen.

Die Anträge und Mitteilungen für Mehrfamilienwohnhäuser befinden sich weiterhin auf einem hohen Niveau. In diesen Fällen steigen nachweislich die Beteiligungen beispielsweise von Eigentümern benachbarter Grundstücke.

Quelle: Stadt Oldenburg - Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz

