

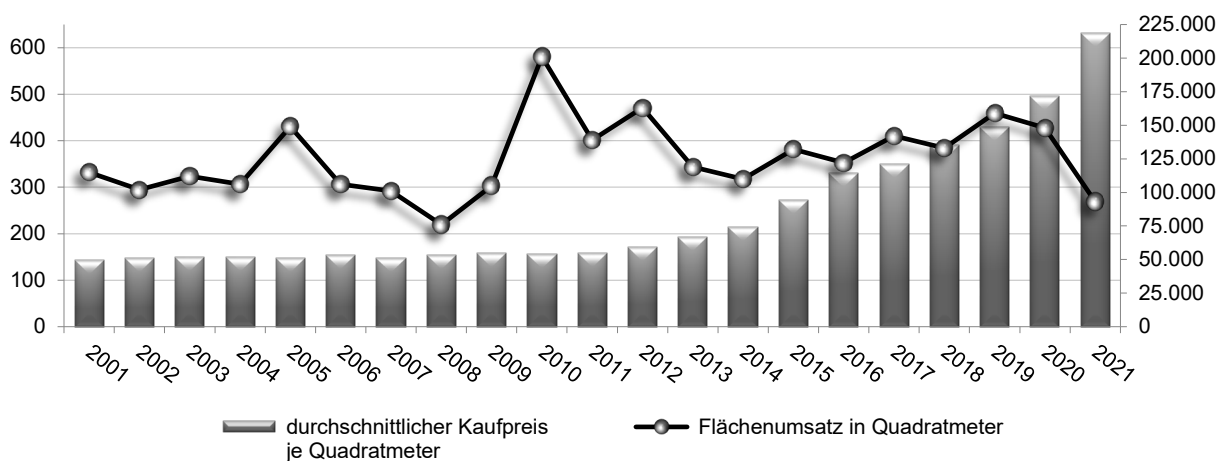
0408 Kaufpreise für Bauland in der Stadt Oldenburg 2001 bis 2021

Jahr	Bauland insgesamt (baureifes Land)						
	Fälle	Flächenumsatz in Quadratmeter	Kaufpreissumme in Euro	Kaufpreis Durchschnitt je Quadratmeter in Euro	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Flächengröße Durchschnitt in Quadratmeter	Kaufpreis Durchschnitt in Euro
S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8
2001	193	115.000	16.527.000	142,90	-0,53	596	85.632
2002	207	102.000	14.858.000	147,19	3,00	493	71.778
2003	197	112.000	16.682.000	148,87	1,14	569	84.680
2004	186	106.000	15.650.000	149,32	0,30	570	84.140
2005	253	149.000	21.552.000	147,16	-1,45	589	85.186
2006	165	106.000	16.087.000	154,71	5,13	642	97.497
2007	171	101.000	14.994.000	146,76	-5,14	591	87.684
2008	124	76.000	11.852.000	153,47	4,57	613	95.581
2009	180	105.000	16.379.000	157,90	2,89	583	90.994
2010	336	201.000	30.997.000	155,48	-1,53	598	92.253
2011	229	139.000	21.870.000	158,99	2,26	607	95.502
2012	263	163.000	28.714.000	170,14	7,01	620	109.179
2013	178	119.000	23.777.000	192,18	12,95	669	133.579
2014	166	110.000	23.471.000	213,95	11,33	663	141.392
2015	174	132.000	35.748.000	272,17	27,21	759	205.448
2016	169	122.000	40.025.000	330,67	21,49	722	236.834
2017	187	142.000	48.791.000	348,57	5,41	759	260.914
2018	193	133.000	53.943.000	390,83	12,12	689	279.497
2019	225	159.000	73.458.000	427,95	9,50	707	326.480
2020	198	148.000	77.576.000	494,94	15,65	747	391.798
2021	112	93.000	59.028.000	632,16	27,72	830	527.036

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung, Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Kaufpreise in Euro

Flächenumsätze in Quadratmeter



In der Zeitreihe fällt der kräftige Anstieg der Kauffälle im Jahr 2005, verbunden mit einer ebenso deutlichen Steigerung von Flächenumsatz und Kaufpreissumme, auf. Die Begründung liegt in dem Auslaufen der Eigenheimförderung zum 31.12.2005, die aber noch für den vollen Förderzeitraum gewährt wurde, wenn vor dem 01.01.2006 der notarielle Kaufvertrag beurkundet oder der Bauantrag für eine neu zu errichtende Wohnung gestellt wurde. Nach einem sehr hohen Anstieg der Zahlen im Jahr 2010 werden seit 2011 wieder deutlich niedrigere Fallzahlen registriert.

Auffällig sind die durchschnittlichen Kaufpreise ab 2012. Zwischen 2001 und 2012 lagen die Veränderungsrate bei durchschnittlich +1,47 Prozent, zwischen 2013 und 2021 bei +15,93 Prozent. Hier stechen die hohen Veränderungsrate aus den Jahren 2015 mit +27,2 Prozent (+58,22 Euro), 2016 mit +21,49 Prozent (+58,50 Euro) und 2021 mit 27,72 Prozent (+137,22 Euro) besonders hervor.

Die Gründe liegen vor allem in einer starken Nachfrage nach Flächen für den Geschosswohnungsbau, aber weiterhin auch für den individuellen Wohnungsbau, verbunden mit einem geringer werdenden Angebot, was durch die vergleichsweise geringe Zahl an Kauffällen dokumentiert wird.